

Beratungsunterlage

öffentlich	Ortschaftsrat Ittendorf	25.10.2021	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------------------	------------	-------------------------------

Gemeindeentwicklungskonzept für den Ortsteil Ittendorf + Bürgerbeteiligung im Rahmen der ELR Förderung

Frühere Beratungen

- 14.06.2021 ORI** Kenntnisnahme des Gemeindeentwicklungsprogramms
in einer nicht öffentlichen Sitzung
Vorstellung der Bestandsanalyse durch das Planungsbüro Senner
Terminierung Bürgerspaziergang in Ittendorf
- 28.09.2021 GR** Tischvorlage und Informationen zum Gemeindeentwicklungsprogramm
Ittendorf

Sachverhalt

Mit dem Ziel den Weg für die zukünftige Entwicklung des Dorfes aufzuzeigen, soll für den Teilort Ittendorf ein integriertes Gemeindeentwicklungskonzept (GEK) aufgestellt werden. Anlass für das integrierte Gemeindeentwicklungskonzept sind u.a. auch aktuelle Bauvorhaben, die im Ortschaftsrat und der Bevölkerung intensiv diskutiert worden sind. Damit sind, nach heutigem Kenntnisstand, die Entwicklung der historischen Ortsmitte, die Nachnutzung von Hofstellen, die Frage nach einer angemessenen Dichte und Höhenentwicklung sowie einer ortsangepassten Gestaltung die zentralen Fragestellungen. Außerdem stehen Themen wie Verkehr, Wohnbauentwicklung, Dorfleben und Digitalisierung an.

Die Erarbeitung des GEK ist ein Prozess in mehreren Phasen. Nach einer ersten Bestandserfassung (Woher kommen wir?) werden die Stärken und Schwächen der Gemeinde analysiert (Wo stehen wir heute?) und Ideen gesammelt wie Missstände beseitigt und

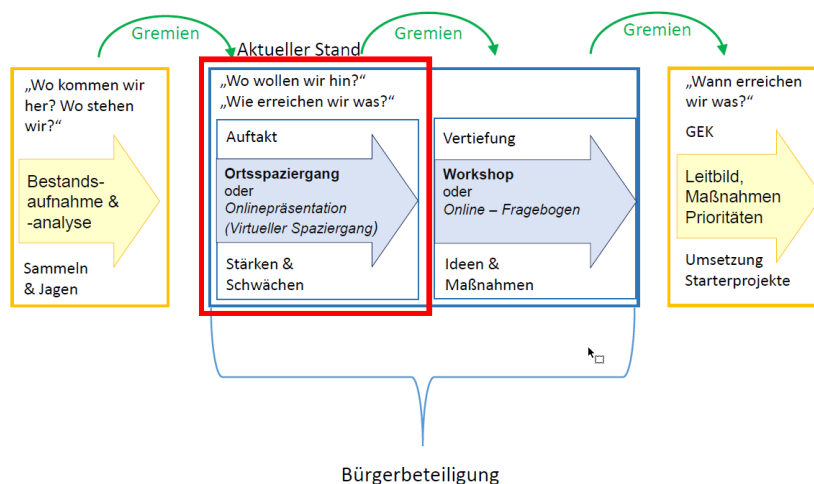
Potenziale besser ausgeschöpft werden können (Wo wollen wir hin?). Dabei können anfangs noch Visionen entwickelt werden, die im zunehmenden Verlauf des Prozesses in realistisch umsetzbare Projekte münden.

Ein wesentlicher Bestandteil eines Gemeindeentwicklungsprogramms ist die Partizipation und Einbindung der Bewohner einer Ortschaft. Dabei soll die Bevölkerung im Rahmen einer Öffentlichkeitsbeteiligung in Form eines Bürgerspaziergangs und verschiedensten Workshops eingebunden werden. Gemeinsam mit den Bürgern soll ein Leitbild für den Ort mit Zielsetzungen und Maßnahmen in den einzelnen Handlungs- bzw. Themenfeldern wie beispielsweise „Miteinander Leben – Jung und Alt“, „Siedlungs- und Gewerbeentwicklung“, „Ökologie und Landschaft“ oder „Mobilität und Nahversorgung“ entwickelt werden.

Das Planungsbüro Planstatt Senner aus Überlingen unter der Leitung von Herrn Johann Senner wurde für die Ausarbeitung des Gemeindeentwicklungskonzepts im Oktober 2020 beauftragt.

Im Zuge dieser Ausarbeitung wurde von der Stadt Markdorf im Rahmen des Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) 2021 ein Förderantrag für die Bezuschussung der Öffentlichkeitsarbeit gestellt. Dieser Förderantrag wurde durch das RP Tübingen am 15. Februar 2021 bewilligt.

Schema Gemeindeentwicklungsprozess mit Bürgerbeteiligung



Kosten / Fördersätze:

Förderfähige Kosten netto 16.600 Euro

Fördersatz: 40,00 %

Höchstbetrag Fördermittel: 6.640 Euro

Im Rahmen einer nicht öffentlichen Sitzung am 14.06.2021 wurde der Ortschaftsrat Ittendorf über den Planungsstand des Planungsbüros Senner informiert. Zudem wurden Wünsche Anregungen für das weitere Vorgehen mit in die weitere Planung aufgenommen. Am Montag den 19.07.2021 um 18:00 Uhr fand die Auftaktveranstaltung im Rahmen eines Bürgerspaziergangs statt. Unter großer Beteiligung wurden prägnante und wichtige Knotenpunkte in der Ortschaft Ittendorf abgeschritten. Bürgerinnen und Bürger konnten Ihre Fragen und Anregungen in einem offenen Dialog einbringen. Der Bürgerspaziergang dient den Planern als Grundlage für den geplanten Bürgerworkshop im November 2021.

Zeitplan

Bestandserfassung und Analyse	Frühjahr 2021
Auftakt Ortschaftsrat	14.06.2021
Auftaktveranstaltung als Bürgerspaziergang	Juli 2021
Alternativen Onlinepräsentation und Übertragung per Livestream (Virtueller Spaziergang)	
Online Beteiligung z.B. Online Fragebogen	
Auswertung der Beteiligung	Sommer/Herbst 2021
Information Gemeinderat/Ortschaftsrat	25.10.2021
Konzeptentwurf	Herbst 2021
Bürgerwerkstatt (Thematische Arbeitsgruppen) wenn möglich;	November 2021
Überarbeitung Konzeptentwurf	November 2021
Gemeinderat und Ortschaftsrat	Ende Jahres 2021
Fertigstellung Konzept und Beschluss	Ende 2021/ Anfang 2022

Beschlussvorschlag

Der Ortschaftsrat Ittendorf nimmt die Beratung durch das Planungsbüro zur Kenntnis und beschließt das weitere Vorgehen.