

Erschließung Baugebiet Azenberg in Markdorf- Ittendorf

Kostenschätzung

A. Innere Erschließung - Kostenträger Objektgesellschaft

1. Straßenbau

1.1	Wohnstraße A	ca.	560 m ²	x	144,09 €/m ²	=	80.690,06 €
1.2	Wohnstraße B	ca.	160 m ²	x	144,09 €/m ²	=	23.054,30 €
1.3	Parkplätze Wohnstraße A (ohne Carport)	ca.	460 m ²	x	155,17 €/m ²	=	71.379,67 €
1.4	Parkplätze Wohnstraße B (ohne Carport)	ca.	170 m ²	x	155,17 €/m ²	=	26.379,44 €
1.5	Zufahrt Betriebsgel. Zur Fa.Fetscher (privater Anteil ab 0+028)	ca.	300 m ²	x	155,17 €/m ²	=	<u>46.551,96 €</u>

Summe 1. netto 248.055,44 €

Honorarkosten ca. 37.208,32 €**Zwischensumme 1. netto 285.263,76 €****2. Kanalisation**

2.1	Schmutzwasserkanal Wohnstraße A	ca.	60 m	x	509,85 €/m	=	30.591,29 €
2.2	Regenwasserkanal	ca.	20 m	x	532,02 €/m	=	10.640,45 €
2.3	Mischwasserkanal Wohnstraße B	ca.	28 m	x	631,78 €/m	=	17.689,74 €
2.4	Zulage Anschluss an Azenbergstraße		1 St.	x	5.541,90 €/St	=	5.541,90 €
2.5	Hausanschlüsse insgesamt	ca.	5 St.	x	4.433,52 €/St.	=	22.167,60 €
2.6	SW-Hausanschluss Betriebsgelände Fa. Fetscher ca. 70 lfm	ca.	1 psch	x	19.950,84 €/St.	=	<u>19.950,84 €</u>

Summe 2. netto 106.581,82 €

Honorarkosten ca. 15.987,27 €**Zwischensumme 2. netto 122.569,09 €****3. Wasserversorgung**

3.1	Wohnstraße A	ca.	90 m	x	443,35 €/m		39.901,68 €
3.2	Wohnstraße B	ca.	25 m	x	443,35 €/m		11.083,80 €
3.3	Zulage Anschluss an Azenbergstraße		2 St.	x	4.987,71 €/St		9.975,42 €
3.4	Umliegung WL Azenbergstr. -parallel zur B 33	ca.	88 m	x	443,35 €/m		39.014,98 €
3.5	Umliegung WL Zufahrt Betriebsgelände Fa.Fetscher	ca.	20 m	x	€/m		<u>8.867,04 €</u>

443,35

Summe 3. netto 108.842,92 €

Honorarkosten ca. 16.326,44 €**Zwischensumme 3. netto 125.169,35 €****4. Beleuchtung**

4.1	Leuchten mit Mast und Verkabelung (Straße A und B)	ca.	6 St.	x	€/St.		<u>14.630,62 €</u>
-----	---	-----	-------	---	-------	--	--------------------

2.438,44

Summe 4. netto 14.630,62 €

Honorarkosten ca. 2.194,59 €**Zwischensumme 4. netto 16.825,21 €**

5. Breitbandversorgung (Leerrohre)						
5.1	(Straße A und B) Verbundleerrohre 12*10mm	1	psch	x	4.433,52 €/St.	4.433,52 €
	Verteilerschrank	1	psch	x	3.879,33 €/St.	<u>3.879,33 €</u>
	Summe 5. netto					8.312,85 €
	Honorarkosten ca.					<u>1.246,93 €</u>
	Zwischensumme 5. netto					9.559,78 €
	Nettosumme A 1. - 5. (incl. Honorar)					559.387,19 €
	+ 19 % MwSt.					<u>106.283,57 €</u>
	Gesamtsumme					665.670,76 €
	Gesamtsumme Innere Erschließung				ca.	<u>666.000,00 €</u>

B. Äußere Erschließung - Kostenträger Stadt

Öffentliche Bauteile

1. Zufahrt zur Fa. Fetscher						
öffentlicher Teil 0+008 bis 0+028	ca.	130 m ²	x	149,63 €/m ²	=	19.452,07 €
2. Öffentlicher Stellplatz (6 St.) in Betonpflaster						
an der Zufahrt westliche Seite	ca.	80 m ²	x	155,17 €/m ²	=	12.413,86 €
3. Verbreiterung Atzenbergstraße						
	ca.	220 m ²	x	277,10 €/m ²	=	60.960,90 €
4. Öffentliche Parkplätze entl. B 33 und Zufahrtswege						
4.1 Zufahrtswege westl. und östl. Seite (asphaltiert)	ca.	650 m ²	x	138,55 €/m ²	=	90.055,88 €
4.2 Parkplätze (39 St) in Schotterbauweise	ca.	500 m ²	x	99,75 €/m ²	=	49.877,10 €
4.3 Entwässerungskanal	ca.	37 m ²	x	277,10 €/m ²	=	10.252,52 €
4.4 Anbindung Geh-Radweg ca. 30 lfm	ca.	70 m ²	x	99,75 €/m ²	=	6.982,79 €
4.5 Beleuchtung	ca.	5 St	x	2.438,44 €/St	=	<u>12.192,18 €</u>
Summe 4. netto						169.360,46 €
Zwischensumme 1 - 4. netto						262.187,29 €
Honorarkosten aus Abschn. 1-4 ca.						<u>39.328,09 €</u>
Nettosumme 1. - 4. (incl. Honorar)						301.515,38 €
+ 19 % MwSt.						<u>57.287,92 €</u>
Gesamtsumme						358.803,30 €
					ca.	359.000,00 €

5. Bachverdolung Kostenträger Stadt / Objektgesellschaft

Die best. Bachverdolung soll saniert werden (Innenrohrsanierung)

Die Kostenschätzung von Abschnitt 5 erfolgte durch das Ing.Büro Wasser-Müller

5.1	Innenrohrsanierung Bachverdolung	ca.	1 psch	x	74.000,00 €	=	74.000,00 €
	Summe 5. netto						74.000,00 €
	Honorarkosten ca. 15%						<u>11.100,00 €</u>
	Zwischensumme 5. netto						85.100,00 €
	+ 19 % MwSt.						<u>16.169,00 €</u>
	Gesamtsumme						101.269,00 €
					ca.		102.000,00 €

Kostenteilung zwischen Stadt und Objektgesellschaft:

Gesamtlänge best. Bachverdolung = 147 lfm --> somit Kosten = 102.000 € : 147 m = 693,88 €/m

Teillänge außerhalb NBG = 55 lfm --> Kostenanteil Stadt = 100 %

Teillänge innerhalb NBG 92 m --> Kostenanteil Stadt = 70 % --> Kostenanteil Objektgesellschaft = 30%

Kostenanteil Stadt:	55 lfm	x	693,88	=	38.163,27 €
	92 lfm	x	693,88 *70%	=	<u>44.685,71 €</u>
					82.848,98 €
Kostenanteil Objektgesellschaft:	92 lfm	x	693,88 *30%	=	19.151,02 €

Nettosumme Abschnitt B 1. - 5.	336.187,29 €
Honorarkosten (ca. 15 %)	50.428,09 €
Zwischensumme 1. - 6.	386.615,38 €
+ 19 % MwSt.	73.456,92 €
Gesamtsumme	460.072,30 €
Gesamtsumme Äußere Erschließung	ca. <u>460.000,00 €</u>

C. Linksabbiegespur B 33 - Kostenträger Bund

1.1 Linksabbiegespur einschließlich Anschlussast bis ca.0+008 (siehe Anlage)	121.652,62
Honorarkosten ca. 17 %	20.680,95 €
Zwischensumme netto	142.333,57 €
+ 19 % MwSt.	27.043,38 €
Gesamtsumme	169.376,95 €
Gesamtsumme Linksabbiegespur	ca. <u>169.000,00 €</u>

Mit der erforderlichen Ablösevereinbarung zwischen Stadt und Bund fallen für spätere Unterhaltungsmaßnahmen, Bauteilerneuerung etc. voraussichtliche Kosten von ca. 40.000 € an. Kostenträger ist laut Erschließungsvertrag die Stadt Markdorf mit 5% (2.000 €) und der Erschließungsträger mit 95% (38.000 €)

Gesamtsumme A. - C.	ca. <u>1.295.000,00 €</u>
----------------------------	----------------------------------

Kostenanteile	Bund	Stadt	Objektgesellschaft
A. Innere Erschließung			665.670,76 €
B. Äußere Erschließung 1-4		358.803,30 €	
B. Bachverdolung 5		82.848,98 €	19.151,02 €
C. Linksabbiegespur + Abösekosten für Stadt u. Objektgesellschaft	169.376,95 €	2.000,00 €	<u>38.000,00 €</u>
Gesamtsumme	169.376,95 €	443.652,28 €	722.821,78 €
ca	169.000,00 €	444.000,00 €	723.000,00 €

Ein Baugrundgutachten liegt derzeit nicht vor.

Bei der Kostenermittlung wurde daher von normalen Baugrundverhältnissen ausgegangen. Ebenso sind keine Kosten für die Beseitigung evt. teerhaltiger Beläge oder schadstoffbelasteter Böden enthalten.

Vom Gewerbegebiet (Fa.Fetscher) sind in den o.a. Kosten nur die Kosten der Zufahrt(siehe Pkt.A.1) und Kosten für die Hausanschlüsse Betriebsgelände Fa.Fetscher (siehe Punkt A.2) enthalten.

Aufgestellt:

Altheim, 18.02.2020/ EP um 1,5% erhöht 02.06.20 EP um 4% erhöht 28.06.2021
geändert (Abschnitt 5) 09.09.2021 / 21.09.2021

FS/Zu/2768