

Beratungsunterlage

öffentlich	Ortschaftsrat Riedheim	13.09.2021	Beratung und Empfehlungsbeschluss
------------	------------------------	------------	--------------------------------------

Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes

Erweiterung des bestehenden Wohnhauses auf dem Flst.Nr. 153 der Gemarkung Riedheim, Pfannenstiel 1

Bisheriges Verfahren

18.05.2020	Ortschaftsrat Riedheim	Bauvoranfrage, Beratung und Empfehlungsbeschluss
07.07.2020	Technischer Ausschuss	Bauvoranfrage, Beratung und Beschlussfassung (mit Tischvorlage)

Planung

- Verlängerung des Gebäudes gemäß Bestand nach Nord-Osten
 - Anbau mit 4 m auf 7,15 m
 - Aufständigung des Anbaus im EG mit ca. 2,75 m als Zufahrt zu bestehenden Garagen
 - Satteldach wie Bestand DN 30 °, FH 9,48m
 - Nutzung: Erweiterung des bestehenden Esszimmers und Errichtung eines zusätzlichen Schlafzimmers

Bauplanungsrechtliche Situation

Das betroffene Grundstück befindet sich im unbeplanten Außenbereich gemäß § 35 BauGB. Die Zulässigkeit des Vorhabens richtet sich somit nach § 35 BauGB.

Stellungnahme der Verwaltung

Die Planung stimmt im Wesentlichen mit der Bauvoranfrage überein.

Der geplante Anbau greift die Kubatur des Bestandsgebäudes auf und ist diesem im Volumen untergeordnet. Gemäß § 35 Absatz 4 Punkt 3 BauGB ist eine Erweiterung im Verhältnis zum vorhandenen Gebäude und unter Berücksichtigung der Wohnbedürfnisse angemessen. Weitere Verlängerungen des Gebäudes sollten jedoch auch aus städtebaulicher Sicht nicht mehr vorgenommen werden.

Es wird vorgeschlagen, dem Bauantrag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauantrag gemäß § 35 BauGB zu (Empfehlungsbeschluss).

Anlage:

Pfannenstiel 1 - TA 14-09-2021