

aktualisierte Kostenberechnung mit Kostenfortschreibung
Gliederung nach Gewerken - LV-Erstellung

Auftraggeber: Stadt Markdorf
 Auftragnehmer: GMS ARCHITEKTEN
 Baumaßnahme: Sanierung + Umbau Rathaus Markdorf
 20A6



KG	LV	Bezeichnung der Kostengruppe / Gewerke	Menge	Einheit	EP (netto)	Gesamtpreis in € (netto)	Gesamtpreis in € (brutto)	Gesamtpreis in € (brutto)	Fortschreibung KB/Einsparpotenzial			Angebote/Beauftragung/Nachträge			Prognose maximale Ausstattung		Prognose minimale Ausstattung	
									Gesamtpreis in € (netto)	MWST 0,19 €	Gesamtpreis in € (brutto)	Gesamtpreis in € (netto)	MWST 19%	Gesamtpreis in € (brutto)	Gesamtpreis in € (brutto)	Abweichung	Gesamtpreis in € (brutto)	Abweichung
100		Grundstück					0,00 €								0,00 €		0,00 €	0,00 €
200		Herrichten und Erschließen				29.600,00 €	35.224,00 €								35.224,00 €	100,00%	35.224,00 €	100,00%
210		Herrichten Baufeld					0,00 €											
220		Öffentliche Erschließung				29.600,00 €	35.224,00 €											
221		Abwasserentsorgung																
222		Wasserversorgung																
223		Gasversorgung																
224		Fernwärmeversorgung Tiefbau																
225		Stromversorgung					29.274,00 €											
226		Telekommunikation					5.950,00 €											
227		Verkehrerschließung																
228		Abfallentsorgung																
229		Öffentliche Erschließung, sonstiges																
230		Nichtöffentliche Erschließung Entwässerung+ Lüftung					0,00 €											
240		Ausgleichsabgaben					0,00 €											
250		Übergangsmaßnahmen					0,00 €											
300		Bauwerk - Baukonstruktionen				2.637.078,70 €	3.138.123,65 €	0,00 €	0,00 €	-74.129,68 €	785.146,70 €	149.177,87 €	934.324,57 €	4.027.867,00 €	128,35%	3.326.015,94 €	105,99%	
300-000		Baustelleneinrichtung in 300-013 enthalten					0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €		
2100		Gerüstarbeiten				38.921,38 €	46.316,44 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	55.654,60 €	10.574,37 €	66.228,97 €	66.228,97 €		66.228,97 €		
		Grundstandzeit inkl. Vorhaltezeit					46.316,44 €											
3100		Rohbauarbeiten				589.232,13 €	701.186,24 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	729.492,10 €	138.603,50 €	868.095,60 €	868.095,60 €		868.095,60 €		
		Erdarbeiten					59.631,95 €											
		Flächengründung Bodenplatte					5.114,62 €											
		Gründungsbeläge					42.063,93 €											
		Sonstiges Erdarbeiten					12.453,40 €											
		Maurerarbeiten					0,00 €											
		Schlitze herstellen und Schließen, Tagelohn und Sonstiges					0,00 €											
		Mauerwerk tragend					0,00 €											
		Mauerwerk nichttragend					0,00 €											
		Beton-/Stahlbetonarbeiten u. Maurerarbeiten					641.554,29 €											
		tragende Außenwände					61.411,53 €											
		nichttragende Außenwände					17.204,17 €											
		Sonstiges Außenwände					4.527,37 €											
		Tragende Innenwände					113.496,94 €											
		nichttragende Innenwände					53.550,00 €											
		Deckenkonstruktionen					69.131,17 €											
		Dachkonstruktionen					4.607,61 €											
		Dachöffnungen					22.717,10 €											
		Dachbekleidungen					38.080,00 €											
		Baustelleneinrichtung					62.409,02 €											
		Abbruchmaßnahmen					194.419,38 €											
300 - NA Rohbau		Nachträge					0,00 €											
		NA 01-statische Ertüchtigung Wand Sitzungssaal OG 2									63.193,34 €	12.006,74 €	75.200,08 €	75.200,08 €		75.200,08 €		
		NA02- Mehrpreis Dachöffnung, Zulagen CFK Lamellen									18.594,28 €	3.532,91 €	22.127,19 €					
		NA03- Mehrpreis Abbrucharbeiten/Entkernung + Schadstoffsanierung									17.082,82 €	3.245,74 €	20.328,56 €					
		liegt noch nicht vor									27.516,24 €	5.228,09 €	32.744,33 €					
3000		Stahlbauarbeiten				35.807,50 €	42.610,93 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		42.610,93 €		
		Pergola 2.OG ohne Photovoltaik	1,00	psch		20.681,50 €	20.681,50 €											
		Glasdach Pergola	1,00	psch		15.126,00 €	15.126,00 €											
		Mehr-/Minderkosten Ursprungs-KB									0,00 €	0,00 €	42.610,93 €					
		Einsparpotenzial									0,00 €	0,00 €	-42.610,93 €				-42.610,93 €	
2900		Zimmererarbeiten				53.898,25 €	64.138,92 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	26.127,94 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		64.138,92 €		
		Hauptdach Süd-Ausrichtung (Photovoltaik nicht inkludiert)	1,00	psch		31.942,00 €	31.942,00 €											
		Attikakonstruktion Dachterrasse	25,00	m		24,25 €	606,25 €											
		Hauptdach Dachrand	85,00	m		110,00 €	9.350,00 €											
		RWA/Dachfenster	1,00	St		12.000,00 €	12.000,00 €											
		Mehr-/Minderkosten Ursprungs-KB									0,00 €	0,00 €	64.138,92 €					

aktualisierte Kostenberechnung mit Kostenfortschreibung
Gliederung nach Gewerken - LV-Erstellung

Auftraggeber: Stadt Markdorf
 Auftragnehmer: GMS ARCHITEKTEN
 Baumaßnahme: Sanierung + Umbau Rathaus Markdorf
 20A6



KG	LV	Bezeichnung der Kostengruppe / Gewerke	Menge	Einheit	EP (netto)	Gesamtpreis in € (netto)	Gesamtpreis in € (brutto)	Gesamtpreis in € (brutto)	Fortschreibung KB/Einsparpotenzial			Angebote/Beauftragung/Nachträge			Prognose maximale Ausstattung		Prognose minimale Ausstattung	
									Gesamtpreis in € (netto)	MWST 0,19 €	Gesamtpreis in € (brutto)	Gesamtpreis in € (netto)	MWST 19%	Gesamtpreis in € (brutto)	Gesamtpreis in € (brutto)	Abweichung	Gesamtpreis in € (brutto)	Abweichung
		Einsparpotenzial Dach unberührt							-31.942,00 €	-6.068,98 €	-38.010,98 €							
	2700	Dachabdichtungsarbeiten				23.040,75 €	27.418,49 €	107.000,00 €	0,00 €	0,00 €	-79.581,51 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	27.418,49 €			27.418,49 €
		Dachoberleger (=Lagige Bitume Abdichtung +WDV+ Terrassenbelag Holz/BWA)						107.000,00 €										
		Baustelleneinrichtung	1,00	psch	1.500,00 €	1.500,00 €												
		Notabdichtung	65,00	m2	14,30 €	929,50 €												
		Wärmedämmung 120 mm i.M. mit Gefälle	65,00	m2	60,50 €	3.932,50 €												
		Abdichtung 2-lagig	65,00	m2	32,00 €	2.080,00 €												
		Wandanschluss gedämmt	25,00	m	65,00 €	1.625,00 €												
		Abläufe/Notabläufe	4,00	St	150,00 €	600,00 €												
		Rinnenelement	10,00	m	212,00 €	2.120,00 €												
		Terrassenbelag mit Unterbau	65,00	m2	157,75 €	10.253,75 €												
		Mehr-/Minderkosten Ursprungs-KB							0,00 €	0,00 €	-79.581,51 €							
		Einsparpotenzial							0,00 €	0,00 €	0,00 €							
	2200	Fliesenarbeiten				95.370,00 €	113.490,30 €	52.904,87 €	0,00 €	0,00 €	60.585,43 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	113.490,30 €			113.490,30 €
		Deckenbeläge	820,00		23,47 €			22.904,87 €										
		Wandbeläge	180,00		140,06 €			30.000,00 €										
		Vorarbeiten Böden	660,00	m2	5,00 €	3.300,00 €												
		Bodenfliesen liefern und verlegen	160,00	m2	75,00 €	12.000,00 €												
		Fliesen TRH liefern und verlegen	500,00	m2	90,00 €	45.000,00 €												
		Vorarbeiten Wände	180,00	m2	5,00 €	900,00 €												
		Wandfliesen liefern und verlegen	180,00	m2	90,00 €	16.200,00 €												
		Abdichtung Böden/Wände	40,00	m2	45,00 €	1.800,00 €												
		Bodeneinläufe eindichten	6,00	St	35,00 €	210,00 €												
		Treppenstufen Naturstein	76,00	St	210,00 €	15.960,00 €												
		Mehr-/Minderkosten Ursprungs-KB							0,00 €	0,00 €	60.585,43 €							
		Einsparpotenzial							0,00 €	0,00 €	0,00 €							
	1401	Estricharbeiten				75.765,00 €	90.160,35 €	41.739,47 €	0,00 €	0,00 €	48.420,88 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	90.160,35 €			90.160,35 €
		Deckenbeläge	1900,00	m2	18,46 €			41.739,47 €										
		Vorarbeiten	1900,00	m2	5,10 €	9.690,00 €												
		Ausgleich gebundene Schüttung ca. 2 cm	15,00	m3	225,00 €	3.375,00 €												
		Alternativ: Ausgleich standfester Spachtel 10 mm	900,00	m2	60,00 €													
		PE Folie	1900,00	m2	1,00 €	1.900,00 €												
		Estrich CT-F5 mit PCB Binder 45-50 mm	1900,00	m2	32,00 €	60.800,00 €												
		Mehr-/Minderkosten Ursprungs-KB							0,00 €	0,00 €	48.420,88 €							
		Einsparpotenzial							0,00 €	0,00 €	0,00 €							
	2000	Fenster u. Verschattung außen				525.545,00 €	625.398,55 €	506.721,27 €	0,00 €	0,00 €	-158.033,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	625.398,55 €			625.398,55 €
		Fenster, Außentüren						440.429,52 €										
		Außenwandöffnungen	345,00	m2	1.072,78 €			440.429,52 €										
		Fenster Holz-/Aluminium (95 Stück)	370,00	m2	1.074,00 €	397.380,00 €												
		Absturzsisicherung	95,00	St	180,00 €	17.100,00 €												
		Fensterbänke außen	95,00	St	125,00 €	11.875,00 €												
		(Pfosten-Riegel-)Fassade Holz/Aluminium Eingang	18,00	m2	555,00 €	9.990,00 €												
		Schiebetüre Eingang	2,00	St	10.500,00 €	21.000,00 €												
		Nebeneingangstüren	2,00	St	7.100,00 €	14.200,00 €												
		Sonnenschutz - Aussen						66.291,75 €										
		Lichtschutz zur KG 330						66.291,75 €										
		Raffstoren (77 Stück)	300,00	m2	180,00 €	54.000,00 €												
		Mehr-/Minderkosten Ursprungs-KB									118.677,28 €							
		Einsparung Fenster Holz (95 Stück) Ansatz 400€/m2	345,00	m2	-674,00 €				-232.530,00 €	-44.180,70 €	-276.710,70 €							-276.710,70 €
	1701	Schreinerarbeiten - Türen/Brandschutztüren				222.019,30 €	264.202,97 €	397.774,32 €	0,00 €	0,00 €	-133.571,35 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	264.202,97 €			264.202,97 €
		Innenwandöffnungen						397.774,32 €										
		Innentüren Stahlzargen, Holztürblätter 760/2260	2,00	St	899,50 €	1.799,00 €												
		Innentüren Stahlzargen, Holztürblätter 885/2260	8,00	St	1.050,00 €	8.400,00 €												
		Innentüren Stahlzargen, Holztürblätter 1010/2260	54,00	St	1.195,40 €	64.551,60 €												
		Innentüren Stahlzargen, Holztürblätter 1200/2260	1,00	St	1.420,30 €	1.420,30 €												
		Innentüren Stahlzargen, Holztürblätter 1010/2260 T30 RS	13,00	St	1.424,60 €	18.519,80 €												
		Innentüren Stahlzargen, Holztürblätter 1280/2260 T30 RS	1,00	St	1.805,40 €	1.805,40 €												
		Innentüren Brandschutztüren Holz 1525/2260	5,00	St	3.788,90 €	18.944,50 €												
		Innentüren Brandschutztüren Holz 5385/2260	2,00	St	10.074,00 €	20.148,00 €												
		Innentüren Holz/Glas ohne Anforderung 1500/2260	6,00	St	2.769,00 €	16.614,00 €												
		Innentüren Holz ohne Anforderung 3195/2260	1,00	St	5.550,00 €	5.550,00 €												
		Innenelement Bürgerservicen Holz 3010/1510	1,00	St	6.000,00 €	6.000,00 €												
		Verglasung F90 1525/2260	3,00	St	3.788,90 €	11.366,70 €												
		WC-Trennwände	55,00	m2	700,00 €	38.500,00 €												

aktualisierte Kostenberechnung mit Kostenfortschreibung

Gliederung nach Gewerken - LV-Erstellung

Auftraggeber: Stadt Markdorf
 Auftragnehmer: GMS ARCHITEKTEN
 Baumaßnahme: Sanierung + Umbau Rathaus Markdorf
 20A6



KG	LV	Bezeichnung der Kostengruppe / Gewerke	Menge	Einheit	EP (netto)	Gesamtpreis in € (netto)	Gesamtpreis in € (brutto)	Gesamtpreis in € (brutto)	Fortschreibung KB/Einsparpotenzial			Angebote/Beauftragung/Nachträge			Prognose maximale Ausstattung		Prognose minimale Ausstattung	
									Gesamtpreis in € (netto)	MWST 0,19 €	Gesamtpreis in € (brutto)	Gesamtpreis in € (netto)	MWST 19%	Gesamtpreis in € (brutto)	Gesamtpreis in € (brutto)	Abweichung	Gesamtpreis in € (brutto)	Abweichung
		OTS mit Offenhaltung	6,00	St	1.400,00 €	8.400,00 €												
		Mehr-/Minderkosten Ursprungs-KB							0,00 €	0,00 €	-133.571,35 €							
		Einsparpotenzial							0,00 €	0,00 €	0,00 €							
	1702	Schreinerarbeiten - Innenausbau				104.200,00 €	123.998,00 €	178.458,21 €	0,00 €	0,00 €	-117.661,11 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	123.998,00 €		123.998,00 €	
		Elementierte Innenwandkonstruktion						178.458,21 €										
		Leibungsverkleidungen innen, B 400 (77 Fenster)	400,00	m	226,00 €	90.400,00 €												
		Fensterbank innen, B 400 (95 Fenster)	120,00	m	115,00 €	13.800,00 €												
		Mehr-/Minderkosten Ursprungs-KB							0,00 €	0,00 €	-54.460,21 €							
		Einsparpotenzial Verkleidung Leibung in Büros	235,00	m	-226,00 €				-53.110,00 €	-10.090,90 €	-63.200,90 €						-63.200,90 €	
	1101	Blendschutz - Innen				7.880,00 €	9.377,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	9.377,20 €		9.377,20 €		
		Vorhangschiene 2 läufig	100,00	m	78,80 €													
		Bilderleisten	100,00	m	78,80 €	7.880,00 €												
		Mehr-/Minderkosten Ursprungs-KB							0,00 €	0,00 €	9.377,20 €							
		Einsparpotenzial							0,00 €	0,00 €	-9.377,20 €							-9.377,20 €
	1500	Schlosserarbeiten				169.750,00 €	202.002,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	104.125,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	202.002,50 €		202.002,50 €	
		Treppengeländer Haupttreppenhaus, Glas	115,00	m	900,00 €	103.500,00 €												
		Treppengeländer Nebentreppenhaus, Stahlblech	35,00	m	1.250,00 €	43.750,00 €												
		Geländer Terrasse	25,00	m	900,00 €	22.500,00 €												
		Mehr-/Minderkosten Ursprungs-KB							0,00 €	0,00 €	202.002,50 €							
		Einsparpotenzial Geländer Haupttreppe Stahl/Stäbe (Ansatz 500€/m)	115,00	m	-400,00 €				-46.000,00 €	-8.740,00 €	-54.740,00 €							-54.740,00 €
		Einsparpotenzial Geländer Nebentreppe Stahl/Stäbe (Ansatz 500€/m)	35,00	m	-750,00 €				-26.250,00 €	-4.987,50 €	-31.237,50 €							-31.237,50 €
		Einsparpotenzial Geländer Terrasse Stahl/Stäbe (Ansatz 500€/m)	25,00	m	-400,00 €				-10.000,00 €	-1.900,00 €	-11.900,00 €							-11.900,00 €
	2800	Flaschner				33.950,00 €	40.400,50 €	25.928,83 €	0,00 €	0,00 €	14.471,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	40.400,50 €		40.400,50 €	
		Dachbekleidungen						1.857,35 €										
		Dachattika						24.071,48 €										
		Baustelleneinrichtung	1,00	psch	1.500,00 €	1.500,00 €												
		Hauptdach Rinnen Titanzink	85,00	m	120,00 €	10.200,00 €												
		Falleitungen Titanzink	50,00	m	65,00 €	3.250,00 €												
		Attikaabdeckung Titanzink	25,00	m	120,00 €	3.000,00 €												
		Blechfassade	20,00	St	400,00 €	8.000,00 €												
		Anarbeiten RWA/Dachhauben	1,00	psch	8.000,00 €	8.000,00 €												
		Mehr-/Minderkosten Ursprungs-KB							0,00 €	0,00 €	14.471,67 €							
		Einsparpotenzial							0,00 €	0,00 €	0,00 €							
	2301	WDVS				321.545,90 €	382.639,62 €	231.068,25 €	0,00 €	0,00 €	7.258,52 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	382.639,62 €		382.639,62 €	
		WDVS						231.068,25 €										
		Baustelleneinrichtung	1,00	St	1.500,00 €	1.500,00 €												
		Bauteilschutz	370,00	m2	3,00 €	1.110,00 €												
		Untergrund vorbereiten	1461,10	m2	18,00 €	26.299,80 €												
		Perimeterdämmung	60,00	m2	61,00 €	3.660,00 €												
		WDVS bis Armierung, MW 180	900,00	m2	75,00 €	67.500,00 €												
		Jalousiekasten gedämmt, System	95,00	St	130,00 €	12.350,00 €												
		Leibung Armierung bis 20 cm	561,10	m2	15,00 €	8.416,50 €												
		Diagonalbewehrungen	200,00	St	6,00 €	1.200,00 €												
		Oberputz mit Anstrich	1461,10	m2	45,00 €													
		Klinker	900,00	m2	128,00 €	115.200,00 €												
		Leibung Klinker inkl. Eckverbinder	561,10	m	128,00 €	71.820,80 €												
		Anschlüsse sonstige Bauteile	1,00	psch	8.000,00 €	8.000,00 €												
		Anschlüsse Fenster	561,10	m	8,00 €	4.488,80 €												
		Mehr-/Minderkosten Ursprungs-KB							0,00 €	0,00 €	151.571,37 €							
		Einsparpotenzial Enfall Klinker/Putzoberfläche	1461,10	m2	-83,00 €				-121.271,30 €	-23.041,55 €	-144.312,85 €							-144.312,85 €
	1301	Innenputz/ Malerarbeiten				241.424,60 €	287.295,27 €	276.875,79 €	0,00 €	0,00 €	10.419,48 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	287.295,27 €		287.295,27 €	
		Außenwandbekleidungen innen						136.690,31 €										
		Innenwandbekleidungen						140.185,48 €										
		Abbruch Innenputz	1306,50	m2	28,00 €	36.582,00 €												
		Baustelleneinrichtung	1,00	psch	500,00 €	500,00 €												
		Schutzabdeckungen	370,00	m2	3,00 €	1.110,00 €												
		Untergrund vorbereiten inkl. Leibungen	2900,00	m2	7,85 €	22.765,00 €												
		Grundputz + Kalkglätte Q3	2613,00	m2	35,00 €	91.455,00 €												
		Grundputz Mehrstärke je 10 mm	1306,50	m2	7,00 €	9.145,50 €												
		Grundputz + Kalkglätte Q2 Leibungen bis 40 cm	561,10	m	18,00 €	10.099,80 €												
		Anschlüsse/Abschlüsse	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €												
		Anschluss Aufzugstüren	5,00	St	250,00 €	1.250,00 €												

aktualisierte Kostenberechnung mit Kostenfortschreibung
Gliederung nach Gewerken - LV-Erstellung

Auftraggeber: Stadt Markdorf
 Auftragnehmer: GMS ARCHITEKTEN
 Baumaßnahme: Sanierung + Umbau Rathaus Markdorf
 20A6



KG	LV	Bezeichnung der Kostengruppe / Gewerke	Menge	Einheit	EP (netto)	Gesamtpreis in € (netto)	Gesamtpreis in € (brutto)	Gesamtpreis in € (brutto)	Fortschreibung KB/Einsparpotenzial			Angebote/Beauftragung/Nachträge			Prognose maximale Ausstattung		Prognose minimale Ausstattung	
									Gesamtpreis in € (netto)	MWST 0,19 €	Gesamtpreis in € (brutto)	Gesamtpreis in € (netto)	MWST 19%	Gesamtpreis in € (brutto)	Gesamtpreis in € (brutto)	Abweichung	Gesamtpreis in € (brutto)	Abweichung
		Innendämmung	75,00	m2	80,00 €	6.000,00 €												
		Tapezierarbeiten Wände GK - Malervlies	319,00	m2	6,00 €	1.914,00 €												
		Schlussbeschichtung Wände	2932,00	m2	5,00 €	14.660,00 €												
		Schlussbeschichtung Leibungen bis 40 cm	561,10	m	3,00 €	1.683,30 €												
		Schlussbeschichtung Decken GK	1410,00	m2	8,00 €	11.280,00 €												
		Beschichtung Betonflächen	110,00	m2	48,00 €	5.280,00 €												
		Beschichtung Bodenflächen	120,00	m2	45,00 €	5.400,00 €												
		Lackierarbeiten Treppengeländer	120,00	m2	52,00 €	6.240,00 €												
		Lackierarbeiten Stahlzargen	79,00	St	140,00 €	11.060,00 €												
		Mehr-/Minderkosten Ursprungs-KB							0,00 €	0,00 €	10.419,48 €							
		Einsparpotenzial							0,00 €	0,00 €	0,00 €							
	1402	Bodenbelagsarbeiten				85.447,00 €	101.681,93 €	99.083,97 €	0,00 €	0,00 €	2.597,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	101.681,93 €		101.681,93 €	
		Deckenbeläge (Parkett)						20.439,25 €										
		Deckenbeläge (Teppich)						78.644,72 €										
		Parkett inkl. Vorarbeiten	280,00	m2	68,90 €	19.292,00 €												
		Teppichbelag	850,00	m2	65,00 €	55.250,00 €												
		Schmutzläufer	1,00	m2	4.500,00 €	4.500,00 €												
		Sockelleisten Holz weiß	915,00	m	7,00 €	6.405,00 €												
		Mehr-/Minderkosten Ursprungs-KB							0,00 €	0,00 €	2.597,96 €							
		Einsparpotenzial							0,00 €	0,00 €	0,00 €							
	1800	Trockenbauarbeiten				268.392,50 €	319.387,08 €	428.124,43 €	0,00 €	0,00 €	-108.737,35 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	319.387,08 €		319.387,08 €	
		Trockenbauarbeiten						108.691,48 €										
		nichttragende Innenwände						108.691,48 €										
		Innenwände Einfachständerwerk 150	200,00	m2	75,00 €	15.000,00 €												
		Innenwände Doppelständerwerk 205	10,00	m2	86,00 €	860,00 €												
		Innenwand Einfachständerwerk F30	5,00	m2	110,00 €	550,00 €												
		Innenwand Einfachständerwerk F90	20,00	m2	110,00 €	2.200,00 €												
		Innenwand Doppelständerwerk F30	1,50	m2	105,00 €	157,50 €												
		Vorsatzschalen raumhoch	25,00	m2	39,00 €	975,00 €												
		Schachtwände F90	78,00	m2	65,00 €	5.070,00 €												
		Türöffnungen herstellen	92,00	St	65,00 €	5.980,00 €												
		Öffnungen herstellen/Kabeldurchführungen	1,00	psch	20.000,00 €	20.000,00 €												
		Promatkoffer und Schächte	1,00	psch	20.000,00 €	20.000,00 €												
		Decken						319.432,95 €										
		GK Decke						170.978,03 €										
		Holz						148.454,92 €										
		Decken GK glatt	175,00	m2	52,00 €	9.100,00 €												
		Decken GK gelocht	1350,00	m2	72,50 €	97.875,00 €												
		Holzdecken	280,00	m2	150,00 €	42.000,00 €												
		Revisionen	75,00	St	65,00 €	4.875,00 €												
		Randfuge+Fries	950,00	m	25,00 €	23.750,00 €												
		Öffnungen herstellen/Kabeldurchführungen	1,00	psch	20.000,00 €	20.000,00 €												
		Mehr-/Minderkosten Ursprungs-KB							0,00 €	0,00 €	-108.737,35 €							
		Einsparpotenzial							0,00 €	0,00 €	0,00 €							
	1101	Bukonstruktive Einbauten				75.000,00 €	89.250,00 €	35.703,67 €	0,00 €	0,00 €	23.796,33 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	89.250,00 €		89.250,00 €	
		Allgemeine Einbauten						35.703,67 €										
		Teeküchen	6,00	St	12.500,00 €	75.000,00 €												
		Mehr-/Minderkosten Ursprungs-KB							0,00 €	0,00 €	53.546,33 €							
		Einsparung Teeküchen (4 Stück) Ansatz 12.500€/St	2,00	St	-12.500,00 €				-25.000,00 €	-4.750,00 €	-29.750,00 €							-29.750,00 €
	1102	Beschilderung				7.762,93 €		9.237,89 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	9.237,89 €		9.237,89 €	
		Orientierungs- u. Informationssystem						9.237,89 €										
	1000	Technische Einrichtung				168.615,00 €	200.651,85 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	200.651,85 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	200.651,85 €		200.651,85 €	
		Rauchschtzvorhang	1,00	psch	168.615,00 €	168.615,00 €												
		Mehr-/Minderkosten Ursprungs-KB							0,00 €	0,00 €	200.651,85 €							
		Einsparpotenzial							0,00 €	0,00 €	0,00 €							
	800	Baureinigungsarbeiten				0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	25.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	25.000,00 €		25.000,00 €	
		Baureinigung Glaselemente, Böden, Fliesenwände, Fenster						0,00 €										
	xx	Schliessanlage				0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	
		Erweiterung Bestand bei Elektro																
400		Bauwerk - Technische Anlagen				1.251.387,65 €	1.489.151,30 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.219.809,73 €	231.763,85 €	1.451.573,57 €	1.512.501,57 €	101,57%	1.451.573,57 €		97,48%

23.350,27 € -37.577,73 €

aktualisierte Kostenberechnung mit Kostenfortschreibung
Gliederung nach Gewerken - LV-Erstellung

Auftraggeber: Stadt Markdorf
 Auftragnehmer: GMS ARCHITEKTEN
 Baumaßnahme: Sanierung + Umbau Rathaus Markdorf
 20A6



KG	LV	Bezeichnung der Kostengruppe / Gewerke	Menge	Einheit	EP (netto)	Gesamtpreis in € (netto)	Gesamtpreis in € (brutto)	Stand KB LIEB			Fortschreibung KB/Einsparpotenzial			Angebote/Beauftragung/Nachträge			Prognose maximale Ausstattung		Prognose minimale Ausstattung	
								Gesamtpreis in € (netto)	Gesamtpreis in € (brutto)	Gesamtpreis in € (netto)	MWST 0,19 €	Gesamtpreis in € (brutto)	Gesamtpreis in € (netto)	MWST 19%	Gesamtpreis in € (brutto)	Gesamtpreis in € (brutto)	Abweichung	Gesamtpreis in € (brutto)	Abweichung	
		Förderanlagen/ Aufzug				50.420,00 €	59.999,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	43.643,65 €	8.292,29 €	51.935,94 €	51.935,94 €		51.935,94 €				
		Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				87.650,00 €	104.303,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	108.351,89 €	20.586,86 €	128.938,75 €	128.938,75 €		128.938,75 €				
		Wärmeversorgungsanlagen				278.760,00 €	331.724,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	212.790,34 €	40.430,16 €	253.220,50 €	253.220,50 €		253.220,50 €				
		Raumlufttechnische Anlagen				172.280,00 €	205.013,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	171.939,18 €	32.668,44 €	204.607,62 €	204.607,62 €		204.607,62 €				
		Elektroinstallation				430.212,34 €	511.952,68 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	585.979,68 €	111.336,14 €	697.315,82 €	758.243,82 €		758.243,82 €				
		Photovoltaikanlage	1,00	psch	51.200,00 €	51.200,00 €														
		Mehr-/Minderkosten Ursprungs-KB						51.200,00 €	9.728,00 €	60.928,00 €										
		Einsparpotenzial						-51.200,00 €	-9.728,00 €	-60.928,00 €										
		Sicherheitstechnik, BMA, EMA, RWA				186.093,87 €	221.451,71 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	48.679,75 €	9.249,15 €	57.928,90 €	57.928,90 €		57.928,90 €				
		Medientechnik				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	40.925,24 €	7.775,80 €	48.701,04 €	48.701,04 €		48.701,04 €				
		Blitzschutz				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.750,00 €	712,50 €	4.462,50 €	4.462,50 €		4.462,50 €				
		Nutzungsspezifische Anlagen -Feuerlöschsysteme				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €				
		Gebäude- und Anlagenautomation				23.073,34 €	27.457,27 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.750,00 €	712,50 €	4.462,50 €	4.462,50 €		4.462,50 €				
		Sonstiges				22.898,10 €	27.248,74 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €				
500		Außenanlagen				100.840,34 €	120.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	120.000,00 €	100,00%	120.000,00 €	100,00%			
510		Erdbau Geländeflächen				100.840,34 €	120.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	120.000,00 €		120.000,00 €				
520		Befestigte Flächen				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €				
530		Baukonstruktion				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €				
540		Techn. Anlagen in Außenanlagen				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €				
550		Einbauten				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €				
570		Pflanz- und Saatflächen				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €				
590		Sonstige Außenanlagen				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €				
510-590		Bereich Sandspiel durch Bauhof				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €				
600		Ausstattung und Kunstwerke				168.067,23 €	200.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	200.000,00 €	100,00%	200.000,00 €	100,00%			
610		Allgemeine Ausstattung				168.067,23 €	200.000,00 €				0,00 €	0,00 €	0,00 €	200.000,00 €		200.000,00 €				
620		Besondere Ausstattung				0,00 €	0,00 €				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €				
700		Baunebenkosten				1.003.500,00 €	1.194.165,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.411.155,41 €	118,17%	1.229.887,07 €	102,99%			
710		Bauherrenaufgaben				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €				
720		Vorbereitung der Objektplanung				8.500,00 €	10.115,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10.115,00 €		10.115,00 €				
730-790		Baunebenkosten (Ansatz KG 100-600 ca. 23,7642%)				995.000,00 €	1.184.050,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.401.040,41 €		1.219.772,07 €				
		Gesamtkosten - Summe KG 100 bis 700				5.190.473,91 €	6.176.663,95 €	0,00 €	0,00 €	-74.129,68 €	2.004.956,43 €	380.941,72 €	2.385.898,14 €	7.306.747,98 €	118,29%	6.362.700,58 €	103,01%			
		Gesamtkosten - Summe KG 100 bis 700 gerundet					6.177.000,00 €													

Stand:
 Aufgestellt: dk, GMS Freie Architekten