

### **Beratungsunterlage**

öffentlich	Gemeinderat	13.07.2021	Kenntnisnahme
------------	-------------	------------	---------------

### **Tischvorlage: Gemeindeentwicklungskonzept für den Ortsteil Ittendorf + Bürgerbeteiligung im Rahmen der ELR Förderung**

#### **Frühere Beratungen**

**14.06.2021 ORI** Kenntnisnahme des Gemeindeentwicklungsprogramms  
in einer nicht öffentlichen Sitzung  
Vorstellung der Bestandsanalyse durch das Planungsbüro Senner  
Terminierung Bürgerspaziergang in Ittendorf

#### **Sachverhalt**

Mit dem Ziel den Weg für die zukünftige Entwicklung des Dorfes aufzuzeigen, soll für den Teilort Ittendorf ein integriertes Gemeindeentwicklungskonzept (GEK) aufgestellt werden. Anlass für das integrierte Gemeindeentwicklungskonzept sind u.a. auch aktuelle Bauvorhaben, die im Ortschaftsrat und der Bevölkerung intensiv diskutiert worden sind. Damit sind, nach heutigem Kenntnisstand, die Entwicklung der historischen Ortsmitte, die Nachnutzung von Hofstellen, die Frage nach einer angemessenen Dichte und Höhenentwicklung sowie einer ortsangepassten Gestaltung die zentralen Fragestellungen. Außerdem stehen Themen wie Verkehr, Wohnbauentwicklung, Dorfleben und Digitalisierung an.

Die Erarbeitung des GEK ist ein Prozess in mehreren Phasen. Nach einer ersten Bestandserfassung (Woher kommen wir?) werden die Stärken und Schwächen der Gemeinde analysiert (Wo stehen wir heute?) und Ideen gesammelt wie Missstände beseitigt und Potenziale besser ausgeschöpft werden können (Wo wollen wir hin?). Dabei können anfangs

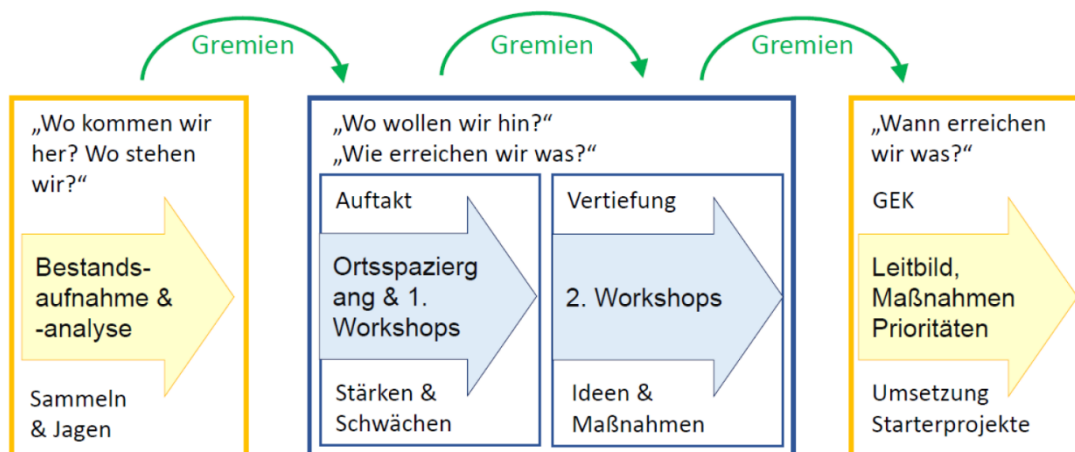
noch Visionen entwickelt werden, die im zunehmenden Verlauf des Prozesses in realistisch umsetzbare Projekte münden.

Ein wesentlicher Bestandteil eines Gemeindeentwicklungsprogramms ist die Partizipation und Einbindung der Bewohner einer Ortschaft. Dabei soll die Bevölkerung im Rahmen einer Öffentlichkeitsbeteiligung in Form eines Bürger Spaziergangs und verschiedensten Workshops eingebunden werden. Gemeinsam mit den Bürgern soll ein Leitbild für den Ort mit Zielsetzungen und Maßnahmen in den einzelnen Handlungs- bzw. Themenfeldern wie beispielsweise „Miteinander Leben – Jung und Alt“, „Siedlungs- und Gewerbeentwicklung“, „Ökologie und Landschaft“ oder „Mobilität und Nahversorgung“ entwickelt werden.

Das Planungsbüro Planstatt Senner aus Überlingen unter der Leitung von Herrn Johann Senner wurde für die Ausarbeitung des Gemeindeentwicklungskonzepts im Oktober 2020 beauftragt.

Im Zuge dieser Ausarbeitung wurde von der Stadt Markdorf im Rahmen des Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) 2021 ein Förderantrag für die Bezuschussung der Öffentlichkeitsarbeit gestellt. Dieser Förderantrag wurde durch das RP Tübingen am 15. Februar 2021 bewilligt.

### Schema Gemeindeentwicklungsprozess mit Bürgerbeteiligung



#### Kosten / Fördersätze:

Förderfähige Kosten netto 16.600 Euro

Fördersatz: 40,00 %

**Höchstbetrag Fördermittel: 6.640 Euro**

Im Rahmen einer nicht öffentlichen Sitzung am 14.06.2021 wurde der Ortschaftsrat Ittendorf über den Planungsstand des Planungsbüros Senner informiert. Zudem wurden Wünsche Anregungen für das weitere Vorgehen mit in die weitere Planung aufgenommen. Für Montag den 19.07.2021 um 18:00 Uhr ist eine Auftaktveranstaltung in Form eines Bürgerspaziergangs geplant.

## Zeitplan

Bestandserfassung und Analyse	Frühjahr 2021
<b>Auftakt Ortschaftsrat</b>	<b>14.06.2021</b>
<b>Auftaktveranstaltung als Bürgerspaziergang</b>	Juli 2021
Alternativen Onlinepräsentation und Übertragung per Livestream (Virtueller Spaziergang)	
Online Beteiligung z.B. Online Fragebogen	
Auswertung der Beteiligung	Sommer/Herbst 2021
Information Gemeinderat/Ortschaftsrat	Herbst 2021
Konzeptentwurf	Herbst 2021
Bürgerwerkstatt (Thematische Arbeitsgruppen) wenn möglich; alternativ Online Präsentation und Austausch per Videokonferenz	Herbst 2021
Überarbeitung Konzeptentwurf	Oktober/November 2021
Gemeinderat und Ortschaftsrat	Ende Jahres 2021
Fertigstellung Konzept und Beschluss	Ende 2021/ Anfang 2022

## Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat nimmt diese Tischvorlage zur Kenntnis