

Datum: 21.01.2022
Vorlagen Nummer: 2022/157
Sachbearbeiter: Schneider, Monika
Telefon: 07544/500-274
Aktenzeichen:
Beteiligte Ämter: Bürgermeister
Finanzverwaltung
Hauptamt
Stadtbauamt

Beratungsunterlage

öffentlich	Gemeinderat	15.02.2022	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

Kinderhaus Storchennest und KiGa St. Elisabeth -Vergabe der Unterhalts- und Glasreinigung-

Früher Beratungen

20.10.2020 GR Kindergarten Markdorf Süd (Kinderhaus Storchennest)
Ausschreibung der Unterhaltsreinigung

Ausgangslage

Der Neubau Kindergarten Markdorf Süd (Kinderhaus Storchennest) ist seit dem 01.09.2020 in Betrieb. Zunächst sind in Etappen zwei Kleinkindgruppen und die vier Kindergruppen vom bestehenden Kindergarten St. Elisabeth eingezogen. Die Unterhaltsreinigung wurde für die Übergangszeit fremd an eine Reinigungsfirma vergeben, bis der Kindergarten St. Elisabeth wieder in seine Räumlichkeiten zurückgezogen ist. Die Unterhaltsreinigung wurde somit beschränkt für ein Jahr ausgeschrieben und in der Gemeinderatssitzung am 20.10.2020 an die Fa. Zülz Gebäude Service aus Ravensburg für 2021 vergeben. Die Gesamtkosten für die Unterhaltsreinigung betragen in 2021 brutto 83.203,42 €. In Abstimmung mit der Fa. Zülz wurde dieser Vertrag bis zum 28.02.2022 verlängert.

Sachstand

Wie bereits in der Gemeinderatssitzung vom 20.10.2020 erwähnt, wurden ab 2021 die Reinigungsarbeiten der Unterhaltsreinigung, Grundreinigung und Glasreinigung für das Kinderhaus Storchennest und den Kindergarten St. Elisabeth für einen Zeitraum von 4 Jahren europaweit ausgeschrieben. Das Gebäudereinigungsmanagement Großhardt aus Überlingen wurde am 15.06.2021 beauftragt für diese beiden Kindergärten die gesamten Ausschreibungsunterlagen (Verfahrensleitfaden, Checkliste für die Bieter, Vergabeunterlagen, Leistungsbeschreibung, Leistungsverzeichnis nach Raumordnungsgruppen, Reinigungsplan, Hygieneplan, Bewertungskriterien) für das Vergabeverfahren nach § 15 VgV (Vergabeordnung) zu erstellen. Gemäß der Vorkalkulation von Großhardt Gebäudereinigungsmanagement betragen die Kosten der Gesamtleistung Unterhaltsreinigung, Grundreinigung und Glasreinigung für beide Kindergärten

für ein Jahr brutto	158.468,81 €
für 4 Jahre brutto	633.875,24 €

Das Vergabepaket wurde am 08.12.2021 als „Offenes Verfahren“ nach § 15 VgV über die städtische E-Vergabe Plattform „EU-Supply“ ausgeschrieben und am 13.12.2021 über TED veröffentlicht. (TED Referenz: 2021/S 241-635525). Die Angebotsfrist endete am 17.01.2021.

Die Submission fand am 17.01.2021 um 11.00 Uhr in Raum 105 der Schlossscheuer der Stadt Markdorf statt. Es wurden insgesamt 6 Angebote elektronisch abgegeben.

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte nach § 56 VgV in 4 Wertungsstufen.

Die Durchführung der formalen, rechnerischen und fachlichen Prüfung ergab, dass 5 Bieter ausgeschlossen werden mussten. Die Ausschlussgründe sind unter anderem unvollständige und geänderte Unterlagen, widersprüchliche Angaben zur Objektkontrolle, unvollständige Referenzen, Preisfindungen nicht nachvollziehbar, etc.

Somit verbleibt ein Angebot zur Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes.

Geprüfte Angebotssummen incl. Nachlässe für ein Jahr brutto

Kalkulation Gebäudereinigungsmanagement Großhardt	158.468,81 €	100,00%
Bieter 1 Fa. Toma Gebäudereinigungsgesellschaft mbH	151.615,44 €	95,68%

Vergabe für 4 Jahre brutto

Kalkulation Gebäudereinigungsmanagement Großhardt	633.875,24 €	100,00%
Bieter 1 Fa. Toma Gebäudereinigungsgesellschaft mbH	606.461,76 €	95,68%

Im Vergleich zur Vorkalkulation liegt der günstigste Bieter bei 95,68 % (Brutto 27.413,48 €) unterhalb der Vorkalkulation für den Zeitraum der Vergabe von 4 Jahren.

Hinweis:

Im Vergleich zu den ausgeführten Reinigungsleistungen (nur Unterhaltsreinigung- keine Grundreinigung und Glasreinigung) in 2021 im Kinderhaus Storchennest in Höhe von brutto 83.203,42 € liegen wir mit der ausgeführten Ausschreibung und der beabsichtigten Vergabe 110% über dem Bieter 1.

Bieter 1 Fa. Toma Gebäudereinigungsgesellschaft mbH	158.468,81 € (Brutto)	100 %
Hochrechnung für 2 Kindergärten: 83.203,42 € x 2 =	166.406,84 € (Brutto)	110 %

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlägt Großhardt Gebäudereinigungsmanagement vor, den Auftrag an die Fa. Toma Gebäudereinigung, Gießereistraße 9, 78333 Stockach in Höhe von Brutto 606.461,76 € zu vergeben.

Beschlussvorschlag

- a) Der Gemeinderat beschließt, die Reinigungsleistungen für den Zeitraum 01.03.2022 bis 28.02.2026 an Toma Gebäudereinigung aus Stockach zu vergeben.
- b) Der Gemeinderat beschließt die notwendigen Mittel in den jeweiligen Haushalten und Haushaltsjahren bereit zu stellen.

Vorkalkulation