

ZEICHENERKLÄRUNG

- MD** DORFGEBIETE MD (§ 5 BauNVO)
- WA** ALLGEMEINE WOHNGEBIETE WA (§ 4 BauNVO)
- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
FAHRVERKEHR
- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
FUSS-, RAD-, WIRTSCHAFTSWEGE
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
WOHNSTRASSE/LT. EINSCHRIEB
- ST/GA** FLÄCHEN FÜR STELLPLATZ/GARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
gr = GEHRECHT, fr = FAHRRECHT, lr = LEITUNGSRECHT
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, TRAFOSTATION (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. Abs. 6 BauGB)
- HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) UNTERIRDISCH/OBERIRDISCH
- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSANLAGEN
NUTZUNG SH. EINSCHRIEB
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- PFLANZGEBOT, BÄUME/STRÄUCHER (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- PFLANZBINDUNG, BÄUME/STRÄUCHER (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIHALTEN SIND – SICHTFLÄCHEN/UFERSCHUTZSTREIFEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- BAULINIE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 2 BauNVO)
- GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
HAUPTFIRSTRICHTUNG
- BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- 0** OFFENE BAUWEISE
- A** OFFENE BAUWEISE
NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
- 1 2 NUTZUNGSSCHABLONE
- 3 4 1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG 2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
- 5 6 3= GRUNDFLÄCHENZAH GRZ 4= GESCHOSSFLÄCHENZAH GFZ
- 7 5= DACHNEIGUNG DN 6= BAUWEISE
- 7= WANDHÖHE WH (max)
FIRSTHÖHE FH (max)
ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE EFH (max)
- BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER (WE = WOHNHEITEN)
- GEPLANTE GEBÄUDE (UNVERBINDLICHER VORSCHLAG)
- GEPLANTE CARPORTS/GARAGEN MIT ZUFAHRT
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE BÄUME (UNVERBINDLICHER VORSCHLAG)

STADT MARKDORF OT. RIEDHEIM
BEBAUUNGSPLAN
"UNTERLEIMBACH"
 ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
 NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSBLICHE BEKANNTMACHUNG
 MARKDORF DEN 18. DEZ 1996
 GEZ. GERBER
 DER BÜRGERMEISTER

VOM 02. DEZ 1996
 AM 12. DEZ 1996

BÜRGERBETEILIGUNG
 NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997

1. VOM 08. JUN 1998 BIS 08. JULI 1998
 2. VOM 31. MAI 1999 BIS 01. JULI 1999

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997
 IN DER ZEIT
 ORTSBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 14. FEB 2000
 BIS 14. FEB 2000
 AM 04. FEB 2000

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
 MIT § 4 ABS. 1 GO
 MARKDORF DEN 19. APR 2000
 GEZ. GERBER
 DER BÜRGERMEISTER

VOM 18. APR 2000

GENEHMIGT
 NACH § 10 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 MARKDORF DEN 22. MAI 2000
 GEZ. GERBER
 DER BÜRGERMEISTER

VOM 19. MAI 2000

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE
 DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
 STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜS-
 SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE MARKDORF
 ÜBEREINSTIMMT.
 MARKDORF DEN 08. MAI 2000
 GEZ. GERBER
 DER BÜRGERMEISTER

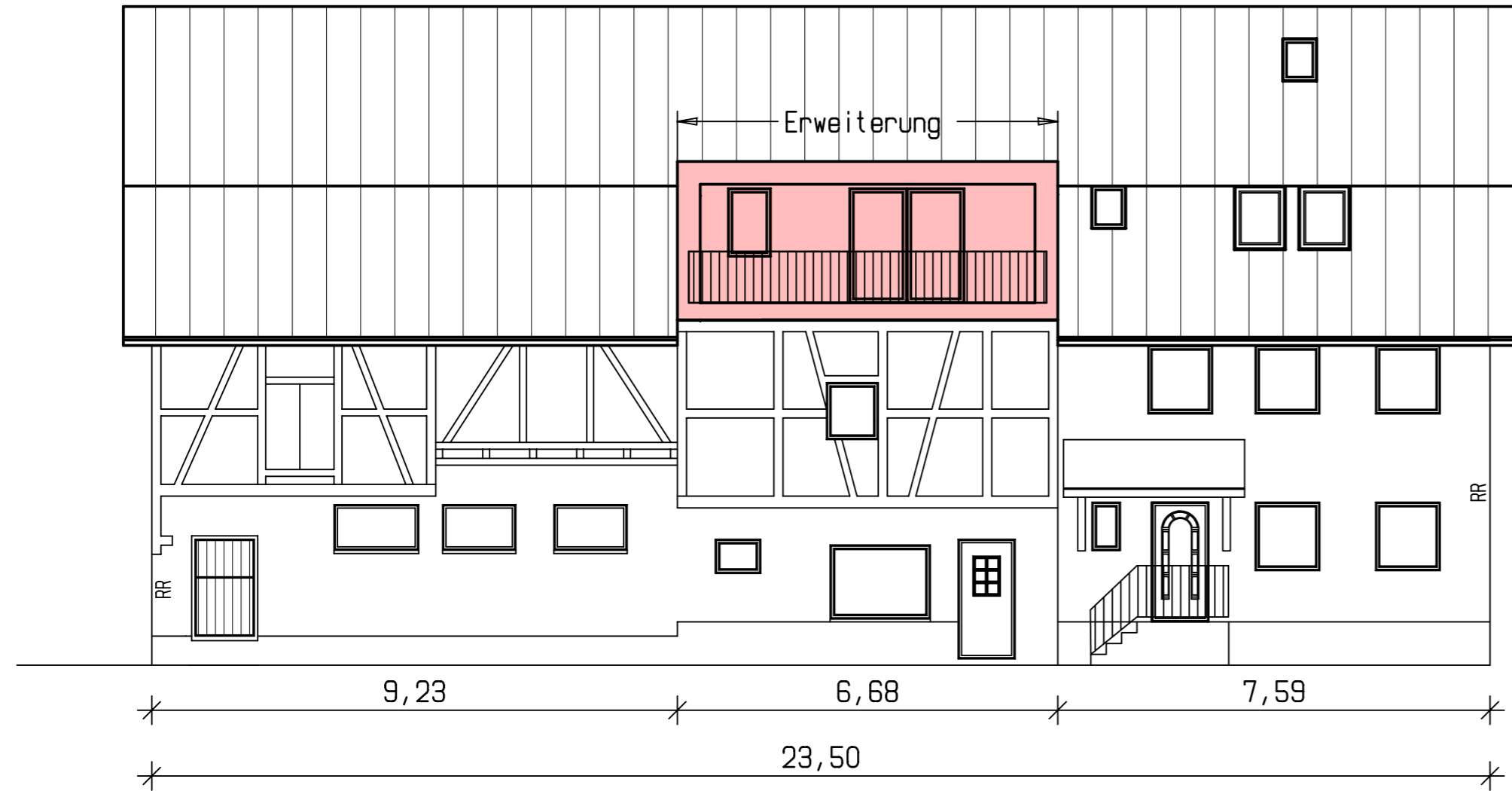
PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÖNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70842-0, FAX. 70842-24

ORIGINAL-
 MASSTAB: 1 : 500

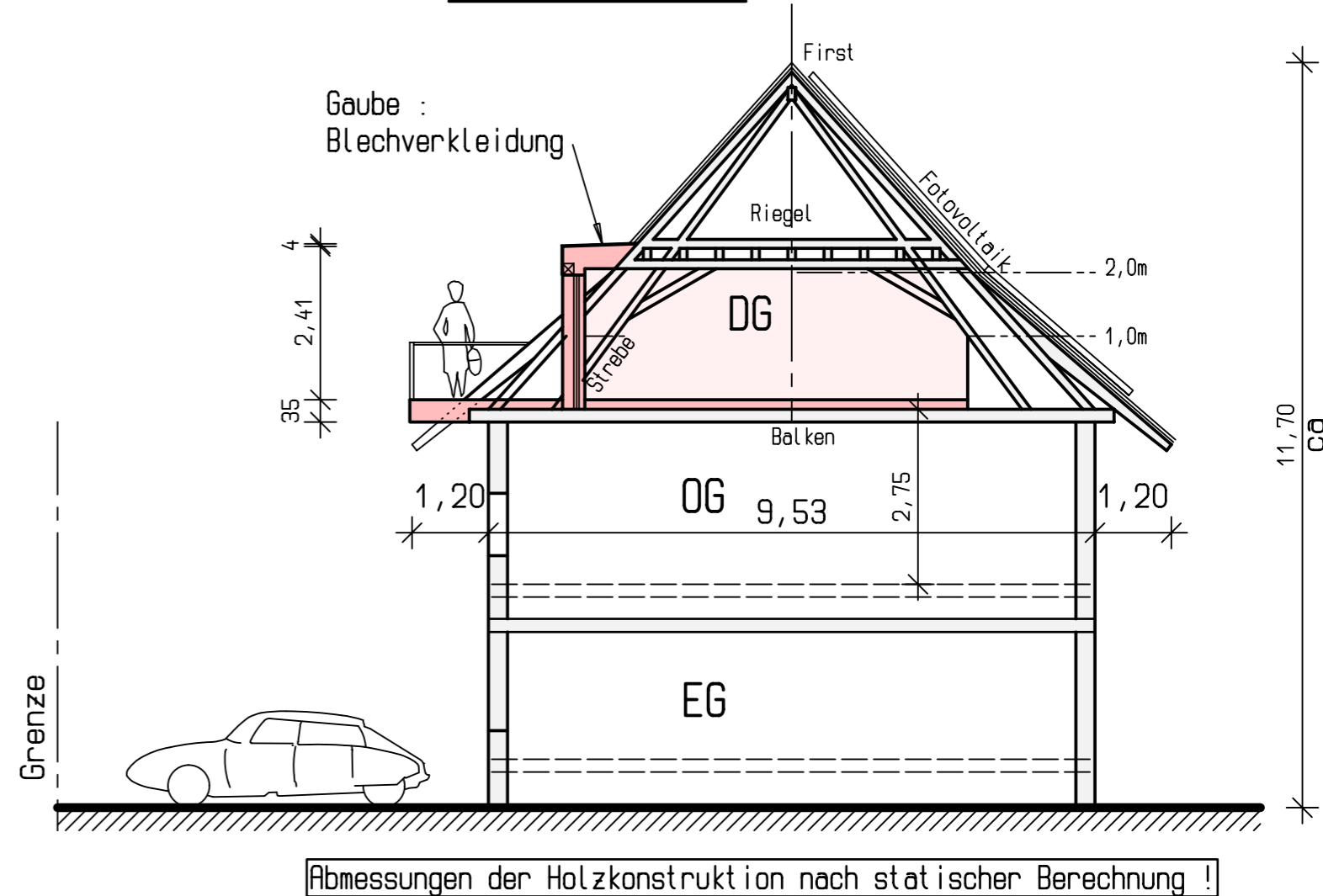
0 5 10 15 20

PLAN NR.:	DATUM: 18.01.1999	GEÄNDERT: 17.02.1999	FERTIGUNG: 2
PROJ. NR.: 0996220	BEARB.: BU/HO	28.04.1999	ANLAGE: 4
		02.12.1999	BLATT: 1
		20.12.1999	

Ansicht Nord - Westseite M 1:100

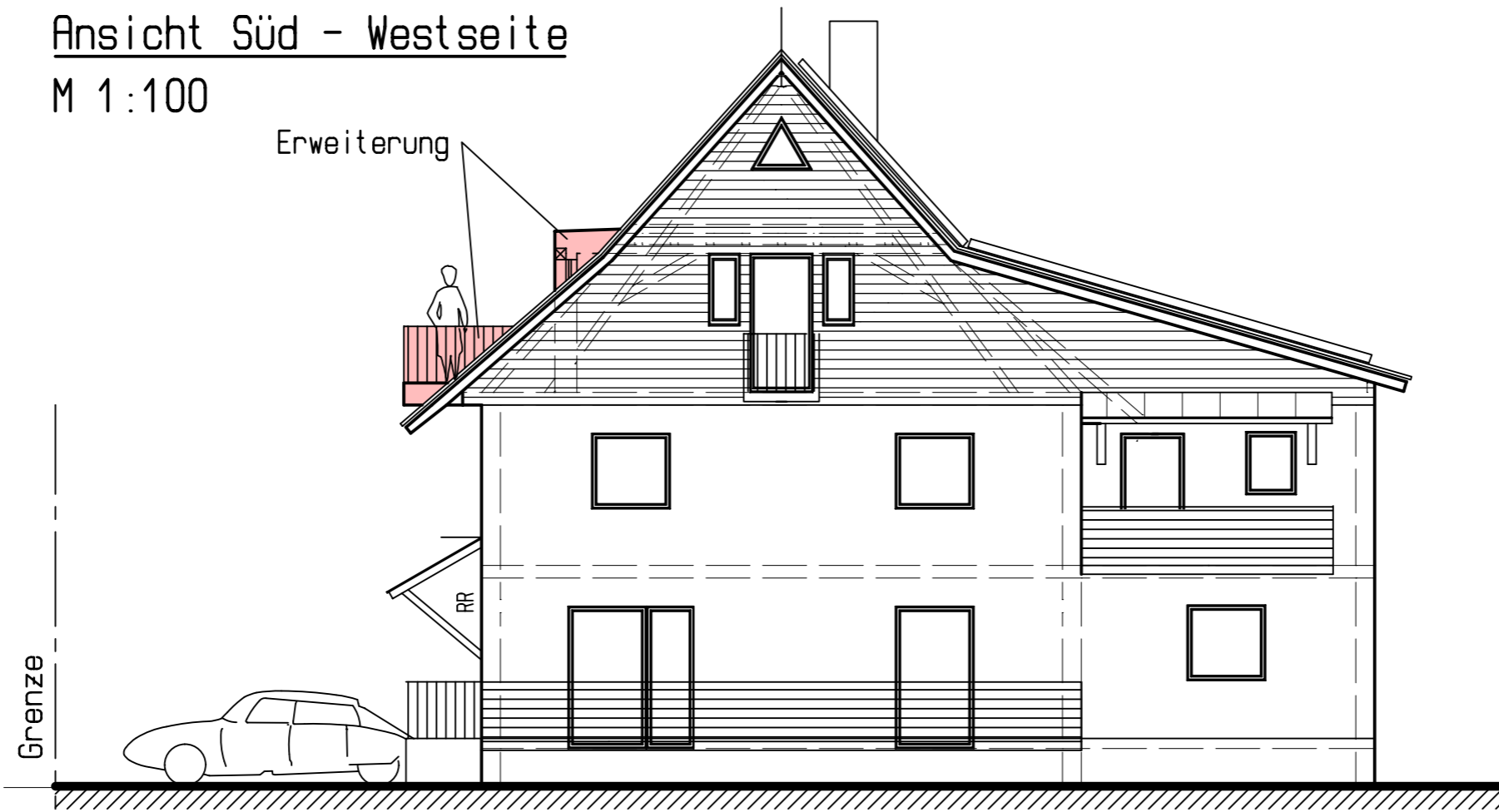


SCHNITT A-A M 1:100



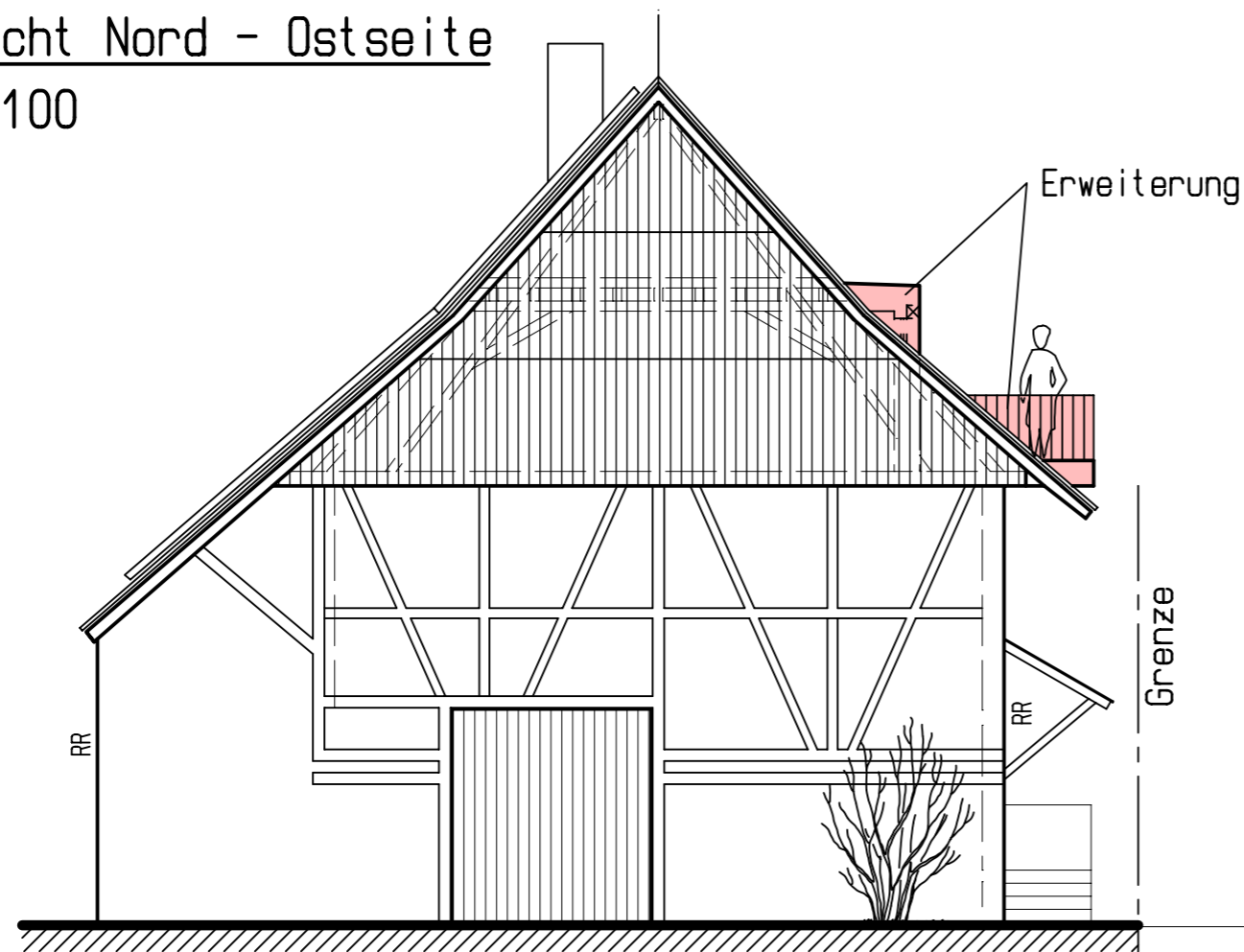
Ansicht Süd - Westseite

M 1:100



Ansicht Nord - Ostseite

M 1:100



Erweiterung der besteh. Wohnung
im Dachgeschoss

