

Beratungsunterlage

öffentlich	Gemeinderat	27.07.2021	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

Umbau und Erweiterung der Jakob-Gretser-Grundschule - Bauabschnitt 01 - Vergabepaket 02

Frühere Beratungen

29.09.2020 GR Beschluss zum Bau einer Einfeldsporthalle + Neubau von 2 Fachklassen & Technikzentrale.
Beantragung von Fördermitteln für die Sanierung des Bestandsgebäudes der Jakob-Gretser-Schule.
Beschluss zum Standort 3. Schulstandort.

Vergaben und Kostenfortschreibung

Mit der Einreichung der Bauantragsunterlagen und dem erstellten Zeitplan wurde zeitnah mit der Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) und Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) die weitere Bearbeitung des Projektes fortgesetzt. Basierend auf den Planungsunterlagen und Detailplanung aller beteiligenden Ingenieure wurden alle relevanten Leistungsverzeichnisse für das Vergabepaket BA0 erstellt. Der aktuelle Kostenstand wird in der Gemeinderatssitzung am 27. Juli 2021 durch Herrn Tobias Müller von mmp Architekten erläutert.

Kostenfortschreibung von mmp Dipl.-Ing. Architekten, Müller + Marcus Planungsbüro GmbH:

- Kostenermittlung zur Projektstudie und Baubeschluss Stand 09/2020: 5,63 Mio. €
- Kostenberechnung (incl. Änderung/Preissteigerungen) Stand 07/2021: 5,78 Mio. €

Umfang Ausschreibungspaket BA0 01 (gerundet):

Gewerk:	Kostenberechnung:	Angebot:	Kostenanschlag/Auftrag
	(inkl. Änderung)	Submission (ungeprüft)	(inkl. Angebot)
1. Gerüstbauarbeiten	47.114,00 €	50.163,14 €	50.148,86 €
2. Rohbau-/Erdarbeiten/Abbruch	(Neuausschreibung LV 3)	€	€
3. Holzbauarbeiten Dach 60er	169.559,61 €	167.041,97 €	167.041,97 €
4. Sonnenschutzarbeiten	51.058,75 €	47.957,00 €	47.961,76 €
5. Verglasungsarbeiten Holz/Alu	152.263,75 €	273.176,40 €	148.830,53 €
6. Verglasungsarbeiten Alu	Aufhebung		
7. Blitzschutzarbeiten	36.100,52 €	26.158,58 €	26.158,58 €
8. Elektroinstallationsarbeiten	1.010.166,88 €	1.148.490,30 €	1.148.490,30 €
9. Aufzugarbeiten	91.474,23 €	76.548,13 €	64.467,25 €
Summe:(gerundet)	1.558.000,00 €	1.790.000,00 €	1.653.000,00 €
Diff. KB // Auftrag LV1			+ 95.000,00 €
<u>Kosteneinsparung/Einsparpotenzial:</u>			
Entfall Mediensäule			€
Programmierung Anlagebauteile			€
Demontage im Taglohn			€
Diff KB / Aufträge BA0			2.000,00 €
<u>Unter Berücksichtigung von Mehrung und Einsparung:</u>			+ 97.000,00 €

Das 02. Vergabepaket (Bauabschnitt BA1) wurde am 09.06.2021 nach der Verwaltungsvorschrift der Landesregierung Baden-Württemberg zur Beschleunigung der Vergabe öffentlicher Aufträge beschränkt national ohne Teilnehmerwettbewerb nach § 3a Absatz 2 VOB/A ausgeschrieben. Die Angebotsfrist endete am 01.7.2021. Die Wertung der Angebote sowie die Vergabevorschläge werden in der Gemeinderatssitzung am 27.07.2021 vorgelegt. Die Prüfung und Wertung der Angebote nach § 16 VOB/A für die nachfolgenden Leistungen der verschiedenen Gewerke aus dem Vergabepaket 02 ergab folgendes Ergebnis:

Gewerk: 001 Gerüstbauarbeiten

Die Submission fand am 01.07.2021 um 15:00 Uhr im Rittersaal der Stadt Markdorf statt. 9 Unternehmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 3 Angebote vor, davon 3 in schriftlicher Form.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung mmp Architekten	41.114,00 €	100,00%
Bieter 1: Fa. Hausmann GmbH & Co. KG	50,148,86 €	122,00%
Bieter 2:	52,688,44 €	128,15%
Bieter 3:	61.881,49 €	150,52%

Im Vergleich zum zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei: 122,00% (+ 9.034,86 €) oberhalb der Kostenberechnung. Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit 300 KG gedeckt.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, den Auftrag an die Fa. Hausmann GmbH & Co. KG aus Weingarten von brutto 50.148,86 € zu vergeben.

Gewerk: 001.1 Rohbau-/Erdarbeiten, Abbruch

Die Submission fand am 01.07.2021 um 15:15 Uhr im Rittersaal der Stadt Markdorf statt. 10 Unternehmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin lag insgesamt 1 Angebote vor, davon 1 in schriftlicher Form.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe: (Brutto)

Kostenberechnung mmp Architekten	281.718,10 €	100,00 %
Bieter 1: Fa. Alfons Stehle Bauunternehmung GmbH	461.605,84 €	163,85 %

Im Vergleich zum zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei 163,85% (+ 179.887,74 €) oberhalb der Kostenberechnung. Mmp Architekten empfehlen die Ausschreibung des Gewerks 012.1 aufzuheben und zu einem späteren Zeitpunkt (Herbst 2021 – LV3) erneut auszuschreiben. Zudem werden Die Gewerke Rohbau und Abbruch getrennt ausgeschrieben.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten die Ausschreibung Gewerk 012.1 aufzuheben und zu einem späteren Zeitpunkt erneut auszuschreiben.

Gewerk: 016.1-1 Holzbauarbeiten Dach 60er Jahr

Die Submission fand am 01.07.2021 um 15:30 Uhr im Rittersaal der Stadt Markdorf statt. 17 Unternehmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 2 Angebot vor, davon 2 schriftlicher Form.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe:

Kostenberechnung mmp Architekten	169.559,61 € (Brutto)	100,00%
Bieter 2: Fa. Holzbau Looser GmbH	167.041,97€ (Brutto)	98,55%
Bieter 1:	179.947,69 € (Brutto)	106,13%

Im Vergleich Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei: 98,55% (-2.517,64 €).

Die Kosten können innerhalb der Vergabeeinheit 300 KG gedeckt werden.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, den Auftrag an die Fa. Holzbau Looser GmbH aus Markdorf in Höhe von brutto 167.041,97 € zu vergeben.

Gewerk: 0030.1 Sonnenschutzarbeiten

Die Submission fand am 01.07.2021 um 15:45 Uhr im Rittersaal der Stadt Markdorf statt. 5 Unternehmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 1 Angebot vor, davon 1 in schriftlicher Form.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe:

Kostenberechnung mmp Architekten	51.058,74 € (Brutto)	100,00%
Bieter 1: Fa. Schenker-Storen GmbH	47.961,76 € (Brutto)*	93,93%*

Im Vergleich Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei: 93,93% (- 3.096,98€).

Die Kosten können innerhalb der Vergabeeinheit 300 KG gedeckt werden.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, den Auftrag an die Fa. Schenker Storen GmbH aus Ravensburg in Höhe von brutto 47.961,76 € zu vergeben.

Gewerk: 032.1.1 Verglasung Holz-Alu

Die Submission fand am 01.07.2021 um 16:00 Uhr im Rittersaal der Stadt Markdorf statt. 7 Unternehmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 1 Angebot vor, davon 1 in schriftlicher Form.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe:

Kostenberechnung mmp Architekten	152.263,74 € (Brutto)	100,00%
Bieter 1: Fa. Hueber Fensterbau GmbH	146.830,53 € (Brutto)	96,43%

Im Vergleich Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei: 96,43 % (- 5.433,21€).

Die Kosten können innerhalb der Vergabeeinheit 300 KG gedeckt werden.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, den Auftrag an die Fa. Hueber Fensterbau GmbH aus Markdorf in Höhe von brutto 146.830,53 € zu vergeben.

Gewerk: 032.3 Verglasungsarbeiten Alu

Die Submission fand am 01.07.2021 um 16:15 Uhr im Rittersaal der Stadt Markdorf statt. 6 Unternehmen wurden zur Angebotsabgabe abgegeben. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 1 Angebot vor, davon 1 in schriftlicher Form.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe:

Kostenberechnung mmp Architekten	98.478,19 € (Brutto)	100,00%
Bieter 1: Fa. Metallbau Schneider	195.719,30 € (Brutto)	198,74%

Im Vergleich zum zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei 198,74% (+ 97.241,11 €) oberhalb der Kostenberechnung. Mmp Architekten empfehlen die Ausschreibung des Gewerks 032.3 aufzuheben. Eine Änderung des Brandschutzkonzeptes führt zu einer Änderung der Ausführung und einer zu erwartenden Kostensenkung.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten die Ausschreibung Gewerk 032.3 aufzuheben und zu einem späteren Zeitpunkt erneut auszuschreiben.

Gewerk: 050 Blitzschutzarbeiten

Die Submission fand am 01.07.2021 um 16:30 Uhr im Rittersaal der Stadt Markdorf statt. 9 Unternehmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 3 Angebote vor, davon 3 in schriftlicher Form.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung

Die Prüfung der Hauptangebote wurde durch das Planungsbüro Kienle Beratende Ingenieure GmbH rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe:

Kostenberechnung Planungsbüro Kienle	36.100,52 € (Brutto)	100,00 %
Bieter 2: Fa. M+K Blitzschutzmontage	21.982,00 € (Brutto)	60,89 %
Bieter 3:	23.141,75 € (Brutto)	76,28 %
Bieter 1:	36.906,51 € (Brutto)	102,23 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei: 60,89 % (- 14.118,52 €).

Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit 400 KG gedeckt.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlägt das Planungsbüro Kienle vor, den Auftrag an die Fa. M+K Blitzschutzmontage GmbH in Höhe von brutto 21.982,00 € zu vergeben.

Gewerk: 052 Elektroinstallationsarbeiten

Die Submission fand am 01.07.2021 um 16:45 Uhr im Rittersaal der Stadt Markdorf statt. 7 Unternehmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 1 Angebot vor, davon 1 in schriftlicher Form.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung

Die Prüfung der Hauptangebote wurde durch das Planungsbüro Kienle Beratende Ingenieure GmbH rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe:

Kostenberechnung Planungsbüro Kienle	1.010.166,88 € (Brutto)	100,00 %
Bieter 1: Fa. Stotz	1.148.490,30 € (Brutto)	113,69 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei: 113,69 % (+ 138.323,50 €). Die Firma Kienle erarbeitet mögliche Einsparpotenziale, diese werden in der kommenden GR-Sitzung am 27.07.2021 präsentiert.

Vergabevorschlag:

Vergabevorschlag wird am Dienstag den 27.07.2021 durch das Planungsbüro Kienle präsentiert.

Gewerk: 069 Aufzugsarbeiten

Die Submission fand am 01.07.2021 um 16:50 Uhr im Rittersaal der Stadt Markdorf statt. 5 Unternehmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin lag insgesamt 2 Angebot vor, davon 2 in elektronischer Form und 2 in schriftlicher Form.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung ergab, dass ein Bieter nach §16 Abs. 1 ausgeschlossen werden musste. Die Prüfung der Hauptangebote wurde durch mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe:

Kostenberechnung mmp Architekten	91.474,23 € (Brutto)	100,00 %
Bieter 1: Fa. Kone GmbH	76.548,13 € (Brutto)	83,68 %*
Bieter 2:	88.164,42 € (Brutto)	96,38 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei: 83,68 % (- 14.926,10 €). Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit 400 KG gedeckt.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen mmp Architekten, den Auftrag an die Fa. Kone GmbH aus Markdorf Höhe von brutto 76.548,13 € zu vergeben.

Zusammenstellung: Vergabesumme 02 gesamt

Alle Kosten inklusive Wartung und Gewährleistungsverlängerung

Gewerk:	Vergabesumme:(inkl. Änderung)
1. Gerüstbauarbeiten	50.148,86 €
2. Holzbauarbeiten Dach 60er Jahre	167.041,97 €
3. Sonnenschutzarbeiten	47.961,76 €
4. Verglasung Holz - Alu	148.830,53 €
6. Blitzschutzarbeiten	26.158,58 €
7. Elektroinstallationsarbeiten	1.148.490,30 €
8. Aufzugarbeiten	64.467,25 €
<hr/>	
Vergabesumme 27.07.2021	1.653.000,00 €

Die Gesamtsumme des Vergabepaketes 02 liegt bei 1.653.000,00 €. Die Kostenmehrung zur Kostenberechnung beträgt gerundet 95.000 €.

Finanzierung

Im Finanzplan der Stadt Markdorf sind nachfolgende Haushaltsmittel unter den Investitionsnummern: H-4241-005 / H-2110-007 / H2110-013 angemeldet und für die kommenden Jahre bereit zu stellen.

Beantragte Fördermittel

Die Gesamtfinanzierung des Projekts ist im Zusammenhang mit der Sanierung der Jakob-Gretser-Schule zu sehen. Hierzu ist festzustellen, dass der bei der Grundsatzentscheidung dargestellte Gesamtkostenrahmen nach wie vor plausibel und einhaltbar erscheint. Der damals kommunizierte Eigenanteil der Stadt wird sich aber in jedem Fall verringern, da für die Sanierung des Schulgebäudes eine deutlich verbesserte Förderung (1,736 Mio. € statt 0,3 Mio. €) erreicht werden konnte. Darüber hinaus kann mitgeteilt werden, dass für die Gesamtmaßnahmen noch eine Förderung aus dem Gemeindeausgleichstock i.H.v. 350 T€ erfolgt. Über diesen Antrag und die Förderung im Landesprogramm Sportstättenförderung wurde zwischenzeitlich ebenfalls positiv entschieden. Für die Ausstattung im Bereich der Ganztageschule und für den Bereich der Ganztagesbetreuung wurden von der Verwaltung aktuell Anträge nach der VwV Beschleunigung Ganztage gestellt. Über diese Anträge ist derzeit noch nicht entschieden.

Beschlussvorschlag

- a) Der Gemeinderat beschließt die Leistungen der Einzelgewerke aus dem 2. Vergabepaket jeweils an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.
- b) Der Gemeinderat beschließt die Leistungen der Einzelgewerke 012.1 und 032.3 aufzuheben und erneut auszuschreiben.
- c) Von der dargestellten Entwicklung der Kosten- und Fördersituation Kenntnis zu nehmen.
- d) Der Gemeinderat beschließt die notwendigen Mittel in den jeweiligen Haushalten und Haushaltsjahren bereit zu stellen.