

Beratungsunterlage

öffentlich	Technischer Ausschuss	15.12.2021	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes

Zurückbau des Dachstuhls für die Erstellung des Balkons sowie Ausbau des Dachstuhls auf dem Flst.Nr. 22 der Gemarkung Ittendorf, Kippenhauser Straße 6

Planung

- Abriss Schopf im Süden
- Rückbau Dach im Norden; Dach und Kniestock im Westen

- Umbau Wohnhaus
 - 4 Wohneinheiten, unverändert im Bestand
 - Grundmaße ca. 22,10 m auf 9,83 m
 - EFH und FH wie Bestand unverändert
 - zweigeschossig, Satteldach, DN unverändert
 - Errichtung eines Balkons über dem EG im Westen (31,4 m²)

- 7 Stellplätze unverändert im Bestand

Bauplanungsrechtliche Situation

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB. Für das Quartier wurde bisher kein Bebauungsplan erstellt. Die Zulässigkeit richtet sich somit nach § 34 BauGB.

Stellungnahme der Verwaltung

Mit dem Umbau werden neue Wohneinheiten geschaffen. Der Dachumbau mit dem Balkon fügt sich aus Sicht der Verwaltung in die Umgebung ein. Die 6 notwendigen Stellplätze wurden mit dem Bestand nachgewiesen. Es wird vorgeschlagen, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag gemäß § 34 BauGB zu.

Anlage:

Kippenhauser Straße 6 - TA 15-12-2021