

### **Beratungsunterlage**

öffentlich	Gemeinderat	15.12.2021	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

### **Ersatzneubau Sporthalle und Erstellung von Fachklassen Jakob-Gretser Grundschule - Vergabepaket 03**

- 29.09.2020 GR Beschluss zum Bau einer Einfeldsporthalle + Neubau von 2 Fachklassen & Technikzentrale.  
Beantragung von Fördermitteln für die Sanierung des Bestandsgebäudes der Jakob-Gretser-Schule.  
Beschluss zum Standort 3. Schulstandort.
- 11.05.2021 GR Beschluss zur Vergabe des Vergabepakets 01  
Gemeinderat beschließt die im Holzbau aufgeführten Einsparmöglichkeiten  
Kenntnisnahme der Kostenentwicklung und Fördersituation
- 13.07.2021 GR Beschluss zur Vergabe des Vergabepakets 02

### **Sachverhalt**

Mit der Einreichung der Bauantragsunterlagen und dem erstellten Zeitplan wurde zeitnah mit der Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) und Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) die weitere Bearbeitung des Projektes fortgesetzt. Basierend auf den Planungsunterlagen und Detailplanung aller beteiligenden Ingenieure wurden alle relevanten Leistungsverzeichnisse für das Vergabepaket 03 erstellt. Der aktuelle Kostenstand wird in der Gemeinderatssitzung am 15. Dezember 2021 durch Herrn Tobias Müller von mmp Architekten erläutert.

Kostenermittlung zur Projektstudie und Baubeschluss Stand 09/2020: 4,60 Mio. €

Kostenberechnung (incl. Änderung/Preissteigerungen) Stand 05/2021: 4,80 Mio. €

Umfang Ausschreibungspaket LV3, (gerundet):

<b>Gewerk:</b>	<b>Kostenberechnung: (inkl. Änderung)</b>	<b>Angebot: Submission (ungeprüft)</b>	<b>Kostenanschlag/Auftrag (inkl. Angebot)</b>
1. Verputzarbeiten	23.315,99 €	50.067,47 €	50.067,47 €
2. Estricharbeiten	32.338,75 €	27.500,69 €	27.500,69 €
3. Türen und Zargen	35.592,90 €	33.154,59 €	32.927,30 €
Summe:(gerundet)	91.000,00 €	111.000,00 €	110.000,00 €
Diff. KB // Auftrag LV3			+ 19.000,00 €

**Kosteneinsparung/Einsparpotenzial:**

alternative Ausführung Deckenuntersicht	12.000,00 €
Reduzierung Dachüberstand	13.000,00 €

**Unter Berücksichtigung von Mehrung und Einsparung: LV 1-3** **+85.000,00 €**

Das 3. Vergabepaket wurde am 25.10.2021 nach der Verwaltungsvorschrift der Landesregierung Baden-Württemberg zur Beschleunigung der Vergabe öffentlicher Aufträge beschränkt national ohne Teilnehmerwettbewerb nach § 3a Absatz 2 VOB/A ausgeschrieben. Die Angebotsfrist endete am 11.11.2021. Die Wertung der Angebote sowie die Vergabevorschläge werden in der Gemeinderatssitzung am 15.12.2021 vorgelegt. Die Prüfung und Wertung der Angebote nach § 16 VOB/A für die nachfolgenden Leistungen der verschiedenen Gewerke aus dem Vergabepaket 03 ergab folgendes Ergebnis:

## **Gewerk: 023 Verputzarbeiten / WDVS**

Die Submission fand am 11.11.2021 um 15:00 Uhr im Besprechungsraum der Stadt Markdorf statt. 10 Unternehmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 4 Angebote vor, davon 4 in schriftlicher Form.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

### Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung mmp Architekten	23.315,99 €	100,00%
Bieter 4: Fa. Mauch-Märte GmbH	50.067,47 €	214,73%
Bieter 2:	57.324,39 €	245,86%
Bieter 1:	65.670,75 €	281,66%
Bieter 3:	73.568,78 €	315,53%

Im Vergleich zum zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei: 214,73% (+45.880,01 €) oberhalb der Kostenberechnung, jedoch im Rahmen des bepreisten LVs. Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit 300 KG gedeckt.

### Kostenabweichung:

Abweichung Kostenberechnung (03/2021) zum bepreisten Leistungsverzeichnis (05/2021).

Bepreistes LV: 53.814,18 €

Die Kostensteigerung basiert auf Abweichung der ursprünglichen Kostenberechnung zum bepreisten LV, durch notwendige Änderung der ursprünglich geplanten Konstruktion. Die Ostwand der Turnhalle sollte zunächst in einer Holzbauweise ausgeführt werden, dies ist jedoch aus statischen Gründen nicht möglich. Die nun vorgesehene Stahlbetonwand benötigt zusätzlich ein Wärmedämmverbundsystem. Die ursprünglich beabsichtigte

Polystyrol-Dämmung musste auf Grund der Brandschutzvorgaben in Mineralwolle geändert werden, diese ist im Schnitt 50 % teurer.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, den Auftrag an die Fa. Mauch-Märte GmbH aus Sipplingen von brutto 50.067,47 € zu vergeben.

**Gewerk: 025 Estricharbeiten**

Die Submission fand am 11.11.2021 um 16:10 Uhr im Besprechungsraum der Stadt Markdorf statt. 05 Unternehmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 3 Angebote vor, davon 3 schriftlicher Form.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe:

Kostenberechnung mmp Architekten	32.338,75 € (Brutto)	100,00%
Bieter 3: Fa. Meschenmoser Fußbodentech.	27.500,69 € (Brutto)	85,04%
Bieter 1:	29.113,89 € (Brutto)	90,03%
Bieter 2:	37.615,72 € (Brutto)	116,32%

Im Vergleich zum zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei: 85,04% (- 4.838,06 €) unterhalb der Kostenberechnung. Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit 300 KG gedeckt.

### Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, den Auftrag an die Fa. Meschenmoser Fußbodentechnik GmbH aus Salem von brutto 27.500,69 € zu vergeben.

### **Gewerk: 027.1 Türen und Zargen**

Die Submission fand am 11.11.2021 um 16:20 Uhr im Besprechungsraum der Stadt Markdorf statt. 6 Unternehmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 2 Angebot vor, davon 2 schriftlicher Form.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

#### Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe:

Kostenberechnung mmp Architekten	35.592,90 € (Brutto)	100,00%
Bieter 2: Fa. Bucher GmbH & Co. KG	32.927,30 € (Brutto)	92,51%
Bieter 1:	36.702,58 € (Brutto)	103,12%

Im Vergleich zum zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei: 92,51% (- 2665,60 €) unterhalb der Kostenberechnung. Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit 300 KG gedeckt.

### Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, den Auftrag an die Fa. Bucher GmbH & Co. KG aus Owingen von brutto 32.927,30 € zu vergeben.

## **Gewerk: 039 Trockenbauarbeiten**

Die Submission fand am 11.11.2021 um 16:30 Uhr im Besprechungsraum der Stadt Markdorf statt. 06 Unternehmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 1 Angebot vor, davon 1 schriftlicher Form.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

### Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe:

Kostenberechnung mmp Architekten	58.589,81 € (Brutto)	100,00%
Bieter 1: Fa. MB Stuckateur GmbH	166.951,53 € (Brutto)	284,95%

Im Vergleich zum zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei: 284,95% (+ 108.361,72 €) oberhalb der Kostenberechnung. Die Kosten werden nicht innerhalb der Vergabeeinheit 300 KG gedeckt.

### Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, die Ausschreibung für das Gewerk 039 aufzuheben. Eine Neuausschreibung erfolgt im Januar 2022, die Verschiebung hat keinerlei Auswirkung auf den Bauablauf.

## Zusammenstellung: Vergabesumme 03 gesamt

Gewerk:	Vergabesumme:(inkl. Änderung)
1. Verputzarbeiten	50.067,47 €
2. Estricharbeiten	27.500,69 €
<u>3. Türen und Zargen</u>	<u>32.927,30 €</u>
Vergabesumme Gesamt	110.495,46 €

## Finanzierung

Im Finanzplan der Stadt Markdorf sind nachfolgende Haushaltsmittel unter den Investitionsnummern: H-4241-005 / H-2110-007 / H2110-013 angemeldet und für die kommenden Jahre bereit zu stellen.

## Beantragte Fördermittel

Träger	Projekt:	Gesamtvolumen:	Fördersatz:	Fördersumme:	Genehmigung:
BAFA	Heizzentrale	924.00,00 €	35%	323.400,00 €	ausstehend
Land BW	Sportstätten	pauschal	pauschal	270.000,00 €	bewilligt
Bund	Sportstätten	3,37 Mio. €	45 %	1.561.500,00 €	abgelehnt

Die Gesamtfinanzierung des Projekts ist im Zusammenhang mit der Sanierung der Jakob-Gretser-Schule zu sehen. Hierzu ist festzustellen, dass der bei der Grundsatzentscheidung dargestellte Gesamtkostenrahmen nach wie vor plausibel und einhaltbar erscheint. Der damals kommunizierte Eigenanteil der Stadt wird sich aber in jedem Fall verringern, da für die Sanierung des Schulgebäudes eine deutlich verbesserte Förderung (1,736 Mio. € statt 0,3 Mio. €) erreicht werden konnte. Darüber hinaus kann mitgeteilt werden, dass für die Gesamtmaßnahmen noch eine Förderung aus dem Gemeindeausgleichstock i.H.v. 350 T€ erfolgt. Über diesen Antrag und die Förderung im Landesprogramm Sportstättenförderung wurde zwischenzeitlich ebenfalls positiv entschieden.

## **Beschlussvorschlag**

- a) Der Gemeinderat beschließt die Leistungen der Einzelgewerke aus dem 3. Vergabepaket jeweils an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.
- b) Das Gewerk 039 Trockenbau soll aufgehoben und erneut ausgeschrieben werden.
- c) Der Gemeinderat nimmt die dargestellte Entwicklung der Kosten- und Fördersituation zur Kenntnis,
- d) und beschließt die notwendigen Mittel in den jeweiligen Haushalten und Haushaltsjahren bereit zu stellen.

### Anlage:

20275 Sporth\_ JGS Kostenübersicht Stand 03-1 2021-11-12