

Beratungsunterlage

öffentlich	Gemeinderat	13.07.2021	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

Ersatzbau Sporthalle und Neubau von 2 Fachklassen Jakob-Gretser-Grundschule

- Vergabepaket 2

- Beratung und Beschlussfassung

Frühere Beratungen

- 29.09.2020 GR Beschluss zum Bau einer Einfeldsporthalle + Neubau von 2 Fachklassen & Technikzentrale.
Beantragung von Fördermitteln für die Sanierung des Bestandsgebäudes der Jakob-Gretser-Schule.
Beschluss zum Standort 3. Schulstandort.
- 11.05.2021 GR Beschluss zur Vergabe des Vergabepakets 01
Gemeinderat beschließt die im Holzbau aufgeführten Einsparmöglichkeiten
Kenntnisnahme der Kostenentwicklung und Fördersituation

Sachverhalt

Im Rahmen der Leistungsphase 4 wurde am 30.11.2020 bei der unteren Baurechtsbehörde GVV Gemeindeverwaltungsverband Markdorf der Antrag auf Baugenehmigung eingereicht. Auf Grund von Angrenzer-Einwendungen, wurden das gesamte Verfahren zur Prüfung an die übergeordnete Baurechtsbehörde des Landratsamtes Friedrichshafen weitergeleitet. Am 14.06.2021 wurde durch das Landratsamt Friedrichshafen die Baugenehmigung und die Teilbaufreigabe „Erdarbeiten“ erteilt.

Vergaben und Kostenfortschreibung

Mit der Einreichung der Bauantragsunterlagen und dem erstellten Zeitplan wurde zeitnah mit der Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) und Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) die weitere Bearbeitung des Projektes fortgesetzt. Basierend auf den Planungsunterlagen und Detailplanung aller beteiligten Ingenieure wurden alle relevanten Leistungsverzeichnisse für das Vergabepaket 02 erstellt. Der aktuellen Vergabeergebnisse werden in der Gemeinderatssitzung am 13.07.2021 durch Herrn Tobias Müller von mmp Architekten erläutert.

Kostenfortschreibung von mmp Dipl.-Ing. Architekten, Müller + Marcus Planungsbüro GmbH:

Kostenermittlung zur Projektstudie und Baubeschluss Stand 09/2020: 4,60 Mio. €

Kostenberechnung (incl. Änderung/Preissteigerungen) Stand 05/2021: 4,80 Mio. €

Umfang Ausschreibungspaket LV 01 (gerundet) Beschluss von 11.05.2021:

Gewerk:	Kostenberechnung: (inkl. Änderung)	Angebot: Submission (ungeprüft)	Kostenanschlag/Auftrag (inkl. Angebot)
Beauftragte Gewerke	1.362.000,00 €	1.539.000,00 €	1.485.000,00 €
Diff. KB // Auftrag LV 01		+177.000,00 €	+123.000,00 €

Umfang Ausschreibungspaket LV 02 (gerundet):

Gewerk:	Kostenberechnung: (inkl. Änderung)	Angebot: Submission (ungeprüft)	Kostenanschlag/Auftrag (inkl. Angebot)
1. Gerüstbauarbeiten	34.021,84 €	56.456,28 €	56.456,28€
2. Dachabdichtungsarbeiten	146.751,78 €	149.229,15 €	141.898,75 €**
3. Sonnenschutzarbeiten	44.270,99 €	29.025,29 €	29.025,29 €
4. Verglasung Holz-Alu	100.702,87 €	126.831,00 €	126.831,39 €
5. Verglasung Alu /PR	223.245,29 €	185.703,07 €	182.901,81 €**
6. Lüftungsarbeiten	246.032,50 €	212.874,94 €	209.257,34 €*
7. Sanitärarbeiten	125.009,50 €	125.427,64 €	122.504,81 €*
8. Elektroinstallationsarbeiten	371.389,60 €	328.454,08 €	387.593,33 €**
9. Sportgeräte Festeinbau	61.880,00 €	64.909;35 €	64:909,35 €
Summe:(gerundet)	1.353.000,00 €	1.279.000,00 €	1.321.000,00 €
Diff. KB // Auftrag LV2			- 32.000,00 €
Kostenstand aktuell nach LV Paket 01 -02		103.000,00 €	91.000,00 €

Kosteneinsparung/Einsparpotenzial:

Alternative Ausführung Deckenuntersicht	- 12.000,00 €
Reduzierter Dachüberstand	- 13.000,00 €
Unter Berücksichtigung von Mehrung und Einsparung:	- 66.000,00 €

* Ohne Wartung

** Ohne Wartung/ Gewährleistungsverlängerung

Das 02. Vergabepaket wurde am 03.05.2021 nach der Verwaltungsvorschrift der Landesregierung Baden-Württemberg zur Beschleunigung der Vergabe öffentlicher Aufträge beschränkt national ohne Teilnehmerwettbewerb nach § 3a Absatz 2 VOB/A ausgeschrieben. Die Angebotsfrist endete am 02.06.2021. Die Wertung der Angebote sowie die Vergabevorschläge werden in der Gemeinderatssitzung am 13.07.2021 vorgelegt. Die Prüfung und Wertung der Angebote nach § 16 VOB/A für die nachfolgenden Leistungen der verschiedenen Gewerke aus dem Vergabepaket 02 ergab folgendes Ergebnis:

Gewerk: 001 Gerüstbauarbeiten

Die Submission fand am 02.06.2021 um 14:30 Uhr im Rittersaal der Stadt Markdorf statt. 7 Unternehmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 3 Angebote vor, davon 3 in schriftlicher Form.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung mmp Architekten	34.021,84 €	100,00%
Bieter 2: Fa. Pfeiffer GbR Gerüstbau	56.456,69 €	165,94%
Bieter 3:	87.021,55 €	225,78%
Bieter 1:	109.045,65 €	320,52%

Im Vergleich zum zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei: 165,94% (+ 22.434,85 €) oberhalb der Kostenberechnung. Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit 300 KG gedeckt.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, den Auftrag an die Fa. Pfeiffer GbR Gerüstbau aus Tettang-Kau in Höhe von brutto 56.456,69 € zu vergeben.

Gewerk: 021 Dachabdichtungs- und Begrünungsarbeiten

Die Submission fand am 02.06.2021 um 14:45 Uhr im Rittersaal der Stadt Markdorf statt. 7 Unternehmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 2 Angebote vor, davon 2 in schriftlicher Form.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe: (Brutto)

Kostenberechnung mmp Architekten	146.751,78 €	100,00 %
Bieter 1: Fa. Dächer von Braig GmbH	149.229,15 €	101,69 %*
Bieter 2:	195.612,08 €	133,29 %*

** (Die Brutto-Summen beinhalten eine Gewährleistungsverlängerung und Wartungskosten §13 VOB/B regelt unter anderem die Regelgewährleistung für Mängelansprüche des Bestellers gegenüber dem Auftragnehmer. Diese beträgt für Bauwerke, zu denen die Leistungen des Auftragnehmers zählen, 4 Jahre ab dem Zeitpunkt der Abnahme. Der Auftraggeber wünscht die Verlängerung der Mängelansprüche gem. §13 VOB/B um 6 weitere Jahre, somit 10 Jahre ab dem Zeitpunkt der Abnahme.)*

Im Vergleich zum zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei 101,69% (+ 2.477,37 €) oberhalb der Kostenberechnung. Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit 300 KG gedeckt.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, den Auftrag an die Fa. Dächer von Braig GmbH aus Niederbiegen-Baienfurt in Höhe von brutto 149.229,15 € zu vergeben.

Gewerk: 030 Sonnenschutzarbeiten

Die Submission fand am 02.06.2021 um 15:00 Uhr im Rittersaal der Stadt Markdorf statt. 5 Unternehmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 1 Angebot vor, davon 1 schriftlicher Form.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe:

Kostenberechnung mmp Architekten	44.270,99 € (Brutto)	100,00%
Bieter 1: Fa. Schenker Storen GmbH	29.025,29 € (Brutto)	65,56%

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, den Auftrag an die Fa. Schenker Storen aus Ravensburg-Bavendorf in Höhe von brutto 29.025,29 € zu vergeben.

Gewerk: 032.1 Verglasung Holz-Alu

Die Submission fand am 02.06.2021 um 15:15 Uhr im Rittersaal der Stadt Markdorf statt. 9 Unternehmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 2 Angebote vor, davon 2 in schriftlicher Form.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe:

Kostenberechnung mmp Architekten	100.702,87 € (Brutto)	100,00%
Bieter 1: Fa. Hueber Fensterbau GmbH	126.831,39 € (Brutto)*	125,95%*
Bieter 2:	156.357,67 € (Brutto)	155,27%

Im Vergleich Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei: 125,95% (+ 26.128,52 €).

Die Kosten können innerhalb der Vergabeeinheit 300 KG gedeckt werden.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, den Auftrag an die Fa. Hueber Fensterbau GmbH aus Überlingen in Höhe von brutto 126.831,39 € zu vergeben.

Gewerk: 032.1 Verglasung Alu / Alu P+R

Die Submission fand am 02.06.2021 um 15:30 Uhr im Rittersaal der Stadt Markdorf statt. 6 Unternehmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 1 Angebote vor, davon 1 in schriftlicher Form.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe:

032.2 Verglasungsarbeiten Alu PR 175.426,97 € (Netto)

032.3 Verglasungsarbeiten Alu Blendrahmen 12.174,11 € (Netto)

Summe Kostenberechnung 223.245,29 € (Brutto)

Kostenberechnung mmp Architekten	223.245,29 € (Brutto)	100,00%
Bieter 1: Fa. Metallbau Schneider GmbH	185.703,07 € (Brutto)*	83,18% **

Im Vergleich Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei: 83,18 % (+ 37.542,22 €).

Die Kosten können innerhalb der Vergabeeinheit 300 KG gedeckt werden.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, den Auftrag an die Fa. Metallbau Schneider GmbH aus Ravensburg-Eschach in Höhe von brutto 182.901,81 € zu vergeben.

Gewerk: 620.1 Sportgeräte Festeinbau

Die Submission fand am 02.06.2021 um 16:00 Uhr im Rittersaal der Stadt Markdorf statt. 6 Unternehmen wurden zur Angebotsabgabe abgegeben. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 1 Angebot vor, davon 1 in schriftlicher Form.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe:

Kostenberechnung mmp Architekten	61.880,00 € (Brutto)	100,00%
Bieter 1: Fa. Benz	64.909,35 € (Brutto)*	104,90%

Im Vergleich Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei: 104,90% (+ 3029,35 €).

Die Kosten können innerhalb der Vergabeeinheit 600 KG gedeckt werden.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, den Auftrag an die Fa. Gotthilf Benz Turngerätefabrik GmbH + Co. KG aus Winnenden in Höhe von brutto 64.909,35 € zu vergeben.

Gewerk: 041 Lüftungsarbeiten

Die Submission fand am 02.06.2021 um 16:15 Uhr im Rittersaal der Stadt Markdorf statt. 9 Unternehmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 2 Angebote vor, davon 2 in schriftlicher Form.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung

Die Prüfung der Hauptangebote wurde durch das Planungsbüro Amato rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe:

Kostenberechnung Planungsbüro Amato	246.032,50 € (Brutto)	100,00 %
Bieter 2: Fa. Ing. Walter Welte Heiz. Klima	214.302,94 € (Brutto)	87,46 %
Bieter 1:	233.928,95 € (Brutto)	95,47 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei: 87,46 % (-31.729,56 €).

Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit 400 KG gedeckt.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlägt das Planungsbüro Amato vor, den Auftrag an die Fa. Ing. Walter Welte Heizung Klima aus Konstanz in Höhe von brutto 214.302,94 € zu vergeben.

Gewerk: 041 Sanitärarbeiten

Die Submission fand am 02.06.2021 um 16:30 Uhr im Rittersaal der Stadt Markdorf statt. 14 Unternehmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 4 Angebot vor, davon 4 in schriftlicher Form.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung

Die Prüfung der Hauptangebote wurde durch das Planungsbüro Amato rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe:

Kostenberechnung Planungsbüro Amato	125.009,50 € (Brutto)	100,00 %
Bieter 2: Fa. Sanitär König	125.420,31 € (Brutto)	100,33 %
Bieter 1:	126.128,47 € (Brutto)	100,90 %
Bieter 4:	132.846,44 € (Brutto)	106,30 %
Bieter 3:	147.787,19 € (Brutto)	118,22 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei: 100,33 % (+ 410,81 €).

Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit 400 KG gedeckt.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlägt das Planungsbüro Amato vor, den Auftrag an die Fa. Sanitär König aus Friedrichshafen in Höhe von brutto 125.420,31 € zu vergeben.

Gewerk: 052 Elektroinstallationsarbeiten

Die Submission fand am 02.06.2021 um 16:45 Uhr im Rittersaal der Stadt Markdorf statt. 9 Unternehmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin lag insgesamt 3 Angebot vor, davon 1 in elektronischer Form und 2 in schriftlicher Form.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung ergab, dass ein Bieter nach §16 Abs. 1 ausgeschlossen werden musste. Die Prüfung der Hauptangebote wurde durch Kienle Beratende Ingenieure GmbH rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe:

Kostenberechnung Beratende Ing. Kienle	371.389,60 € (Brutto)	100,00 %
Bieter 2: Fa. Elektro Stotz	407.260,92 € (Brutto)	109,65 %*
Bieter 3:	417.975,75 € (Brutto)	112,54 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei: 109,65 % (+ 35.871,32 €). Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit 400 KG gedeckt.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen Kienle Beratende Ingenieure vor, den Auftrag an die Fa. Elektro Stotz aus Ravensburg in Höhe von brutto 407.260,92 € zu vergeben.

Zusammenstellung: Vergabesumme 02 gesamt

Alle Kosten inklusive Wartung und Gewährleistungsverlängerung

Gewerk:	Vergabesumme:(inkl. Änderung)
1. Gerüstbauarbeiten	56.456,28 €
2. Dachabdichtungsarbeiten	149.229,15 €
3. Sonnenschutzarbeiten	29.025,29 €
4. Verglasung Holz - Alu	126.831,39 €
5. Verglasung Alu /PR	185.703,07 €
6. Lüftungsarbeiten	214.302,94 €
7. Sanitärarbeiten	125.420,31 €
8. Elektroinstallationsarbeiten	407.260,92 €
9. Sportgeräte Festeinbau	64.909,35 €
<hr/>	
Vergabesumme 13.07.2021	1.359.138,60 €

Die Gesamtsumme des Vergabepaketes 02 liegt bei 1.359.138,70 €. Die Kostenmehrung zur Kostenberechnung beträgt gerundet 6.138,60 €.

Finanzierung

Im Finanzplan der Stadt Markdorf sind nachfolgende Haushaltsmittel unter den Investitionsnummern: H-4241-005 / H-2110-007 / H2110-013 angemeldet und für die kommenden Jahre bereit zu stellen.

Beantragte Fördermittel

Träger	Projekt:	Gesamtvolumen:	Fördersatz:	Fördersumme:	Genehmigung:
BAFA	Heizzentrale	924.00,00 €	35%	323.400,00 €	ausstehend
Land BW	Sportstätten	pauschal	pauschal	270.000,00 €	bewilligt
Bund	Sportstätten	3,37 Mio. €	45 %	1.561.500,00 €	abgelehnt

Die Gesamtfinanzierung des Projekts ist im Zusammenhang mit der Sanierung der Jakob-Gretser-Schule zu sehen. Hierzu ist festzustellen, dass der bei der Grundsatzentscheidung dargestellte Gesamtkostenrahmen nach wie vor plausibel und einhaltbar erscheint. Der damals kommunizierte Eigenanteil der Stadt wird sich aber in jedem Fall verringern, da für die Sanierung des Schulgebäudes eine deutlich verbesserte Förderung (1,736 Mio. € statt 0,3 Mio. €) erreicht werden konnte. Darüber hinaus kann mitgeteilt werden, dass für die Gesamtmaßnahmen noch eine Förderung aus dem Gemeindeausgleichstock i.H.v. 350 T€ erfolgt. Über diesen Antrag und die Förderung im Landesprogramm Sportstättenförderung wurde zwischenzeitlich ebenfalls positiv entschieden.

Beschlussvorschlag

- a) Der Gemeinderat beschließt die Leistungen der Einzelgewerke aus dem 2. Vergabepaket jeweils an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.
- b) Von der dargestellten Entwicklung der Kosten- und Fördersituation Kenntnis zu nehmen.
- c) Der Gemeinderat beschließt die notwendigen Mittel in den jeweiligen Haushalten und Haushaltsjahren bereit zu stellen.