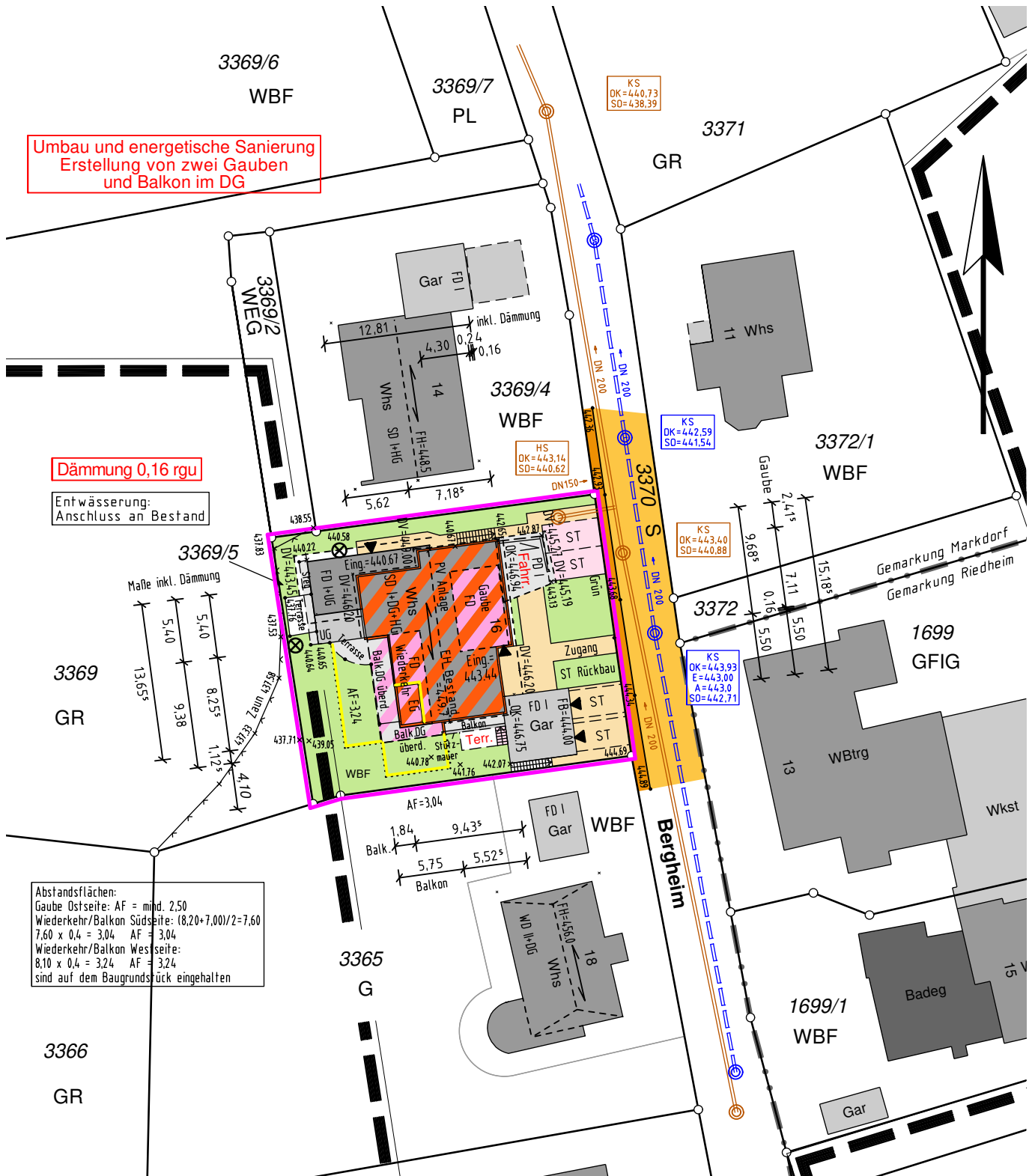


Landkreis: Bodenseekreis  
 Gemeinde: Markdorf  
 Gemarkung: Markdorf  
 Ortsteil: Bergheim  
 Bebauungsplan: AS „Bergheim“

# LAGEPLAN

zeichnerischer Teil zum Bauantrag  
 (§ 4 LBOVVO)  
 Maßstab: 1 : 500



Umbau und energetische Sanierung  
 Erstellung von zwei Gauben  
 und Balkon im DG

Dämmung 0,16 rgu

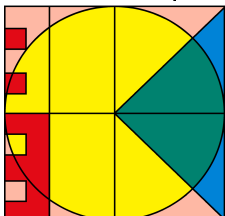
Entwässerung:  
 Anschluss an Bestand

Abstandsflächen:  
 Gaube Ostseite: AF = mind. 2,50  
 Wiederkehr/Balkon Südseite:  $(18,20 \times 7,00) / 2 = 7,60$   
 $7,60 \times 0,4 = 3,04$  AF = 3,04  
 Wiederkehr/Balkon Westseite:  
 $8,10 \times 0,4 = 3,24$  AF = 3,24  
 sind auf dem Baugrundstück eingehalten

**KETTNAKER, BERNHARD + PECHAR**  
 Ingenieurpartnerschaft für Vermessung  
 Humboldtstraße 13, 88074 Meckenbeuren  
 Tel.: 0 75 42 / 93 09 79 -0  
 Meckenbeuren@geometer4you.de

Auszug aus dem Liegenschaftskataster,  
 ausgearbeitet nach § 4 LBOVVO.

Hinsichtlich etwa vorhandener unterirdischer  
 Leitungen wird keine Gewähr übernommen.  
 Kanal ist vor Anschluss zu prüfen.



Gefertigt: Meckenbeuren, den 12.11.2021

Auftrags-Nr. MI-21182  
 Bearbeiter: B.v.Bönninghausen

# Bauantrag

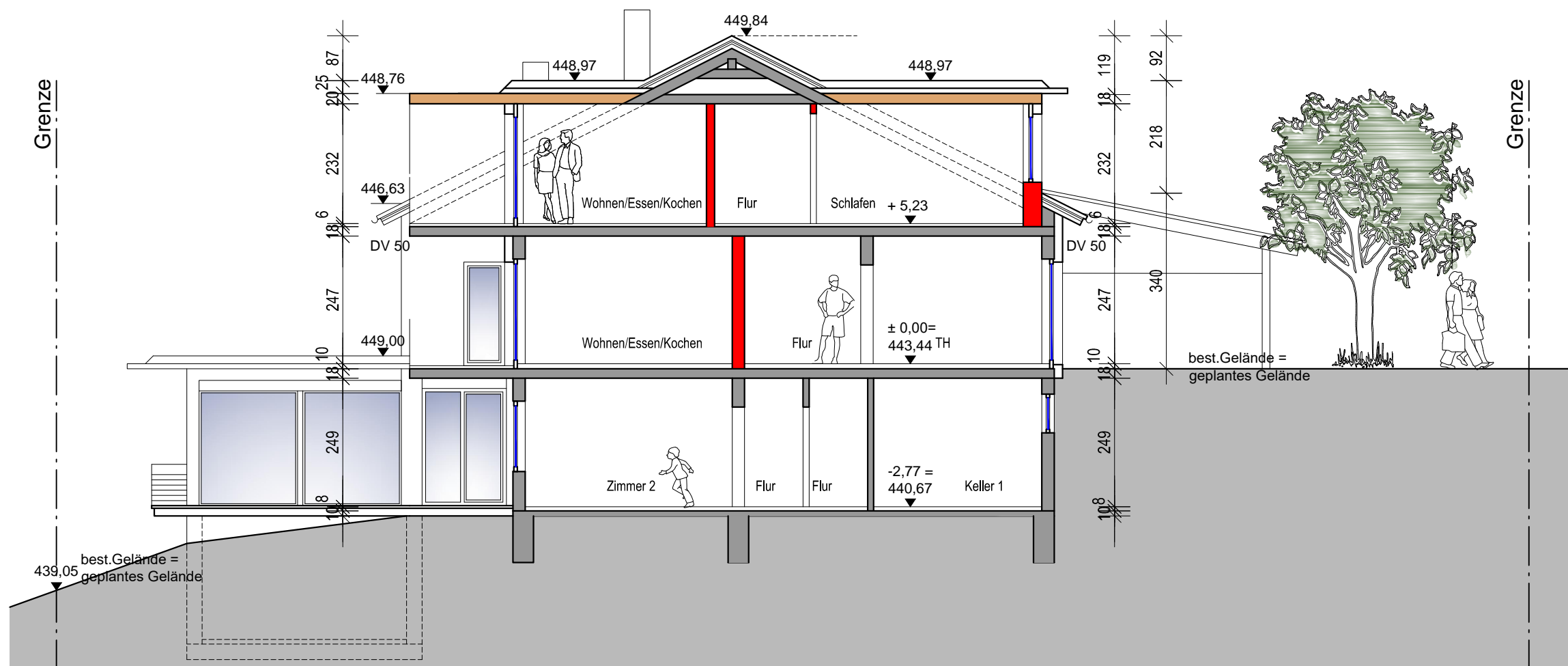
Schnitt

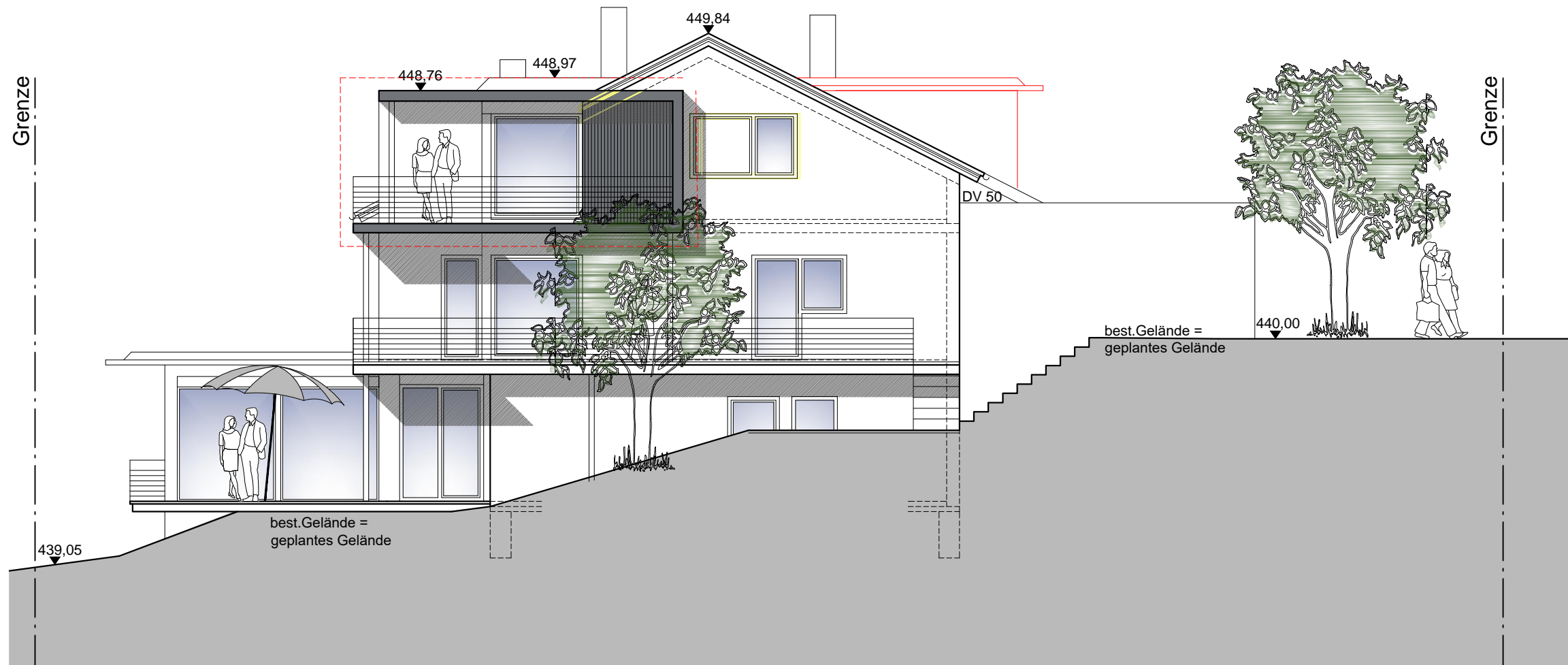
M 1:100

Datum: 12.11.2021

Umbau und energetische Sanierung eines bestehenden 2-Familienhauses in drei Wohnungen und eine Ferienwohnung mit Erstellung von zwei Gauben und eines Balkons im Dachgeschoss.

Bergheim 16  
Flurstück-Nr. 3369/5  
88677 Markdorf





Ansicht Süd

## Bauantrag

Ansicht Süd und Ansicht Ost

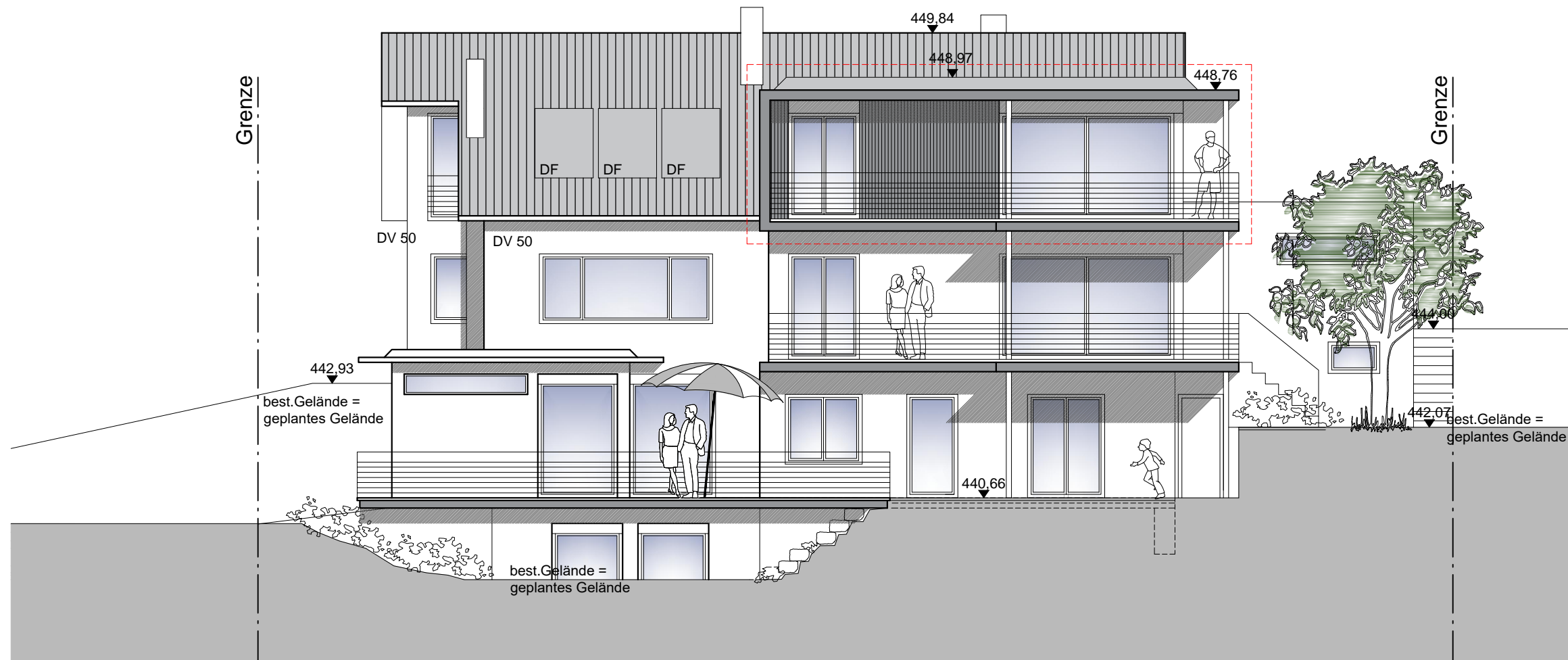
M 1:100 Datum: 12.11.2021

**Umbau und energetische Sanierung eines bestehenden 2-Familienhauses in drei Wohnungen und eine Ferienwohnung mit Erstellung von zwei Gauben und eines Balkons im Dachgeschoss.**

Bergheim 16  
 Flurstück-Nr. 3369/5  
 88677 Markdorf



Ansicht Ost



Ansicht West

## Bauantrag

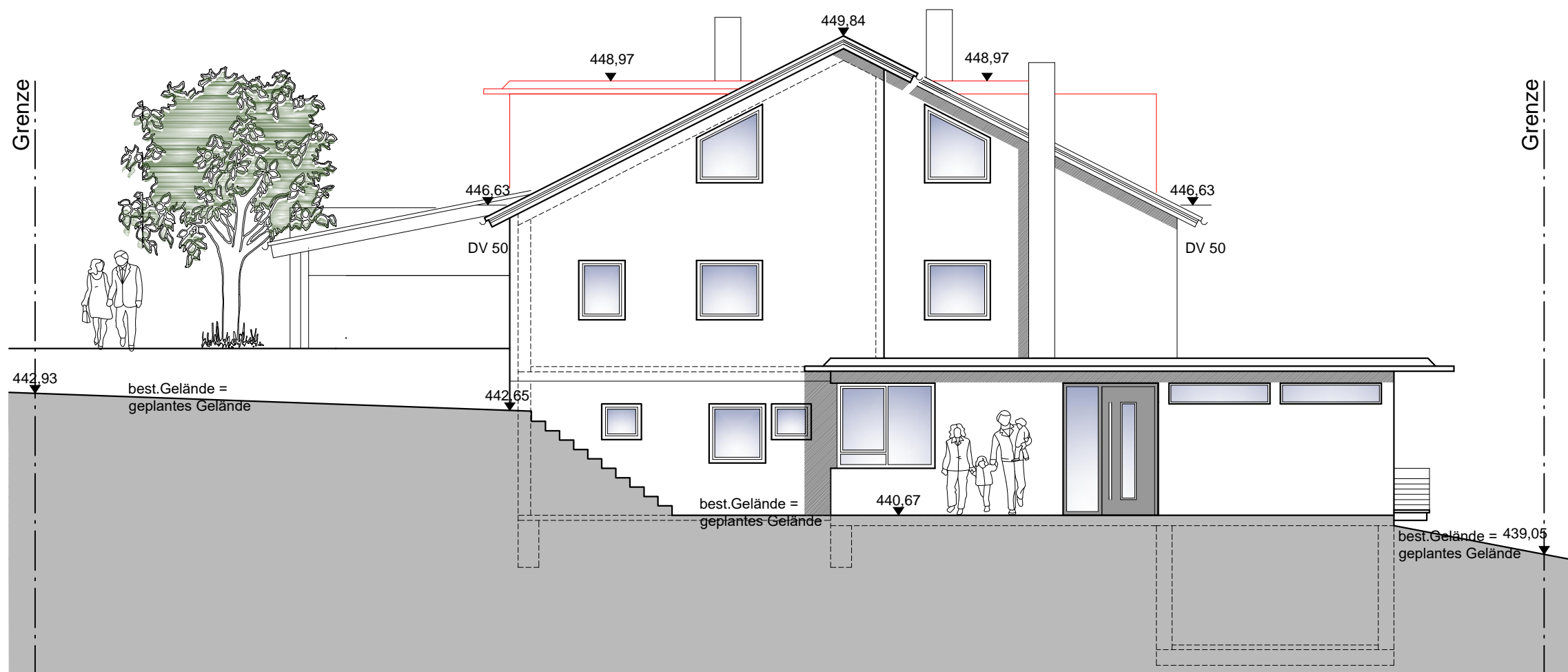
Ansicht West und Ansicht Nord

M 1:100

Datum: 12.11.2021

**Umbau und energetische Sanierung eines bestehenden 2-Familienhauses in drei Wohnungen und eine Ferienwohnung zur Erstellung von zwei Gauben und eines Balkons im Dachgeschoss.**

Bergheim 16  
 Flurstück-Nr. 3369/5  
 88677 Markdorf



Ansicht Nord