

Beratungsunterlage

öffentlich	Technischer Ausschuss	06.07.2021	Kenntnisnahme
------------	-----------------------	------------	---------------

Bekanntgabe Kennnisgabeverfahren

Errichtung von 17 Campingchalets (Appartements) auf den Flst.Nrn. 3395 und 3396, Steibensteg

Planung

- 17 Campingchalets, davon 11 Stück in L-Form und 6 Stück in U-Form gemäß Lageplan
 - L-Form: Maße ca. 10,5 auf 7,0 m; Höhe 3,08 m, Flachdach
 - U-Form: Maße ca. 14,0 auf 10,5 m; Höhe 3,10 m, Flachdach
- 17 Stellplätze

Bauplanungsrechtliche Situation

Bebauungsplan „Ferienchalets Wirthshof“ (07.05.2021)

Sondergebiet „Campingchalets, 1 Vollgeschoss, max. GH 4,0 m

Grundfläche 2.100m² für Hauptgebäude einschl. Terrassen

Zzgl. 1.700 m² für Stellplätze, Wege u.a.

Flachdächer, Sattel, -Pulldach bis 30°, 1 Stellplatz pro Chalet

Stellungnahme der Verwaltung

Die vorliegende Planung stimmt mit den Vorgaben des Bebauungsplanes überein.

Die Verwaltung empfiehlt, dem Bauantrag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss nimmt den Bauantrag gemäß § 30 BauGB zur Kenntnis.

Anlage:

Steibensteg - TA 06-07-2021