

### **Beratungsunterlage**

öffentlich	Gemeinderat	27.07.2021	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

## **Zeitvertrag Straßen- und Tiefbauarbeiten - Vergabe der Leistungen**

### **Ausgangslage**

Instandhaltungsarbeiten für Straßen und Abwasserleitungen als auch für die Herstellung der Hausanschlüsse an das Kanalnetz sind im Vorhinein kaum plan- und vorhersehbar. Deshalb beauftragt die Stadt Markdorf diese Leistungen über einen Zeitvertrag im Turnus von üblicherweise 2 Jahren eine darauf spezialisierte Firma. Der aktuelle Vertrag mit der Fa. Zacher aus Friedrichshafen lief am 30.06.2021 aus.

### **Sachverhalt**

Die Zeitvertragsarbeiten im Bereich Straßen- und Tiefbau wurden beschränkt ausgeschrieben. Den Leistungen liegen Standardleistungsbücher (Erdarbeiten: Stand Juli 2017, Verkehrswegebauarbeiten: Stand Juli 2018, Entwässerungskanalarbeiten: Stand Juli 2020) mit vorgegebenen Einheitspreisen zugrunde, auf die die Firmen Auf- oder Abgebote geben konnten. Üblicherweise beträgt die Gesamtauftragssumme der Zeitvertragsarbeiten jährlich um die 60.000 Euro. Der Höchstwert einzelner Maßnahmen liegt bei 20.000 Euro.

Fünf Firmen wurden aufgefordert ein Angebot abzugeben. Es gingen lediglich 2 Angebote ein.

## Zeitvertragsarbeiten Straßen- und Tiefbau

Geprüfte Angebotsendsummen inkl. Nachlässe:

- |                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| 1. Firma Zacher, Friedrichshafen: | +46,0% |
| 2. Bieter                         | +90,0% |

Das Angebot des wirtschaftlichsten Bieters liegt bei einem Aufgebot von +46,0% zu den in den Standardleistungsbüchern vorgegebenen Einheitspreisen. Im Vergleich zur letzten Ausschreibung aus dem Jahr 2019 hat die Fa. Zacher ihr Aufgebot nicht erhöht und somit in gleicher Höhe wie in 2019 angeboten, obwohl eine Aktualisierung der Einheitspreise des Standardleistungsbuch 606 Entwässerungskanalarbeiten (07/2020) stattfand.

Auf den ersten Blick erscheint das Aufgebot von +46% sehr hoch. Allerdings werden die Einheitspreise der Standardleistungsbücher in der Regel nur alle paar Jahre aktualisiert und spiegeln deshalb nicht immer die aktuellen marktüblichen Preise ab. Zudem ermöglicht die anhaltende florierende Baukonjunktur nach wie vor eine sehr hohe Auslastung der Bauunternehmen, dies wird auch an dem geringen Interesse an der Teilnahme der Ausschreibung offensichtlich.

Fa. Zacher ist fachlich und wirtschaftlich als leistungsfähig anzusehen und führt bereits seit 2017 zuverlässig die Zeitvertragsarbeiten für die Stadt Markdorf aus. Die Verwaltung schlägt daher aus den vor genannten Gründen die Vergabe an die Fa. Zacher aus Friedrichshafen vor.

### **Kosten und Finanzierung der Maßnahme**

Die voraussichtlichen Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 60.000 Euro jährlich. Zur Umsetzung der Maßnahmen sind in den einzelnen Haushalten Mittel bereitgestellt sowie für die Folgejahre bereitzustellen. Für das laufende Jahr 2021 können folgende Mittel herangezogen werden:

Städtischer Haushalt – Kostenstelle Gemeindestraßen 541000, *Sachkonto 4212000*  
*Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens:* **215.800 Euro**

Abwasserhaushalt, *Sachkonto 4212010 Unterhaltung Kanalnetz:* **304.000 Euro**

### **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat beschließt die Zeitvertragsarbeiten an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Zacher aus Friedrichshafen zu vergeben.