

Erschließung Baugebiet Azenberg in Markdorf- Ittendorf

Kostenschätzung

A. Innere Erschließung - Kostenträger Objektgesellschaft

1. Straßenbau

1.1	Wohnstraße A	ca.	560 m ²	x	138,55 €/m ²	=	77.586,60 €
1.2	Wohnstraße B	ca.	160 m ²	x	138,55 €/m ²	=	22.167,60 €
1.3	Parkplätze Wohnstraße A (ohne Carport)	ca.	460 m ²	x	149,21 €/m ²	=	68.634,30 €
1.4	Parkplätze Wohnstraße B (ohne Carport)	ca.	170 m ²	x	149,21 €/m ²	=	25.364,85 €
1.5	Zufahrt Betriebsgel. Zur Fa.Fetscher (privater Anteil ab 0+028)	ca.	300 m ²	x	149,21 €/m ²	=	<u>44.761,50 €</u>

Summe 1. netto 238.514,85 €

Honorarkosten ca. 35.777,23 €**Zwischensumme 1. netto 274.292,08 €****2. Kanalisation**

2.1	Schmutzwasserkanal Wohnstraße A	ca.	60 m	x	490,25 €/m	=	29.414,70 €
2.2	Regenwasserkanal	ca.	20 m	x	511,56 €/m	=	10.231,20 €
2.3	Mischwasserkanal Wohnstraße B	ca.	28 m	x	607,48 €/m	=	17.009,37 €
2.4	Zulage Anschluss an Azenbergstraße		1 St.	x	5.328,75 €/St	=	5.328,75 €
2.5	Hausanschlüsse insgesamt	ca.	5 St.	x	4.263,00 €/St.	=	21.315,00 €
2.6	SW-Hausanschluss Betriebsgelände Fa. Fetscher ca. 70 lfm	ca.	1 psch	x	19.183,50 €/St.	=	<u>19.183,50 €</u>

Summe 2. netto 102.482,52 €

Honorarkosten ca. 15.372,38 €**Zwischensumme 2. netto 117.854,90 €****3. Wasserversorgung**

3.1	Wohnstraße A	ca.	90 m	x	426,30 €/m	=	38.367,00 €
3.2	Wohnstraße B	ca.	25 m	x	426,30 €/m	=	10.657,50 €
3.3	Zulage Anschluss an Azenbergstraße		2 St.	x	4.795,88 €/St	=	9.591,75 €

3.4 Umlegung WL Azenbergstr. -parallel zur B 33 ca. 88 m x 426,30 €/m 37.514,40 €

3.5 Umlegung WL Zufahrt Betriebsgelände Fa.Fetscher ca. 20 m x €/m 8.526,00 €

426,30

Summe 3. netto 104.656,65 €

Honorarkosten ca. 15.698,50 €**Zwischensumme 3. netto 120.355,15 €****4. Beleuchtung**

4.1	Leuchten mit Mast und Verkabelung (Straße A und B)	ca.	6 St.	x	2.344,65 €/St.	=	<u>14.067,90 €</u>
-----	---	-----	-------	---	----------------	---	--------------------

Summe 4. netto 14.067,90 €

Honorarkosten ca. 2.110,19 €**Zwischensumme 4. netto 16.178,09 €**

5. Breitbandversorgung (Leerrohre)

5.1	(Straße A und B) Verbundleerrohre 12*10mm	1	psch	x	4.263,00 €/St.	4.263,00 €
	Verteilerschrank	1	psch	x	3.730,13 €/St.	<u>3.730,13 €</u>
	Summe 5. netto					7.993,13 €
	Honorarkosten ca.					<u>1.198,97 €</u>
	Zwischensumme 5. netto					9.192,09 €
	Nettosumme A 1. - 5. (incl. Honorar)					537.872,30 €
	+ 19 % MwSt.					<u>102.195,74 €</u>
	Gesamtsumme					640.068,04 €
	Gesamtsumme Innere Erschließung				ca.	<u>640.000,00 €</u>

B. Äußere Erschließung - Kostenträger Stadt

Öffentliche Bauteile

1.	Zufahrt zur Fa. Fetscher					
	öffentlicher Teil 0+008 bis 0+028	ca.	130 m ²	x	143,88 €/m ²	= 18.703,91 €
2.	Öffentlicher Stellplatz (6 St.) in Betonpflaster					
	an der Zufahrt westliche Seite	ca.	80 m ²	x	149,21 €/m ²	= 11.936,40 €
3.	Verbreiterung Atzenbergstraße	ca.	220 m ²	x	266,44 €/m ²	= 58.616,25 €
4.	Öffentliche Parkplätze entl. B 33 und Zufahrtswege					
4.1	Zufahrtswege westl. und östl.Seite (asphaltiert)	ca.	650 m ²	x	133,22 €/m ²	= 86.592,19 €
4.2	Parkplätze (39 St) in Schotterbauweise	ca.	500 m ²	x	95,92 €/m ²	= 47.958,75 €
4.3	Entwässerungskanal	ca.	37 m ²	x	266,44 €/m ²	= 9.858,19 €
4.4	Anbindung Geh-Radweg ca. 30 lfm	ca.	70 m ²	x	95,92 €/m ²	= 6.714,23 €
4.5	Beleuchtung	ca.	5 St	x	2.344,65 €/St	= 11.723,25 €
	Summe 4. netto					<u>162.846,60 €</u>
	Zwischensumme 1 - 4. netto					252.103,16 €
	Honorarkosten aus Abschn. 1-4 ca.					<u>37.815,47 €</u>
	Nettosumme 1. - 4. (incl. Honorar)					289.918,64 €
	+ 19 % MwSt.					<u>55.084,54 €</u>
	Gesamtsumme					345.003,18 €
					ca.	345.000,00 €

5. Bachverdolung Kostenträger Stadt / Objektgesellschaft

5.1	Querung B 33 - Durchpressung ca. 35 m	ca.	1 psch.	x	133.218,75 €	= 133.218,75 €
5.2	Einlaufbauwerk	ca.	1 psch.	x	15.986,25 €	= 15.986,25 €
	Bachverdolung					
5.3	auf öffentl. Grund (ab B5 -Grenze)	ca.	23 m	x	1.225,61 €/m	= 28.189,09 €
5.4	auf privatem Grund (ab Grenze - Sch.B 4.1)	ca.	<u>95 m</u>	x	1.225,61 €/m	= 116.433,19 €
	Summe 5. netto		118 m			<u>293.827,28 €</u>
	Honorarkosten ca.					<u>44.074,09 €</u>
	Zwischensumme 5. netto					337.901,37 €
	+ 19 % MwSt.					<u>64.201,26 €</u>
	Gesamtsumme					402.102,63 €
					ca.	402.000,00 €

Die Objektgesellschaft trägt aus Abschn 5.4 30% der Kosten =	34.929,96 €
die Stadt Markdorf 70%	81.503,23 €
Somit ergeben sich für die Bachverdolung Gesamtkosten brutto einschl . Honorar für:	
Objektgesellschaft	47.801,65 €
Stadt Markdorf :	354.300,98 €
Nettosumme Abschnitt B 1. - 5.	545.930,44 €
6. Honorarkosten (ca. 15 %)	81.889,57 €
Zwischensumme 1. - 6.	627.820,00 €
+ 19 % MwSt.	119.285,80 €
Gesamtsumme	747.105,80 €
Gesamtsumme Äußere Erschließung	ca. <u>747.000,00 €</u>

C. Linksabbiegespur B 33 - Kostenträger Bund

1.1 Linksabbiegespur	
einschließlich Anschlussast bis ca.0+008 (siehe Anlage)	116.973,68
Honorarkosten ca.	17.546,05 €
Zwischensumme netto	134.519,73 €
+ 19 % MwSt.	25.558,75 €
Gesamtsumme	160.078,47 €
Gesamtsumme Linksabbiegespur	ca. <u>160.000,00 €</u>

Mit der erforderlichen Ablösevereinbarung zwischen Stadt und Bund fallen für spätere Unterhaltungsmaßnahmen, Bauteilerneuerung etc. voraussichtliche Kosten von ca. 40.000 € an. Kostenträger ist laut Erschließungsvertrag die Stadt Markdorf mit 5% (2.000 €) und der Erschließungsträger mit 95% (38.000 €)

Gesamtsumme A. - C.	ca. <u>1.547.000,00 €</u>
----------------------------	----------------------------------

Kostenanteile	Bund	Stadt	Objektgesellschaft
Innere Erschließung			640.068,04 €
Äußere Erschließung		345.003,18 €	
Bachverdolung		354.300,98 €	47.801,65 €
Linksabbiegespur	160.078,47 €	2.000,00 €	<u>38.000,00 €</u>
Gesamtsumme	160.078,47 €	701.304,16 €	725.869,68 €
ca	<u>160.000,00 €</u>	<u>701.000,00 €</u>	<u>726.000,00 €</u>

Ein Baugrundgutachten liegt derzeit nicht vor.

Bei der Kostenermittlung wurde daher von normalen Baugrundverhältnissen ausgegangen. Ebenso sind keine Kosten für die Beseitigung evt. teerhaltiger Beläge oder schadstoffbelasteter Böden enthalten.

Vom Gewerbegebiet (Fa.Fetscher) sind in den o.a. Kosten nur die Kosten der Zufahrt(siehe Pkt.A.1) und Kosten für die Hausanschlüsse Betriebsgelände Fa.Fetscher (siehe Punkt A.2) enthalten.

Aufgestellt:
Altheim, 18.02.2020/ EP um 1,5% erhöht 02.06.20
FS/Zu/2768