

### Beratungsunterlage

öffentlich	Gemeinderat	28.09.2021	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

### Kindergarten St. Elisabeth - Erweiterung und Umbau Vergabepaket 5, Fliesenarbeiten

#### Frühere Beratungen

- 28.06.2016 GR Kenntnisnahme: Bericht zur Entwicklung der Belegungszahlen in den Kindertageseinrichtungen und Grundschulen Markdorf
- 17.10.2017 GR Erweiterung Kindergarten St. Elisabeth  
Vorstellung Entwurfsplanung und Kostenberechnung mit Beratung
- 05.12.2017 GR Erweiterung Kindergarten St. Elisabeth  
Beschluss der Planung und Baubeschluss zum Umbau und Erweiterung
- 24.07.2018 GR Kindergartenbedarfsplanung Stadt Markdorf
- 03.12.2019 GR Vergabe von Planerleistungen
- 17.03.2020 GR Vergabe von Fachplanerleistungen
- 23.06.2020 GR Vorstellung der Kostenberechnung zur modifizierten Entwurfsplanung
- 19.01.2021 GR Vergabe von Bau,-Ausführungs- und TGA Leistungen Vergabepaket 1
- 20.04.2021 GR Vergabe von Bau- und Ausführungsleistungen Vergabepaket 2 und 3
- 08.06.2021 GR Vergabe von Bau- und Ausführungsleistungen Vergabepaket 4

## **Sachverhalt**

In der Gemeinderatssitzung am 29. September 2021 soll nun das 5. Vergabepaket präsentiert und vergeben werden. Das Gewerk Fliesenarbeiten wurde bereits mit dem Vergabepaket 4 öffentlich ausgeschrieben. Nach Submission, Prüfung, Wertung eines vorliegenden Angebotes in Höhe von brutto 73.594,48 wurde diese Ausschreibung in der Gemeinderatssitzung am 08.06.2021 aufgehoben. Die in dieser Kostenberechnung angesetzten Kosten für die Fliesenarbeiten lagen bei brutto 26.537 €. Für die Fliesenpreise wurden aus einem Vergleichsprojekt von 2018 Preisen von 65 € bis 75 € zugrunde gelegt. Die Abdichtungsarbeiten im Bereich der Regenerierküche wurden als einfache Abdichtungsarbeiten ausgeschrieben. Aufgrund der später geänderten Anforderung von einer Ausgabe Küche in eine Regenerierküche entstehen auch in dieser Position weitere Kosten.

Das gesamte LV wurde daraufhin nochmals überarbeitet, angepasst und für die neue Ausschreibung als Prognose zugrunde gelegt. Das bepreiste LV der neuen Ausschreibung liegt nun bei brutto 55.958,56 €. Diese überarbeitete Kostenprognose der Fliesenarbeiten wurde bereits in die Fortschreibung der Kosten aufgenommen (siehe Anlage).

Gemäß Kostenberechnung von 2020 liegen die Kosten der Fliesenarbeiten bei (Brutto):

1. Fliesenarbeiten Kostenberechnung (2020)	26.537,00 €
--	-------------

Das 5. Vergabepaket (Fliesenarbeiten) wurde am 17.08.2021 beschränkt ausgeschrieben. Die Angebotsfrist endete am 03.09.2021. Die Wertung der Angebote sowie die Vergabevorschläge werden in der Gemeinderatssitzung am 29.09.2021 vorgelegt.

### **Gewerk: Fliesenarbeiten**

Die Submission fand am 03.09.2021 um 9:00 Uhr in Raum 103 der Schlossscheuer der Stadt Markdorf statt. Es wurden 19 Unternehmen aufgefordert ein Angebot schriftlich abzugeben. Zum Ablauf der Angebotsfrist lagen 4 Angebote schriftlich vor. Nach Ablauf der Angebotsfrist und nach Abschluss der Submission wurde über dem Postweg noch ein nicht gekennzeichnetes Umschlag abgegeben. In diesem Umschlag befand sich noch ein Angebot.

Wertungsstufe I: Die formale Prüfung ergab, dass zwei Bieter ausgeschlossen werden mussten. Der Bieter, dessen Angebot nicht fristgerecht und ungekennzeichnet eingegangen war musste gem. VOB (A) § 16 (1) Nr. 1 ausgeschlossen werden. Ein weiterer Bieter musste gem. VOB (A) § 13 (1) Nr. 1 ausgeschlossen werden, da hier Veränderungen in den Vergabeunterlagen vorgenommen worden waren.

Wertungsstufe II: Die Eignungsprüfung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von GMS Architekten PartGmbH rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

(Die Firma Design in Stein GmbH gewährt einen Nachlaß von 2%)

Geprüfte Angebotssummen incl. Nachlässe nach Kostenberechnung:

Kostenberechnung GMS Architekten von 2020	26.537,00 € (Brutto)	100,00%
Bieter 1 Fa. Design in Stein GmbH, Bad Waldsee	42.228,69 € (Brutto)	159,13%
Bieter 2	48.470,60 € (Brutto)	182,65%
Bieter 3	52.664,64 € (Brutto)	198,46%

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei 159,13% (Brutto 15.691,69 €) oberhalb der Kostenberechnung. Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit 300 KG gedeckt.

Geprüfte Angebotssummen incl. Nachlässe nach Kostenprognose:

Kostenprognose GMS Architekten neu von 2021	55.956,56 € (Brutto)	100,00%
Bieter 1 Fa. Design in Stein GmbH, Bad Waldsee	42.228,69 € (Brutto)	75,46%
Bieter 2	48.470,60 € (Brutto)	86,62%
Bieter 3	52.664,64 € (Brutto)	94,11%

Im Vergleich zur Kostenprognose/bepreistes LV liegt der günstigste Bieter bei 75,46% (Brutto 13.729,87 €) unterhalb dem bepreisten LV. Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit 300 KG gedeckt.

### Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die GMS Architekten vor, den Auftrag an die Fa. Design in Stein Oberschwaben GmbH aus Rudolf-Diesel-Str. 11, 88339 Bad Waldsee in Höhe von brutto 42.228,69 € zu vergeben.

### **Übersicht und Zusammenstellung:**

#### Kostenberechnung, bepreistes LV und Vergabesumme

		<b>Kosten- berechnung</b>	<b>bepreistes LV</b>	<b>Submission ungeprüft</b>	<b>Angebot geprüft</b>	<b>Differenz zur KB</b>		<b>Sonstiges</b>
1.	Fliesen- arbeiten	26.537,00 €	55.958,56 €	43.088,12 €	42.228,69 €	-15.691,69 €		Nachlaß 2%

Die Gesamtsumme gem. Kostenberechnung des Vergabepaketes 5 liegt bei 42.228,69 € Unter Berücksichtigung der Kostenfortschreibung durch die GMS Architekten – siehe Anlage - liegt mit Stand 02.09.2021 die Prognose bei 102,62 %. Es besteht also aktuell eine Abweichung von 2,62 % gegenüber der Kostenberechnung.

### **Finanzierung**

Für die Umsetzung der Maßnahme hat der Gemeinderat am 23.06.2020 die vorgelegte Kostenberechnung in Höhe von 2,572 Mio. € mehrheitlich beschlossen.

Im Finanzplan der Stadt Markdorf sind nachfolgende Haushaltsmittel unter der Investitionsnummer: H-3650-001 mit Kostenstelle: 365000 und Sachkonto: 0960110 eingeplant.

2020	226.000 €
2021	1.346.000 €
2022	1.000.000 €

Die Mittel aus dem Ausgleichsstock sind bereits mit 220.000 € bewilligt. Für eine weitere Förderung aus dem Bundesinvestitionsprogramm Kinderbetreuungsfinanzierung wurde noch ein Zuschussantrag gestellt. Aus diesem Programm wurde ein Zuschuss in Höhe von 273.000 € bewilligt.

## **Beschlussvorschlag**

- a) Der Gemeinderat beschließt die Leistungen des Gewerks Fliesenarbeiten aus dem Vergabepaket 5 an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.
  
- b) Der Gemeinderat beschließt die notwendigen Mittel in den jeweiligen Haushalten und Haushaltsjahren bereit zu stellen.

### Anlage:

2021\_09\_02\_Kostenberechnung\_Gliederung\_nach\_Gewerken\_Fortschreibung