

**Erschließung Baugebiet Azenberg in Markdorf- Ittendorf****Kostenschätzung****A. Innere Erschließung - Kostenträger Objektgesellschaft****1. Straßenbau**

|     |  |     |                    |   |                         |   |                    |
|-----|--|-----|--------------------|---|-------------------------|---|--------------------|
| 1.1 | Wohnstraße A   | ca. | 560 m <sup>2</sup> | x | 138,55 €/m <sup>2</sup> | = | 77.586,60 €        |
| 1.2 | Wohnstraße B   | ca. | 160 m <sup>2</sup> | x | 138,55 €/m <sup>2</sup> | = | 22.167,60 €        |
| 1.3 | Parkplätze Wohnstraße A (ohne Carport)                             | ca. | 460 m <sup>2</sup> | x | 149,21 €/m <sup>2</sup> | = | 68.634,30 €        |
| 1.4 | Parkplätze Wohnstraße B (ohne Carport)                             | ca. | 170 m <sup>2</sup> | x | 149,21 €/m <sup>2</sup> | = | 25.364,85 €        |
| 1.5 | Zufahrt Betriebsgel. Zur Fa.Fetscher<br>(privater Anteil ab 0+028) | ca. | 300 m <sup>2</sup> | x | 149,21 €/m <sup>2</sup> | = | <u>44.761,50 €</u> |

Summe 1. netto 238.514,85 €

Honorarkosten ca. 35.777,23 €**Zwischensumme 1. netto 274.292,08 €****2. Kanalisation**

|     |   |     |        |   |                 |   |                    |
|-----|---|-----|--------|---|-----------------|---|--------------------|
| 2.1 | Schmutzwasserkanal Wohnstraße A                             | ca. | 60 m   | x | 490,25 €/m      | = | 29.414,70 €        |
| 2.2 | Regenwasserkanal  | ca. | 20 m   | x | 511,56 €/m      | = | 10.231,20 €        |
| 2.3 | Mischwasserkanal Wohnstraße B                               | ca. | 28 m   | x | 607,48 €/m      | = | 17.009,37 €        |
| 2.4 | Zulage Anschluss an Azenbergstraße                          |     | 1 St.  | x | 5.328,75 €/St   |   | 5.328,75 €         |
| 2.5 | Hausanschlüsse insgesamt                                    | ca. | 5 St.  | x | 4.263,00 €/St.  | = | 21.315,00 €        |
| 2.6 | SW-Hausanschluss Betriebsgelände<br>Fa. Fetscher ca. 70 lfm | ca. | 1 psch | x | 19.183,50 €/St. | = | <u>19.183,50 €</u> |

Summe 2. netto 102.482,52 €

Honorarkosten ca. 15.372,38 €**Zwischensumme 2. netto 117.854,90 €****3. Wasserversorgung**

|     |                                    |     |       |   |               |  |             |
|-----|------------------------------------|-----|-------|---|---------------|--|-------------|
| 3.1 | Wohnstraße A                       | ca. | 90 m  | x | 426,30 €/m    |  | 38.367,00 € |
| 3.2 | Wohnstraße B                       | ca. | 25 m  | x | 426,30 €/m    |  | 10.657,50 € |
| 3.3 | Zulage Anschluss an Azenbergstraße |     | 2 St. | x | 4.795,88 €/St |  | 9.591,75 €  |

3.4 Umlegung WL Azenbergstr. -parallel zur B 33 ca. 88 m x 426,30 €/m 37.514,40 €

3.5 Umlegung WL Zufahrt Betriebsgelände Fa.Fetscher ca. 20 m x €/m 8.526,00 €

426,30

Summe 3. netto 104.656,65 €

Honorarkosten ca. 15.698,50 €**Zwischensumme 3. netto 120.355,15 €****4. Beleuchtung**

|     |   |     |       |   |                |  |                    |
|-----|---|-----|-------|---|----------------|--|--------------------|
| 4.1 | Leuchten mit Mast und Verkabelung<br>(Straße A und B) | ca. | 6 St. | x | 2.344,65 €/St. |  | <u>14.067,90 €</u> |
|-----|---|-----|-------|---|----------------|--|--------------------|

Summe 4. netto 14.067,90 €

Honorarkosten ca. 2.110,19 €**Zwischensumme 4. netto 16.178,09 €**

## 5. Breitbandversorgung (Leerrohre)

|     |   |   |      |   |                |                     |
|-----|---|---|------|---|----------------|---------------------|
| 5.1 | (Straße A und B) Verbundleerrohre 12*10mm   | 1 | psch | x | 4.263,00 €/St. | 4.263,00 €          |
|     | Verteilerschrank                            | 1 | psch | x | 3.730,13 €/St. | 3.730,13 €          |
|     | Summe 5. netto                              |   |      |   |                | 7.993,13 €          |
|     | Honorarkosten ca.                           |   |      |   |                | 1.198,97 €          |
|     | <b>Zwischensumme 5. netto</b>               |   |      |   |                | <b>9.192,09 €</b>   |
|     | <b>Nettosumme A 1. - 5. (incl. Honorar)</b> |   |      |   |                | <b>537.872,30 €</b> |
|     | <b>+ 19 % MwSt.</b>                         |   |      |   |                | <b>102.195,74 €</b> |
|     | <b>Gesamtsumme</b>                          |   |      |   |                | <b>640.068,04 €</b> |
|     | <b>Gesamtsumme Innere Erschließung</b>      |   |      |   | <b>ca.</b>     | <b>640.000,00 €</b> |

## B. Äußere Erschließung - Kostenträger Stadt

### Öffentliche Bauteile

|     |   |     |                    |   |                         |                     |
|-----|---|-----|--------------------|---|-------------------------|---------------------|
| 1.  | <b>Zufahrt zur Fa. Fetscher</b>                           |     |                    |   |                         |                     |
|     | öffentlicher Teil 0+008 bis 0+028                         | ca. | 130 m <sup>2</sup> | x | 143,88 €/m <sup>2</sup> | = 18.703,91 €       |
| 2.  | <b>Öffentlicher Stellplatz (6 St.) in Betonpflaster</b>   |     |                    |   |                         |                     |
|     | an der Zufahrt westliche Seite                            | ca. | 80 m <sup>2</sup>  | x | 149,21 €/m <sup>2</sup> | = 11.936,40 €       |
| 3.  | <b>Verbreiterung Atzenbergstraße</b>                      | ca. | 220 m <sup>2</sup> | x | 266,44 €/m <sup>2</sup> | = 58.616,25 €       |
| 4.  | <b>Öffentliche Parkplätze entl. B 33 und Zufahrtswege</b> |     |                    |   |                         |                     |
| 4.1 | Zufahrtswege westl. und östl.Seite (asphaltiert)          | ca. | 650 m <sup>2</sup> | x | 133,22 €/m <sup>2</sup> | = 86.592,19 €       |
| 4.2 | Parkplätze ( 39 St) in Schotterbauweise                   | ca. | 500 m <sup>2</sup> | x | 95,92 €/m <sup>2</sup>  | = 47.958,75 €       |
| 4.3 | Entwässerungskanal  | ca. | 37 m <sup>2</sup>  | x | 266,44 €/m <sup>2</sup> | = 9.858,19 €        |
| 4.4 | Anbindung Geh-Radweg ca. 30 lfm                           | ca. | 70 m <sup>2</sup>  | x | 95,92 €/m <sup>2</sup>  | = 6.714,23 €        |
| 4.5 | Beleuchtung   | ca. | 5 St               | x | 2.344,65 €/St           | = 11.723,25 €       |
|     | Summe 4. netto  |     |                    |   |                         | <b>162.846,60 €</b> |
|     | <b>Zwischensumme 1 - 4. netto</b>                         |     |                    |   |                         | <b>252.103,16 €</b> |
|     | Honorarkosten aus Abschn. 1-4 ca.                         |     |                    |   |                         | 37.815,47 €         |
|     | <b>Nettosumme 1. - 4. (incl. Honorar)</b>                 |     |                    |   |                         | <b>289.918,64 €</b> |
|     | <b>+ 19 % MwSt.</b>                                       |     |                    |   |                         | <b>55.084,54 €</b>  |
|     | <b>Gesamtsumme</b>  |     |                    |   |                         | <b>345.003,18 €</b> |
|     |   |     |                    |   | <b>ca.</b>              | <b>345.000,00 €</b> |

### 5. Bachverdolung Kostenträger Stadt / Objektgesellschaft

|     |  |     |         |   |              |                     |
|-----|--|-----|---------|---|--------------|---------------------|
| 5.1 | Querung B 33 - Durchpressung ca. 35 m        | ca. | 1 psch. | x | 133.218,75 € | = 133.218,75 €      |
| 5.2 | Einlaufbauwerk                               | ca. | 1 psch. | x | 15.986,25 €  | = 15.986,25 €       |
|     | Bachverdolung                                |     |         |   |              |                     |
| 5.3 | auf öffentl. Grund ( ab B5 -Grenze )         | ca. | 23 m    | x | 1.225,61 €/m | = 28.189,09 €       |
| 5.4 | auf privatem Grund ( ab Grenze - Sch.B 4.1 ) | ca. | 95 m    | x | 1.225,61 €/m | = 116.433,19 €      |
|     | Summe 5. netto                               |     | 118 m   |   |              | <b>293.827,28 €</b> |
|     | Honorarkosten ca.                            |     |         |   |              | 44.074,09 €         |
|     | <b>Zwischensumme 5. netto</b>                |     |         |   |              | <b>337.901,37 €</b> |
|     | <b>+ 19 % MwSt.</b>                          |     |         |   |              | <b>64.201,26 €</b>  |
|     | <b>Gesamtsumme</b>                           |     |         |   |              | <b>402.102,63 €</b> |
|     |  |     |         |   | <b>ca.</b>   | <b>402.000,00 €</b> |

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Die Objektgesellschaft trägt aus Abschn 5.4 30% der Kosten =                        | 34.929,96 €                    |
| die Stadt Markdorf 70%  | 81.503,23 €                    |
| Somit ergeben sich für die Bachverdolung Gesamtkosten brutto einschl . Honorar für: |                                |
| Objektgesellschaft  | 47.801,65 €                    |
| Stadt Markdorf :  | 354.300,98 €                   |
| <br>  |                                |
| Nettosumme Abschnitt B 1. - 5.  | 545.930,44 €                   |
| 6. Honorarkosten (ca. 15 %)   | 81.889,57 €                    |
| Zwischensumme 1. - 6.   | 627.820,00 €                   |
| + 19 % MwSt.  | 119.285,80 €                   |
| Gesamtsumme   | 747.105,80 €                   |
| <b>Gesamtsumme Äußere Erschließung</b>  | <b>ca. <u>747.000,00 €</u></b> |

### C. Linksabbiegespur B 33 - Kostenträger Bund

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| 1.1 Linksabbiegespur                                    |                                |
| einschließlich Anschlussast bis ca.0+008 (siehe Anlage) | 116.973,68                     |
| Honorarkosten ca.                                       | 17.546,05 €                    |
| <b>Zwischensumme netto</b>                              | <b>134.519,73 €</b>            |
| + 19 % MwSt.  | 25.558,75 €                    |
| Gesamtsumme   | 160.078,47 €                   |
| <b>Gesamtsumme Linksabbiegespur</b>                     | <b>ca. <u>160.000,00 €</u></b> |

Mit der erforderlichen Ablösevereinbarung zwischen Stadt und Bund fallen für spätere Unterhaltungsmaßnahmen, Bauteilerneuerung etc. voraussichtliche Kosten von ca. 40.000 € an. Kostenträger ist laut Erschließungsvertrag die Stadt Markdorf mit 5% ( 2.000 €) und der Erschließungsträger mit 95% ( 38.000 €)

**Gesamtsumme A. - C. ca. 1.547.000,00 €**

| Kostenanteile       | Bund                | Stadt               | Objektgesellschaft  |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Innere Erschließung |                     |                     | 640.068,04 €        |
| Äußere Erschließung |                     | 345.003,18 €        |                     |
| Bachverdolung       |                     | 354.300,98 €        | 47.801,65 €         |
| Linksabbiegespur    | 160.078,47 €        | 2.000,00 €          | <u>38.000,00 €</u>  |
| Gesamtsumme         | 160.078,47 €        | 701.304,16 €        | 725.869,68 €        |
| ca                  | <u>160.000,00 €</u> | <u>701.000,00 €</u> | <u>726.000,00 €</u> |

Ein Baugrundgutachten liegt derzeit nicht vor.

Bei der Kostenermittlung wurde daher von normalen Baugrundverhältnissen ausgegangen. Ebenso sind keine Kosten für die Beseitigung evt. teerhaltiger Beläge oder schadstoffbelasteter Böden enthalten.

Vom Gewerbegebiet (Fa.Fetscher) sind in den o.a. Kosten nur die Kosten der Zufahrt(siehe Pkt.A.1) und Kosten für die Hausanschlüsse Betriebsgelände Fa.Fetscher (siehe Punkt A.2) enthalten.

Aufgestellt:  
Altheim, 18.02.2020/ EP um 1,5% erhöht 02.06.20  
FS/Zu/2768