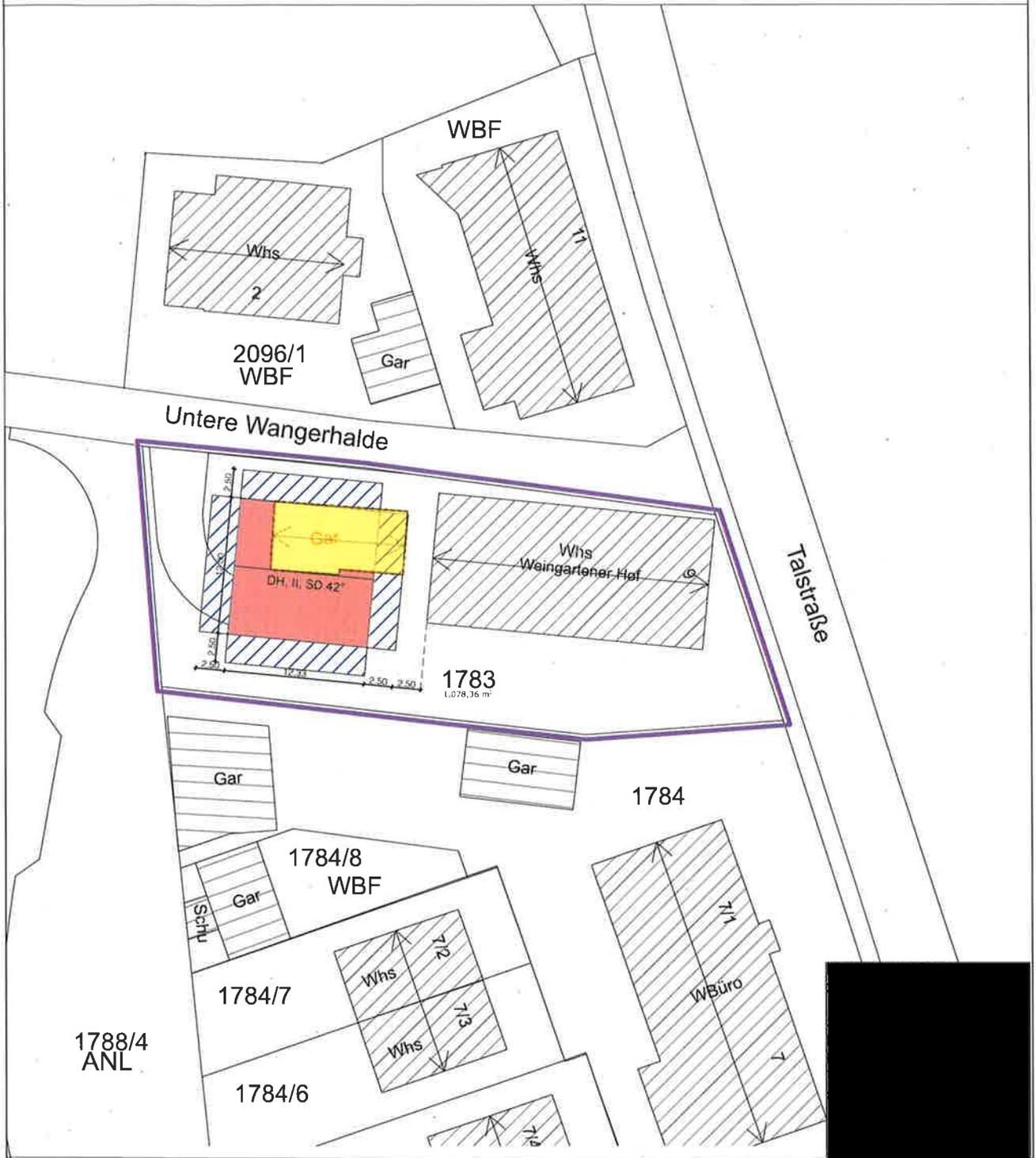


Lageplan

zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§5 LBOVVO)

Abstandsflächenplan



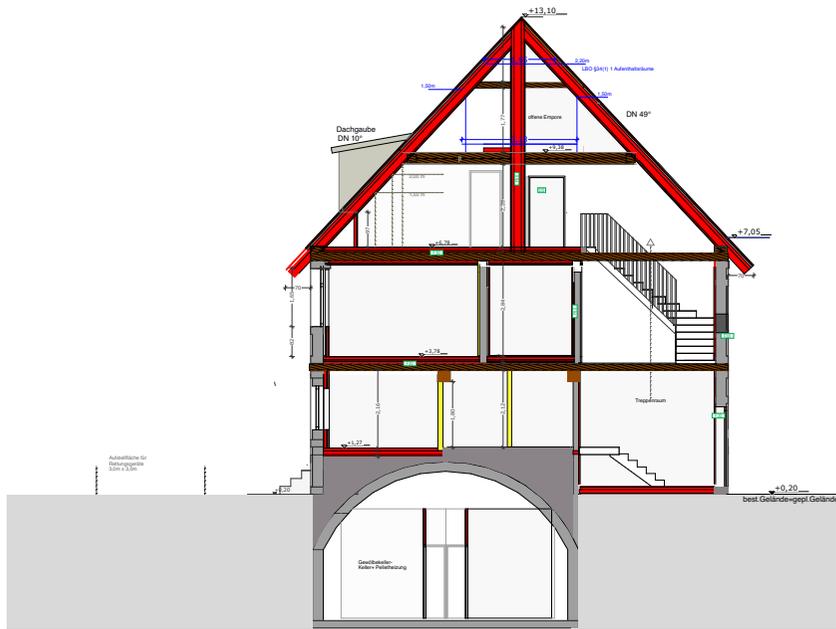
Abstandsfläche = BG x (WH + DN x WHD)

Doppelhaus		BG	WH	DN	WHD	
Ansicht von Norden	WH	0,2	6,5	0	0	1,30 m min 2,50 m
Ansicht von Osten	WH	0,2	6,5	0	1,28	1,56 m min 2,50 m
Ansicht von Süden	WH	0,2	6,5	0	0	1,30 m min 2,50 m
Ansicht von Westen	WH	0,2	6,5	0	0,00	1,30 m min 2,50 m

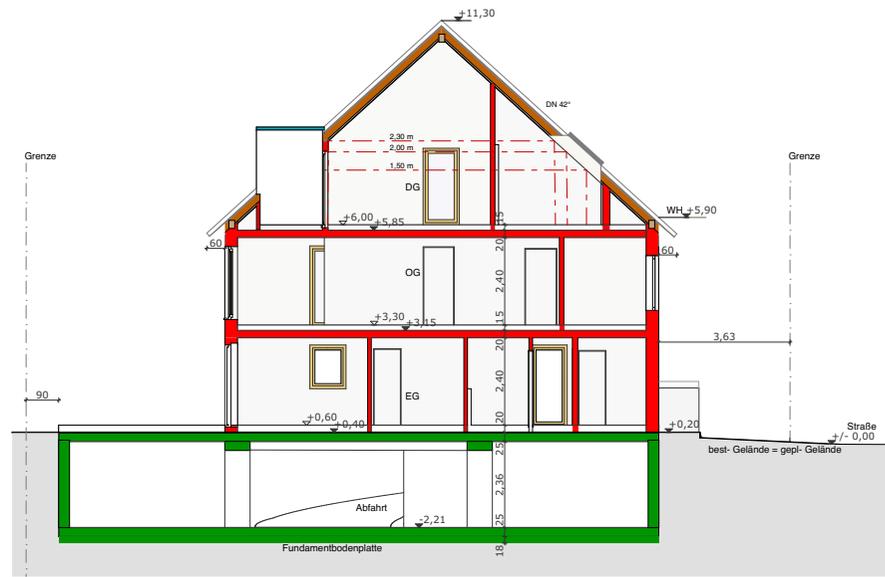
graph. Dateiauszug
 (c) staatliche Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg
 Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster - Einzeichnungen
 nach §3 u. 4 LBOVVO
 Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Datum:
20.12.2021

Maßstab:
1:500



Schnitt A Weingartener Hof



Schnitt B Doppelhaus

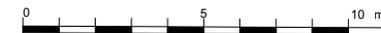
Baueingabeplan

Planbezeichnung

Schnitte Quer

Bauvorhaben:

Sanierung des denkmalgeschützten Weingartener Hof und Neubau eines Zweifamilienhaus mit gemeinsamer Tiefgarage



Legende:

- generell neuer Bauteile (Holz/Mauerwerk)
- neuer Beton oder Stahlbeton
- vorhandene Bauteile Holz
- zu beseitigende Bauteile
- Holz/TBR Neu
- neue Trockenwand

Datum:

20.12.2021

Format:

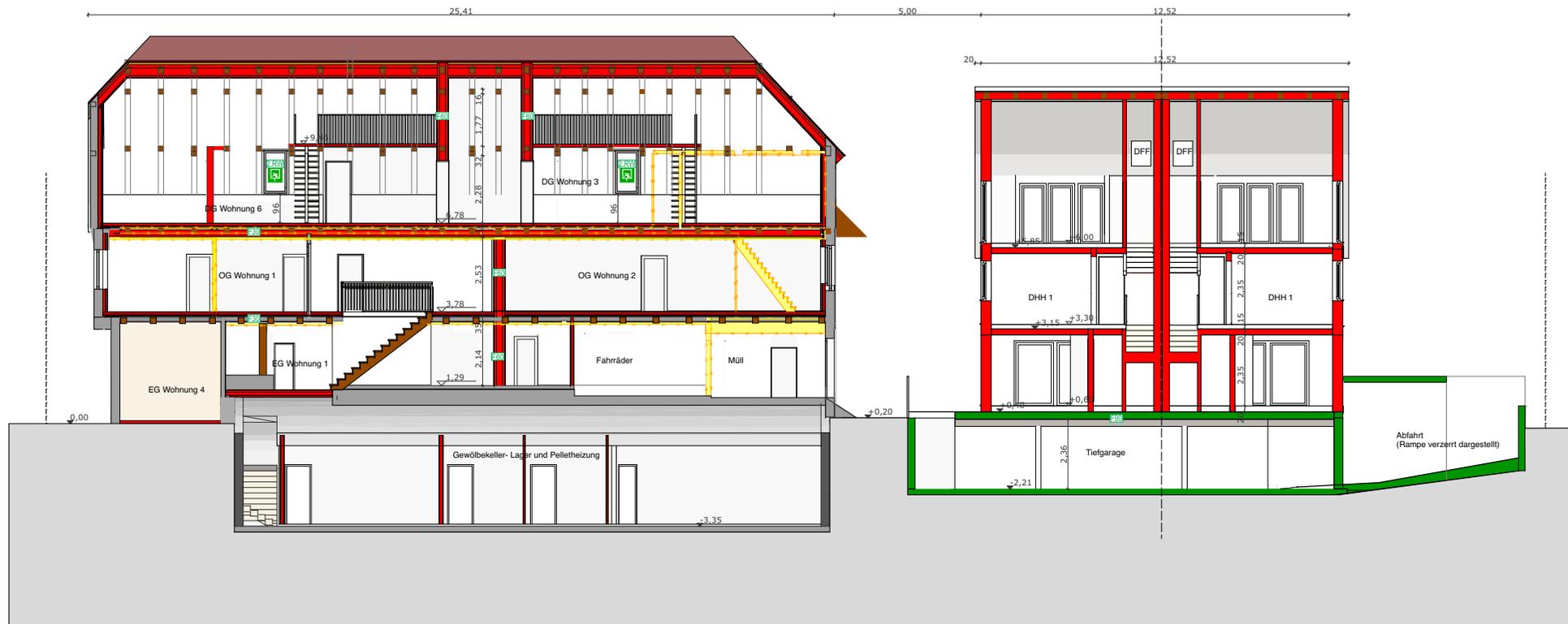
DIN A2

Maßstab:

1:50, 1:100

Bauort:

Talstraße 9
88677 Markdorf
Flurnummer, Gemarkung:
Flst.Nr.: 1783



Querschnitt Weingartener Hof + Doppelhaus

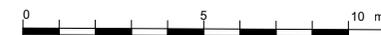
Baueingabeplan

Planbezeichnung

Schnitt 2

Bauvorhaben:

Sanierung des denkmalgeschützten Weingartener Hof und Neubau eines Zweifamilienhaus mit gemeinsamer Tiefgarage



Legende:

- generell neuer Bauteile (Holz/Mauerwerk)
- neuer Beton oder Stahlbeton
- vorhandene Bauteile Holz
- zu beseitigende Bauteile
- Holz/TBR Neu
- neue Trockenwand

Datum:

20.12.2021

Format:

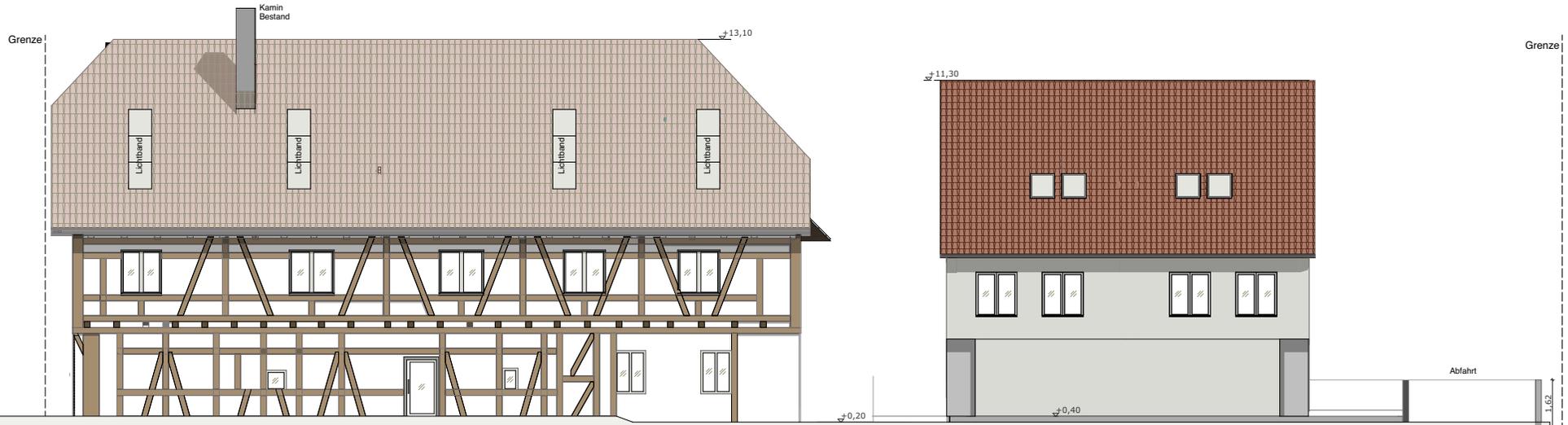
DIN A2

Maßstab:

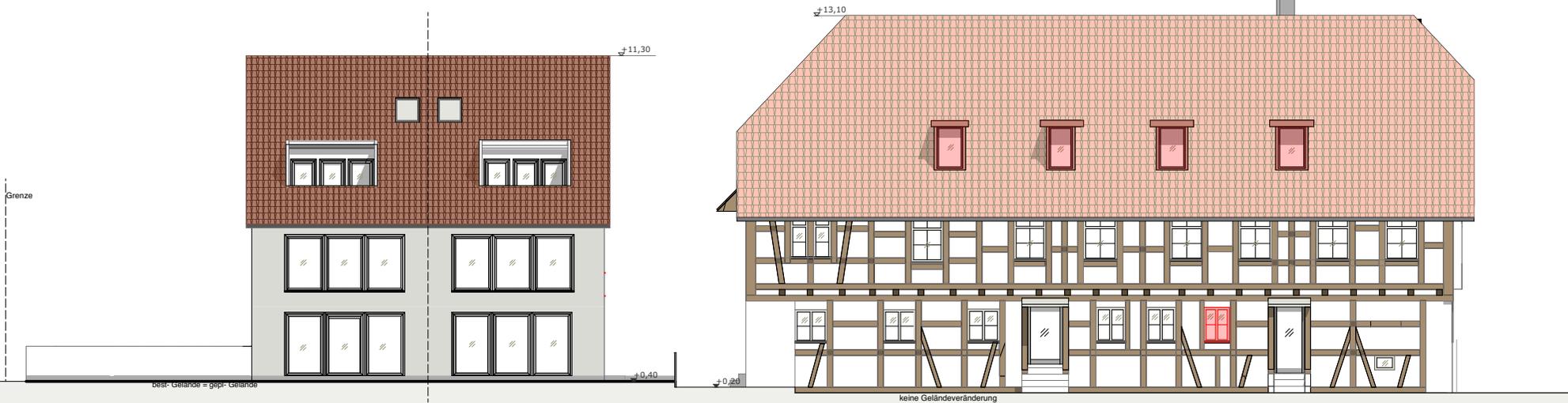
1:100

Bauort:

Talstraße 9
88677 Markdorf
Flurnummer, Gemarkung:
Flst.Nr.: 1783



Ansicht Nord



Ansicht Süd



Bauingabeplan

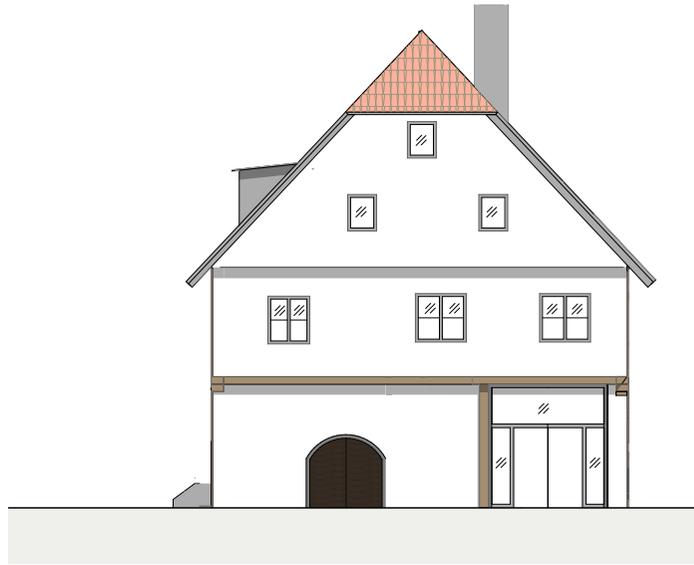
Planbezeichnung
Ansichten Nord/Süd

Bauvorhaben:
Sanierung des denkmalgeschützten Weingartener Hof und Neubau eines Zweifamilienhaus mit gemeinsamer Tiefgarage

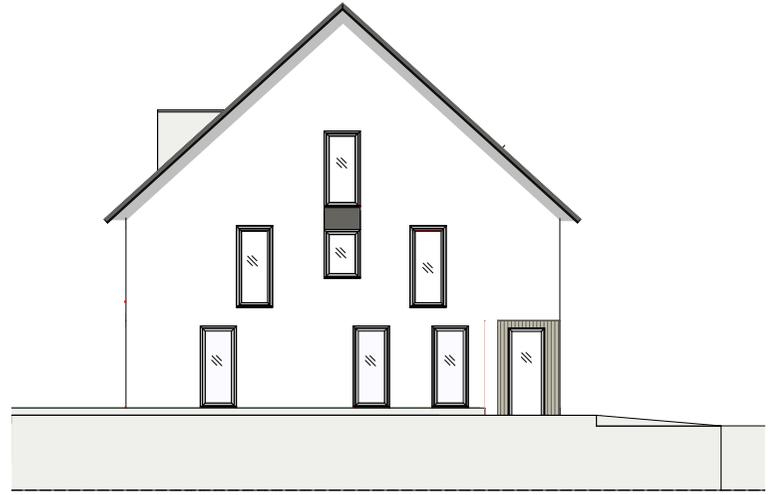
- Legende:**
- generell neuer Bauteile (Holz/Mauerwerk)
 - neuer Beton oder Stahlbeton
 - vorhandene Bauteile Holz
 - zu beseitigende Bauteile
 - Holz/TBR Neu
 - neue Trockenwand

Datum: 20.12.2021
Format: DIN A2
Maßstab: 1:100

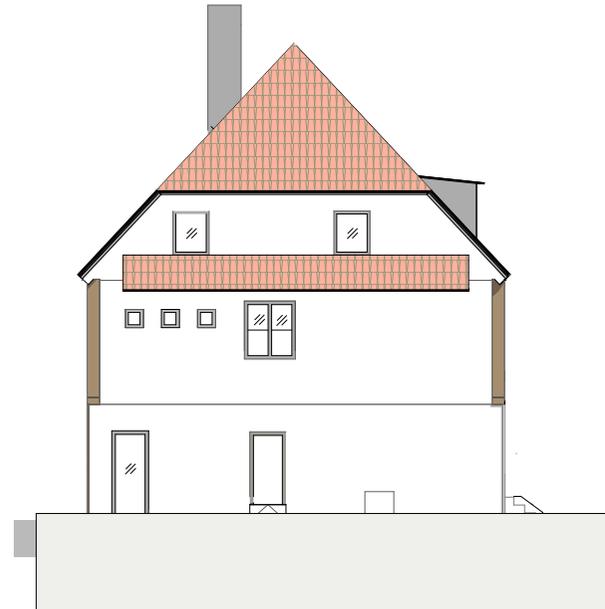
Bauort:
Talstraße 9
88677 Markdorf
Flurnummer, Gemarkung:
Flst.Nr.: 1783



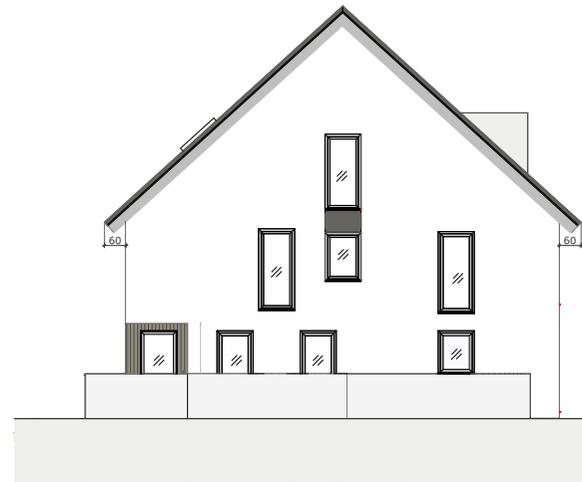
Ansicht Nord Weingartener Hof



Ansicht Nord DH



Ansicht West Weingartener Hof



Ansicht West DH



Baueingabeplan

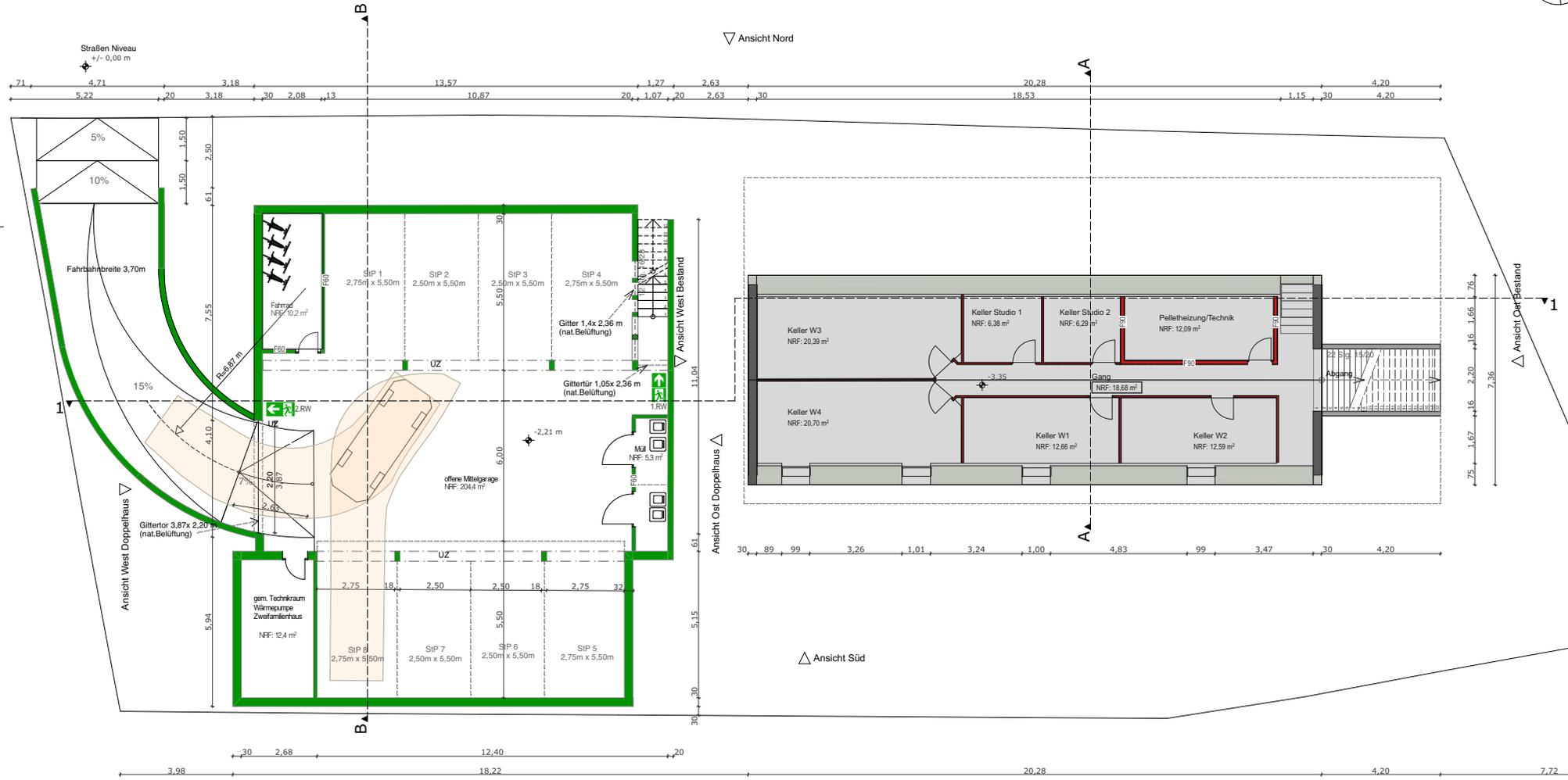
Planbezeichnung
Ansichten Osten/Westen

Bauvorhaben:
Sanierung des denkmalgeschützten Weingartener Hof und Neubau eines Zweifamilienhaus mit gemeinsamer Tiefgarage

- Legende:**
- generell neuer Bauteile (Holz/Mauerwerk)
 - neuer Beton oder Stahlbeton
 - vorhandene Bauteile Holz
 - zu beseitigende Bauteile
 - Holz/TBR Neu
 - neue Trockenwand

Datum: 20.12.2021
Format: DIN A2
Maßstab: 1:100

Bauort:
Talstraße 9
88677 Markdorf
Flurnummer, Gemarkung:
Flst.Nr.: 1783



Offene Mittelgarage Nachweis für Wohnhausgaragen gemäß GaVo BW §11 abs. 1 Satz 3 sowie §11 Abs.2
 8 Stellplätze x 1,5 m² freier Gesamtquerschnitt = 12 m²
 Nachweis freier Lüftungsquerschnitt
 Einfahrt (Gittertor): 3,87 x 2,20 = 8,5 m²
 Treppe seitlich (Gitter): 1,40 x 2,36 = 3,3 m²
 Treppe frontal (Gittertür): 1,05 x 2,36 = 2,5 m²
 Summe: 14,3 m² >= 12 m²

Legende:

■ generell neuer Bauteile (Holz/Mauerwerk)	■ zu beseitigende Bauteile
■ neuer Beton oder Stahlbeton	■ Holz/TBR Neu
■ vorhandene Bauteile Holz	■ neue Trockenwand

Datum: 20.12.2021
Format: DIN A2
Maßstab: 1:100

Bauort:
 Talstraße 9
 88677 Markdorf
 Flurnummer, Gemarkung:
 Flst.Nr.: 1783



Baueingabeplan

Planbezeichnung
 Untergeschoss

Bauvorhaben:
 Sanierung des denkmalgeschützten Weingartener Hof und Neubau eines Zweifamilienhaus mit gemeinsamer Tiefgarage

