

Themen

- **Fertigstellung BA 0**
- **Bericht zum Sachstand des Projektes**
- **Projektfortgang**
- **Kostenübersicht zum aktuellen Projektstand**
- **LV Paket 03 – Auftragsvergaben (BA 1)**

JAKOB-GRETSER SCHULE MARKDORF

MODERNISIERUNG UND ERWEITERUNG GRUNDSCHULSTANDORT



BA 0 – 2021**Umbau Hausmeisterwohnung - Abgeschlossen****BA 1 – 2021 / 2022****ab 09/2021****Umbau / Modernisierung Dächer (Satteldächer)****Neubau Aufzug, Terrasse Süd****Neubau Windfang Fächerbau****Fenstersanierung 30er + 60er Jahrebau****Einbau PV- Anlagen****BA 2 – 2022 / 2023****Umbau / Modernisierung Bewegungsraum****Umbau / Modernisierung Altbau Ebene -1****Umbau Flure Altbau Ebene 0 und +1****Modernisierung Heizung (Aufschaltung auf Fernwärme)****BA 3 – 2023****Fächerbau Modernisierung Fenster und Fassade****Umbau Verwaltung und Lehrerarbeitsbereiche (Fächerbau)****Außenanlage Schulhof Nord und Süd****BA 4 – 2024****Voraussetzung: Inbetriebnahme 3. Grundschulstandort****Fächerbau Umbau Klassenzimmer**

Bericht zum Sachstand des Projektes / Projektfortgang

- **Bauabschnitt 0 > Fertiggestellt 09/2021**



- **Baugenehmigung wurde erteilt am 2021|08|19**
- **Schulbauförderung wurde bewilligt**
- **LV Paket 03: Vergabe in der heutigen Sitzung**
- **Gerüststellung West erfolgt > Baubeginn erfolgt**
- **Abschluss BA 1 geplant in 08 / 2022**



A	B	C	D	E	F	G	H	K	L
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Kostenübersicht Zusammenfassung

[€, brutto], gerundet, ohne Preisindex / Steigerungen

Gesamtkosten	lt. Kostenberechn. V. 2020 09 21 - Stand 01.02 (TGA = KSI)	incl. Kostenänderungsmittteilung 01 - 2021 09 09	5.722.000,00 €
---------------------	---	---	-----------------------

	KG	Gewerk	Kostenberechnung (incl. Änderungen)	bepreistes LV (Inhalt wie Kostenberechn.)	Angebot Submission (günstigster Bieter)	Kostenanschlag / Auftrag (incl. Abgebot)	Anteil Ausschr. - Σ
LV Paket 01		Umfang Ausschreibungspaket LV 01 (gerundet)	86.000,00 €	80.000,00 €	88.000,00 €	88.000,00 €	ca.2%
		Differenz Kostenberechnung - bepreistes LV / Aufträge LV 01		6.000,00 €	- 2.000,00 €	- 2.000,00 €	
LV Paket 02		Umfang Ausschreibungspaket LV 02 (gerundet)	1.550.000,00 €	1.523.000,00 €	1.790.000,00 €	1.602.000,00 €	ca.45%
		Differenz Kostenberechnung - bepreistes LV / Aufträge LV 02		27.000,00 €	- 240.000,00 €	- 52.000,00 €	
LV Paket 03		Umfang Ausschreibungspaket LV 03 (gerundet)	560.000,00 €	612.000,00 €	598.000,00 €	593.000,00 €	ca.50%
Hinweis:		Leistungen betreffen BA 1 2021 - 2022					
	300	003 Abbrucharbeiten / Erdarbeiten	128.324,40 €	123.733,82 €	82.444,39 €	82.444,39 €	
	300	012 Rohbauarbeiten	176.391,17 €	176.613,73 €	205.701,62 €	205.701,62 €	
	300	016.2 Holzbauarbeiten Dach Ost (20er Ja	184.711,80 €	192.411,10 €	182.642,13 €	182.642,13 €	
	300	021 Dachabdichtungsarbeiten	70.336,59 €	118.926,82 €	127.147,93 €	122.342,54 €	ohne Gew.verlängerung
		Differenz Kostenberechnung - bepreistes LV / Aufträge LV 03		- 52.000,00 €	- 38.000,00 €	- 33.000,00 €	
		Kostenanpassungen / Einsparpotentiale					
	052	Optimierung Mediensäulen			- €	6.000,00 €	
	052	Leuchtenänderung Klassenzimmer			- €	31.000,00 €	
	052	Förderung Beleuchtung	nicht als Einsparung gewertet				45.000,00 €
		Kostenstand aktuell, unter Berücksichtigung von Mehrungen und Einsparungen		LV 01 - 03	- 280.000,00 €	- 50.000,00 €	5.772.000,00 €

Aufgestellt: 2021|04|23 - tm

Ergänzung: 2021|07|01 - LV 02 bepreiste LVs übernommen
 2021|07|07 - LV 02 Vergabevorschläge übernommen - ENTWURF
 2021|07|13 - LV 02 Eintrag Aufhebung Gewerk 032.3
 2021|07|26 - 052 ohne Wartung, incl. Einsparpotential (Aufstellung IB K v. 2021|07|22)
 2021|09|06 - LV 03 bepreiste LVs übernommen
 2021|09|09 - LV 03 Vergabevorschläge übernommen, Werte KB aktualisiert

Anmerkungen zu den aktuelle Vergaben:

Gewerk 003 / 012 Abbruch- Erd- und Rohbauarbeiten

- Gegenüber der aufgehobenen Ausschreibung LV Paket 02: ca. 175 T€ günstiger

Gewerke 012 Rohbauarbeiten

- Materialpreissteigerungen gegenüber Stand Kostenberechnung:
 - Betonstahl: ca. + 40% ca. 11.000 €
 - Stahlbeton: ca. + 30% ca. 5.000 €
 - Zus. Windfang Fächerbau Ebene -1
 - Unterfangung Südseite berücksichtigt – Notwendigkeit kann erst im Zuge der Arbeiten festgestellt werden

Gewerk 021 Dachabdichtungsarbeiten

- Materialpreissteigerungen gegenüber Stand Kostenberechnung:
 - Abdichtungsbahnen: ca. + 20% ca. 7.000 €
 - Wärmedämmungen: ca. + 15% ca. 5.000 €

KOSTENGRUPPE:			
20274.0_300_003	Abbrucharbeiten		149.389,87 €
zuzüglich:			
abzüglich: an KG 300_012.1	Rohbauarbeiten BA 1		-18.000,00 €
an KG 300_003.2	Abbruch Innen Flur / Schränke		-28.000,00 €
Zwischensumme 1:			103.389,87 €
Baupreisindex 09/2020 - 07/2021		4,3% Index StaDis	4.445,76 €
Zwischensumme:			107.835,63 €
zusätzliche Leistung zu KB:			
KOSTENBERECHNUNG :			
	netto		107.835,63 €
	MwSt.	19%	20.488,77 €
KOSTENBERECHNUNG GESAMT:		brutto	128.324,40 €
Vergabesumme		brutto	82.444,39 €
KB- Vergabe / Vergabevorschlag			45.880,01 €

VERGABEVORSCHLAG: Markov GmbH
88356 Ostrach

KOSTENGRUPPE:			
	20274.0_300_012	Rohbauarbeiten, Incl. Abbruch / Rückbau	124.214,52 €
	20274.0_300_002	Erdarbeiten / Entwässerung	18.525,08 €
	zuzüglich: aus KG 300.003	Abbrucharbeiten bei Rohbauerstellung	18.000,00 €
	abzüglich: an KG 300_012.1	Rohbauarbeiten, Incl. Abbruch / Rückbau - BA 0	-27.731,09 €
	Zwischensumme 1:		133.008,51 €
	Baupreisindex 09/2020 - 07/2021	4,3% Index StaDis	5.719,37 €
	Zwischensumme:		138.727,88 €
	zusätzliche Leistung zu KB: aus KB Änderung 01 Rohbauarbeiten f. Windfang Fächerbau		9.500,00 €
KOSTENBERECHNUNG :	netto		148.227,88 €
	MwSt.	19%	28.163,30 €
KOSTENBERECHNUNG GESAMT:	brutto		176.391,17 €
Vergabesumme			
	brutto		205.701,62 €
	KB- Vergabe / Vergabevorschlag		-29.310,45 €

VERGABEVORSCHLAG:

 Bauunternehmen B. Strasser
 88682 Salem

KOSTENGRUPPE:			
20274_300.016.2	Holzbau- und Dachdeckung Dach Altbau (20er)		0,00 €
	zuzüglich: aus KG 300.016.1	Holzbau- und Dachdeckung Dach Altbau (20er)	140.000,00 €
	abzüglich:		
	Zwischensumme 1:		140.000,00 €
	Baupreisindex 09/2020 - 07/2021	4,3% Index StaDis	6.020,00 €
	Zwischensumme:		146.020,00 €
	zusätzliche Leistung zu KB: Änderung KB 01	Windfang Fächerbau	9.200,00 €
KOSTENBERECHNUNG :	netto		155.220,00 €
	MwSt.	19%	29.491,80 €
KOSTENBERECHNUNG GESAMT:	brutto		184.711,80 €
Vergabesumme	brutto		182.642,13 €
	KB- Vergabe / Vergabevorschlag		2.069,67 €

VERGABEVORSCHLAG: Zimmerei Johannes Beck
88677 Markdorf

KOSTENGRUPPE:			
	20274_300.021	Dachabdichtungsarbeiten	33.193,35 €
	zuzüglich:		
	abzüglich:		
	Zwischensumme 1:		33.193,35 €
	Baupreisindex 09/2020 - 07/2021	4,3% Index StaDis	1.427,31 €
	Zwischensumme:		34.620,66 €
	zusätzliche Leistung zu KB: Änderung KB 01	PV- Anlage auf 30er Jahrebau	19.285,71 €
	Änderung KB 01	Dachabdichtung Windfang Fächerbau	5.200,00 €
KOSTENBERECHNUNG :		netto	59.106,37 €
		MwSt. 19%	11.230,21 €
KOSTENBERECHNUNG GESAMT:		brutto	70.336,59 €
Vergabesumme		brutto	125.258,04 €
		ohne Gewährleistungsverlängerung = Bezug KB + KF:	122.342,54 €
		KB- Vergabe / Vergabevorschlag	-52.005,96 €

VERGABEVORSCHLAG: Karl- Heinz- Knauer
88662 Überlingen

Themen

- Bericht zum Sachstand des Projektes
- Projektfortgang
- Kostenübersicht zum aktuellen Projektstand
- LV Paket 03 - Auftragsvergaben

JAKOB-GRETSER SCHULE MARKDORF

MODERNISIERUNG UND ERWEITERUNG GRUNDSCHULSTANDORT



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !