

Beratungsunterlage

öffentlich	Gemeinderat	15.12.2021	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

Vergabe 04 Umbau-/Erweiterung Jakob-Gretser Grundschule

Frühere Beratungen

- 29.09.2020 GR Beschluss zum Bau einer Einfeldsporthalle + Neubau von 2 Fachklassen & Technikzentrale.
Beantragung von Fördermitteln für die Sanierung des Bestandsgebäudes der Jakob-Gretser-Schule.
Beschluss zum Standort 3. Schulstandort.
- 27.07.2021 GR Bauabschnitt 01 + Vergabepaket 01
- 28.09.2021 GR Bauabschnitt 01 + Vergabepaket 02/03

Vergaben und Kostenfortschreibung

Mit der Einreichung der Bauantragsunterlagen und dem erstellten Zeitplan wurde zeitnah mit der Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) und Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) die weitere Bearbeitung des Projektes fortgesetzt. Basierend auf den Planungsunterlagen und Detailplanung aller beteiligten Ingenieure wurden alle relevanten Leistungsverzeichnisse für das Vergabepaket 04 erstellt. Der aktuelle Kostenstand wird in der Gemeinderatssitzung am 15. Dezember 2021 durch Herrn Tobias Müller von mmp Architekten erläutert.

Kostenfortschreibung von mmp Dipl.-Ing. Architekten, Müller + Marcus Planungsbüro GmbH:

- Kostenermittlung zur Projektstudie und Baubeschluss Stand 09/2020: 5,63 Mio. €
- Kostenberechnung (incl. Änderung/Preissteigerungen) Stand 09/2021: 5,77 Mio. €

Umfang Ausschreibungspaket LV 04 ohne Wartung, BA 01 (gerundet):

Gewerk:	Kostenberechnung: (inkl. Änderung)	Angebot: Submission (ungeprüft)	Kostenanschlag/Auftrag (inkl. Angebot)
1. Klempnerarbeiten 60er Jahre	11.891,84 €	11.389,49 €	11.389,49 € bereits beauftragt
2. Klempnerarbeiten 20er Jahre	53.370,31 €	48.381,00 €	48.462,04 €
3. Türen und Zargen BA 1	13.946,00 €	7.454,16 €	7.454,16 €
4. Verglasungsarbeiten Alu Blendr.	117.261,15 €	107.814,00 €	105.553,00 €*
4. Malerarbeiten BA 1	79.507,89 €	93.021,53 €	91.626,20 €
5. Trockenbauarbeiten BA 1	99.998,06 €	98.357,96 €	98.572,16 €
Summe:(gerundet)	376.000,00 €	375.000,00 €	363.000,00 €
Diff. KB / Auftrag LV4			-13.000,00 €

**Ohne Gewährleistungsverlängerung*

Kosteneinsparung/Einsparpotenzial über alle Gewerke:

Optimierung Mediensäule	6.000,00 €
Änderung Leuchten Klassenzimmer	31.000,00 €
<u>Förderung Beleuchtung (nicht als Einsparung gewertet)</u>	<u>45.000,00 €</u>
Unter Berücksichtigung von Mehrung und Einsparung: LV 1-4	+ 37.000,00 €

Das 4. Vergabepaket (Bauabschnitt BA1) wurde am 25.10.2021 nach der Verwaltungsvorschrift der Landesregierung Baden-Württemberg zur Beschleunigung der Vergabe öffentlicher Aufträge beschränkt national ohne Teilnehmerwettbewerb nach § 3a Absatz 2 VOB/A ausgeschrieben. Die Wertung der Angebote sowie die Vergabevorschläge werden in der Gemeinderatssitzung am 15.12.2021 vorgelegt. Die Prüfung und Wertung der Angebote nach § 16 VOB/A für die nachfolgenden Leistungen der verschiedenen Gewerke aus dem Vergabepaket 04 ergab folgendes Ergebnis:

Gewerk: 022.1 Klempnerarbeiten 60er Jahre

Die Submission fand am 22.10.2021 um 11:30 Uhr im Besprechungsraum der Stadt Markdorf statt. 11 Unternehmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 3 Angebote vor, davon 3 in schriftlicher Form.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung mmp Architekten	11.891,84 €	100,00 %
Bieter 2: Fa. Kretzer GmbH	11.389,49 €	95,78%
Bieter 3:	11.676,04 €	98,19 %
Bieter 1:	12.114,20 €	101,87 %

Im Vergleich zum zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei: 95,78% (-502,35 €) unterhalb der Kostenberechnung. Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit 300 KG gedeckt.

Die Fa. Kretzer GmbH aus Frickingen-Leustetten wurde bereits beauftragt, da die Arbeiten bereits KW 45 umgesetzt wurden, um einen reibungslosen Baufortschritt zu gewährleisten.

Gewerk: 022.2 Klempnerarbeiten 20er Jahre

Die Submission fand am 11.11.2021 um 15:00 Uhr im Besprechungsraum der Stadt Markdorf statt. 13 Unternehmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 3 Angebote vor, davon 3 in schriftlicher Form.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung mmp Architekten	53.370,31 €	100,00 %
Bieter 2: Fa. Kretzer GmbH	48.462,04 €	90,80 %
Bieter 3:	57.573,39 €	107,88 %
Bieter 1:	64.607,27 €	121,05 %

Im Vergleich zum zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei: 90,80% (-4.908,27 €) unterhalb der Kostenberechnung. Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit 300 KG gedeckt.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, den Auftrag an die Fa. Kretzer GmbH aus Friedrichshafen von brutto 48.462,04 € zu vergeben.

Gewerk: 027.1.1 Türen und Zargen BA 1

Die Submission fand am 11.11.2021 um 15:10 Uhr im Besprechungsraum der Stadt Markdorf statt. 06 Unternehmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 2 Angebote vor, davon 2 in schriftlicher Form.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung mmp Architekten	13.946,00 €	100,00 %
Bieter 2: Fa. Bucher GmbH & Co. KG	7.454,16 €	53,45 %
Bieter 1:	8.637,62 €	61,94 %

Im Vergleich zum zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei: 53,45% (-6.491,84 €) unterhalb der Kostenberechnung. Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit 300 KG gedeckt.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, den Auftrag an die Fa. Bucher GmbH & Co. KG aus Owingen von brutto 7.454,16 € zu vergeben.

Gewerk: 032.3 Verglasungsarbeiten Alu Blendrahmen

Die Submission fand am 11.11.2021 um 15:30 Uhr im Besprechungsraum der Stadt Markdorf statt. 08 Unternehmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 1 Angebote vor, davon 1 in schriftlicher Form.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung mmp Architekten	117.261,15 €	100,00 %
Bieter 2: Fa. HEWE Glas- und Metall GmbH	107.814,00 €	91,94 %

Im Vergleich zum zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei: 91,94% (-9.447,15 €) unterhalb der Kostenberechnung. Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit 300 KG gedeckt.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, den Auftrag an die Fa. HEWE Glas- und Metallbau GmbH aus Lahr von brutto 107.814,00 € zu vergeben.

Gewerk: 034.1 Malerarbeiten BA 1

Die Submission fand am 23.11.2021 um 15:00 Uhr im Besprechungsraum der Stadt Markdorf statt. 03 Unternehmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 3 Angebote vor, davon 3 in schriftlicher Form.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung mmp Architekten	79.507,89 €	100,00 %
Bieter 1: Fa. Knäpple GmbH	91.626,20 €	115,24 %
Bieter 2:	100.089,35 €	125,89 %
Bieter 3:	101.301,70 €	127,41 %

Im Vergleich zum zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei: 115,24% (+ 12.118,31 €) oberhalb der Kostenberechnung. Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit 300 KG gedeckt.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, den Auftrag an die Fa. Knäpple GmbH aus Sigmaringen von brutto 91.626,20 € zu vergeben.

Gewerk: 039.1 Trockenbauarbeiten BA 1

Die Submission fand am 11.11.2021 um 15:50 Uhr im Besprechungsraum der Stadt Markdorf statt. 10 Unternehmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 2 Angebote vor, davon 2 in schriftlicher Form.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung mmp Architekten	99.998,06 €	100,00 %
Bieter 1: Fa. Johannes Schmid	98.572,16 €	98,57 %
Bieter 2:	111.387,57 €	111,39 %

Im Vergleich zum zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei: 98,57% (- 1.425,90 €) unterhalb der Kostenberechnung. Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit 300 KG gedeckt.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, den Auftrag an die Fa. Johannes Schmid Stuckateurmeister aus Baidt von brutto 98.572,16 € zu vergeben.

Zusammenstellung: Vergabesummen gesamt inkl. Wartung

<u>Gewerk:</u>	<u>Vergabesumme:</u>
1. Klempnerarbeiten 60er Jahre	11.389,49 €
2. Klempnerarbeiten 20er Jahre	48.462,04 €
3. Türen und Zargen BA 1	7.454,16 €
4. Verglasungsarbeiten Alu Blendr.	107.814,00 €
5. Malerarbeiten BA 1	91.626,20 €
6. Trockenbauarbeiten BA 1	98.572,16 €
<hr/>	<hr/>
Vergabesumme 15.12.2021	365.318,05 €

Finanzierung

Im Finanzplan der Stadt Markdorf sind nachfolgende Haushaltsmittel unter den Investitionsnummern: H-4241-005 / H-2110-007 / H2110-013 angemeldet und für die kommenden Jahre bereit zu stellen.

Beantragte Fördermittel

Die Gesamtfinanzierung des Projekts ist im Zusammenhang mit der Sanierung der Jakob-Gretser-Schule zu sehen. Hierzu ist festzustellen, dass der bei der Grundsatzentscheidung dargestellte Gesamtkostenrahmen nach wie vor plausibel und einhaltbar erscheint. Der damals kommunizierte Eigenanteil der Stadt wird sich aber in jedem Fall verringern, da für die Sanierung des Schulgebäudes eine deutlich verbesserte Förderung (1,736 Mio. € statt 0,3 Mio. €) erreicht werden konnte. Darüber hinaus kann mitgeteilt werden, dass für die Gesamtmaßnahmen noch eine Förderung aus dem Gemeindeausgleichstock i.H.v. 350 T€ erfolgt. Über diesen Antrag und die Förderung im Landesprogramm Sportstättenförderung wurde zwischenzeitlich ebenfalls positiv entschieden. Für die Ausstattung im Bereich der Ganztageschule und für den Bereich der Ganztagesbetreuung wurden von der Verwaltung aktuell Anträge nach der VwV Beschleunigung Ganztage gestellt. Über diese Anträge ist derzeit noch nicht entschieden.

Beschlussvorschlag

- a) Der Gemeinderat beschließt die Leistungen der Einzelgewerke aus dem 4. Vergabepaket jeweils an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben (wie in der Vorlage aufgeführt) und
- b) von der dargestellten Entwicklung der Kosten- und Fördersituation Kenntnis zu nehmen.
- c) Der Gemeinderat beschließt die notwendigen Mittel in den jeweiligen Haushalten und Haushaltsjahren bereit zu stellen.

Anlage:

20274 Sanierung JGS Kostenübersicht Stand 04-2 2021-11-24