

### Beratungsunterlage

öffentlich	Technischer Ausschuss	14.09.2021	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

### Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes

#### Errichtung eines 3/S Carports auf dem Flst.Nr. 2977/13, Max-Wetzel-Straße 9

### Planung

- Carport
  - Grundmaße: 7,47 x 3,0 m
  - begrüntes Flachdach, Höhe max. 2,66 m
  - Holzkonstruktion
  - Einleitung des Regenwassers in Zisterne

### Bauplanungsrechtliche Situation

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB. Für das Quartier wurde bisher kein Bebauungsplan erstellt. Die Zulässigkeit richtet sich somit nach § 34 BauGB.

### Stellungnahme der Verwaltung

Das Vorhaben fügt sich aus Sicht der Verwaltung ein. Es wird deshalb vorgeschlagen, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

## **Beschlussvorschlag**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag gemäß § 34 BauGB zu.

### Anlage:

Max-Wetzel-Straße 9 - TA 14-09-2021