

### **Beratungsunterlage**

öffentlich	Gemeinderat	18.01.2022	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

### **Erweiterung Grundschule Leimbach,**

### **Vergabe von Planer- und Fachplanerleistungen , Beratung und Beschlussfassung**

### **Frühere Beratungen / bisheriges Verfahren**

18.02.2020	GR	Grundschulkonzeption Markdorf- Prüfung von Standorten zur Verwirklichung eines 3. Grundschulstandortes
04.08.2020	GR	Grundschulkonzeption Markdorf - Information über die Ergebnisse der Voruntersuchungen und Vorstellung der Überlegungen zur zeitlichen Umsetzung
23.10.2021	GR	Vorstellung weitere Konzeptplanung Grundschulkonzeption in Klausurtagung

### **Ausgangslage**

Im Zuge der Grundschulkonzeption Markdorf und den vorigen Beratungen zum 3. Grundschulstandort wurde in diesem Rahmen auch die Erweiterung der Grundschule Leimbach einbezogen. Bereits in der Gemeinderatsitzung vom 18.02.2020 wurden die Kosten der Erweiterung der Grundschule Leimbach mit Mensa und Betreuungsbereich in Höhe von 1,9 Mio. € angesetzt und eine Förderung von ca. 0,2 Mio. € in Aussicht gestellt. Weiterhin wurde bereits ein Umsetzungsszenario mit der zeitliche Reihenfolge der einzelnen Bausteine der Grundschulkonzeptionen beschlossen. Der Ausführungszeitraum zur Erweiterung der Grundschule Leimbach im Bestand für 1 - 1,25 Züge unter Zufügung von Räumlichkeiten für Mensa und Betreuungsangebote sollte innerhalb der Restmietlaufzeit der Schulcontainer erfolgen (Laufzeit Miete Schule 2024 – somit Baubeginn 2022).

## Sachverhalt

Auf der Grundlage der Muster- Schulbaurichtlinien, der LBO, der weiteren Richtlinien für die Förderanträge wurde durch das Architekturbüro mmp Architekten aus Uhldingen-Mühlhofen das notwendige Raumprogramm weiterentwickelt und angepasst. Die ersten Entwurfspläne konnten somit erstellt werden. Auf dieser Grundlage wurde bereits im Mai 2021 ein Antrag auf Zuwendung im Rahmen der Umsetzung des Investitionsprogramms zum beschleunigten Infrastrukturausbau der Ganztagsbetreuung für Kinder im Grundschulalter gestellt. Der Zuwendungsbescheid wurde im Juli erteilt. Bei diesem Förderprogramm werden bis zu 70 v.H. der Baukosten über die Förderung abgedeckt während im regulären Schulbauförderprogramm des Landes lediglich die Programm- oder Umbauflächen mit nach heute geltenden Maßstäben geringen Pauschalförderungen abgegolten werden. Der Bundestag hat im Dezember 2021 die Abnahmefristen bei geförderten Maßnahmen verlängert. Eine Fertigstellung der Baumaßnahme muss bis 31.12.2022 erfolgen. Auf dieser Grundlage wurde intensiv an der weiteren Planung zur Erweiterung der Grundschule Leimbach gearbeitet. In zwei intensiven Terminen konnte die Planung mit der Schulleitung abgestimmt und modifiziert werden. Damit nun der enge Zeitplan eingehalten werden kann sollen nun die Planungsleistungen und die notwendigen Fachplaner beauftragt werden. Die Fachplaner wurden gem. Vergabeverfahren einer Bewerbungsrunde aus den bereits laufenden Projekten ausgewählt. Folgende Ingenieurbüros sollen stufenweise für die Leistungsphasen 1 bis 4 (Grundlagenermittlung bis Genehmigungsplanung) beauftragt werden:

<b>Leistungsbilder</b>	<b>Ingenieurbüros</b>	<b>ca. Honorarkosten brutto</b>
		<u>für alle Leistungsphasen 1-9</u>
1. Planungsleistungen	mmp Architekten T.Müller, Uhldingen-Mühlhofen	167.000 €
2. Tragwerksplanung	Ingenieurbüro Knepple und Brändle, Markdorf (Tischvorlage)	
3. Vermessung	Ingenieurbüro Norbert Maass, Markdorf	3.000 €
4. Baugrundgutachten	HPC AG, Ravensburg	9.500 €
5. Haufwerksdeklaration	HPC AG Ravensburg	6.800 €
6. HLS- Planer	Ingenieurbüro Amato, Friedrichshafen	51.673 €
7. Elektroplanung	E-Planwerk GmbH Daniel Moosherr, Altshausen	42.684 €
8. Bauphysik	mmp Architekten T.Müller, Uhldingen-Mühlhofen (Tischvorlage)	
9. SiGeKo	Ingenieurbüro Schick, Melanie Schick, Ravensburg	6.890 €
10. Brandschutz	BAB Abt, Pfullendorf (Tischvorlage)	
11. Freiflächenplanung	noch nicht benannt	

Zum Zeitpunkt der Versendung der Sitzungsvorlagen lagen noch nicht alle Angebote der Fachplaner vor. Die fehlenden Honorarangebote der Fachplaner werden als Tischvorlage bis zur Gemeinderatssitzung vorgelegt.

Zum Planungsbeginn soll eine stufenweise Beauftragung vorgenommen werden mit den Leistungsphasen 1 (Grundlagenermittlung) bis 4 (Genehmigungsplanung) nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI).

### **Finanzierung**

Im Finanzplan der Stadt Markdorf sind nachfolgende Haushaltsmittel für Baukosten und unter der Investitionsnummer: H-2110-008 in Höhe von 1,9 Mio. € und Baukosten Außenanlagen unter der Investitionsnummer: T-2110-008 0,25 Mio. € eingeplant.

	<b>Baukosten Hochbau</b>	<b>Baukosten Außenanlagen</b>
	<u>H-2110-008</u>	<u>T-2110-008</u>
2022	1.000.000 €	100.000 €
2023	500.000 €	100.000 €
2024	400.000 €	50.000 €

### **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat beauftragt die o.g. Planer und Fachplaner stufenweise mit der Planung zur Erweiterung der Grundschule Leimbach mit Mensa und Räume für weitere Betreuungsangebote (Lph. 1 bis 4). Nach Einreichung der Bauantragsunterlagen erfolgt die weitere stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 5 (Ausführungsplanung) bis Leistungsphase 7 (Vergabe der Bauleistungen). Nach erfolgreichem Abschluss der Vergabe der Bauleistungen wird eine Beauftragung der restlichen Leistungsphasen 8 Objektüberwachung und 9 Objektbetreuung an die beauftragen Planer vorgesehen.