

### **Beratungsunterlage**

öffentlich	Gemeinderat	27.07.2021	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

### **Belebung der Innenstadt - Fortschreibung der Gutachten zur Freiraumgestaltung Beratung und Beschlussfassung**

#### **Bisheriges Verfahren / Beratungen / Anträge**

18.05.2021 TA Belebung der Innenstadt -  
Fortschreibung der Gutachten zur Freiraumgestaltung  
Beschlussfassung Sanierung Ochsenplatz

#### **Ausgangslage**

Für die Neugestaltung der Innenstadt wurde das Büro Freiraumerkstadt aus Überlingen beauftragt eine Bestandsanalyse durchzuführen und erste Ideen zur Umgestaltung der Kernstadt zu entwickeln. Aufbauend auf vorangegangene Konzepte und Bürgerbeteiligungen wird die Planung fortgeführt, um den Handlungsleitfaden mit kurz- und langfristigen Maßnahmen fortzuschreiben.

#### **Sachverhalt**

Das am 18.05.2021 im Technischen Ausschuss vorgestellte Maßnahmenkonzept zur Belebung der Markdorfer Innenstadt wurde hinsichtlich einer einheitlichen Gesamtgestaltung der Sitz- und Begrünungselemente weiter konkretisiert.

Ziel ist die schrittweise Umgestaltung vorhandener Aufenthaltsbereiche mit modernen und langlebigen Möblierungselementen, um kurz- und langfristig ein einheitliches Stadtbild und eine Steigerung der Attraktivität zu erreichen. Das Büro Freiraumwerkstadt aus Überlingen wurde beauftragt hierzu verschiedene Produkte in Form und mit den jeweiligen Kosten vorzustellen.

Ein erster Baustein dieses Gesamtkonzeptes ist die Aufwertung des Platzes westlich der ehemaligen Gaststätte „Ochsen“, welchen als Mittelpunkt eine mit einer Mauer eingefassten Linde ziert. Mit seiner zentralen Lage ist der Platz ein wichtiger Bestandteil des innerstädtischen Bereiches. In seiner Sitzung am 18.05.2021 hat der Technische Ausschuss die Sanierung des Platzes beschlossen, die Festlegung auf Material und Form der Pflanzkübel- und Außenmöbel, wie z.B. Sitzelemente wurde zurückgestellt. Die Beteiligung der umliegenden Geschäfte hat in Zusammenarbeit mit Markdorf Marketing e.V. am 28.06.2021 stattgefunden, damit auch von Seite der Gewerbetreibenden zur Gestaltung Stellung bezogen werden konnte. Die Beteiligung der Anlieger am Ochsenplatz wurde gut besucht, eine rege Diskussion hat einige zusätzliche Wünsche und Hinweise für die Aufwertung des Ochsenplatzes erbracht. Unter anderem wurde auch der Wunsch geäußert die weiteren Beratungen zu diesem Thema im Gemeinderat vorzunehmen.

## **Finanzierung**

Im Haushalt 2021 sind für die Maßnahme 30.000 Euro bereitgestellt, wovon ca. 15.000 Euro für die Anschaffung neuer Mülleimer für die Kernstadt beschlossen wurden. Aus der Bürgerbeteiligung wurde der Hinweis geäußert Mittel für weitere Aufwertungen, wie zum Beispiel für einen Spielpunkt, etc. aus dem jährlichen Budget für die Spielplatzsanierung anzusparen und bereit zu stellen.

## **Beschlussvorschlag**

- a) Der Gemeinderat nimmt die Präsentation zur Kenntnis und
- b) beschließt die Gestaltungsrichtung des Mobiliars.
- c) Für die weitere Umsetzung der Maßnahme am Ochsenplatz soll das Architekturbüro Freiraumwerkstadt beauftragt werden.