

Beratungsunterlage

öffentlich	Technischer Ausschuss	14.09.2021	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes

Errichtung eines 3/S Carports auf dem Flst.Nr. 2977/13, Max-Wetzel-Straße 9

Planung

- Carport
 - Grundmaße: 7,47 x 3,0 m
 - begrüntes Flachdach, Höhe max. 2,66 m
 - Holzkonstruktion
 - Einleitung des Regenwassers in Zisterne

Bauplanungsrechtliche Situation

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB. Für das Quartier wurde bisher kein Bebauungsplan erstellt. Die Zulässigkeit richtet sich somit nach § 34 BauGB.

Stellungnahme der Verwaltung

Das Vorhaben fügt sich aus Sicht der Verwaltung ein. Es wird deshalb vorgeschlagen, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag gemäß § 34 BauGB zu.

Anlage:

Max-Wetzel-Straße 9 - TA 14-09-2021