

### **Beratungsunterlage**

öffentlich	Technischer Ausschuss	15.02.2022	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

### **Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes**

#### **Errichtung einer Mistlagerhalle (Festmist) auf dem Flst.Nr. 2256 der Gemarkung Riedheim, Gewann "Vorderer Brühl und Auen"**

### **Planung**

- Überdachte Mistlagerhalle
  - Maße ca. 18,5 m auf 12,5 m
  - FH 8,69 m
  - Satteldach DN 20°
  - Dachflächenentwässerung über Sickermulde
- Erschließung über öffentlichen landwirtschaftlichen Weg (im Bestand)

### **Bauplanungsrechtliche Situation**

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Außenbereich gemäß § 35 BauGB. Die Zulässigkeit des Vorhabens richtet sich somit nach § 35 BauGB.

### **Stellungnahme der Verwaltung**

Die Privilegierung des Vorhabens wird durch das Landwirtschaftsamt für den Einzelfall geprüft. Die bauplanungsrechtliche Untersuchung und der Beschluss des Technischen Ausschusses erfolgen daher unter dem Vorbehalt der rechtsgültigen Privilegierung. Diese wird durch das Baurechtsamt im weiteren Bauantragsverfahren geprüft.

Bei privilegierten Vorhaben im Außenbereich fordert das BauGB eine ausreichende Erschließung, vorliegend ist die wegemäßige Erreichbarkeit analog zu dem Bestandsgebäude möglich. Ein Trinkwasser- oder Stromanschluss ist nicht vorgesehen. Die Dachflächenentwässerung erfolgt über eine Sickermulde auf dem Grundstück. Zur Abwasserbeseitigung wird auf die geltende Abwassersatzung der Stadt Markdorf verwiesen. Die Kosten der Erschließung übernimmt der Antragssteller.

Vorbehaltlich der Stellungnahmen des Amtes für Wasser- und Bodenschutz und des Landwirtschaftsamtes stehen dem Vorhaben keine öffentlichen Belange gemäß § 35 (3) BauGB entgegen. Es wird auf die weitere Bearbeitung im Genehmigungsverfahren durch das Baurechtsamt verwiesen.

Daher wird vorgeschlagen, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

### **Beschlussvorschlag**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag gemäß § 35 Abs. 1 BauGB zu.

### Anlage

Gewann Vorderer Brühl und Auen - TA 15-02-2022