

**Deckblatt aktualisierte Kostenberechnung mit Kostenfortschreibung - Einsparpotenzial**  
 (alle Angaben in Brutto 21.02.2022)

Auftraggeber: Stadt Markdorf  
 Auftragnehmer: GMS ARCHITEKTEN  
 Baumaßnahme: Sanierung Rathaus Markdorf  
 20A6



		Genehmigte Kostenberechnung Lieb + Lieb Architekten	Fehlende Leistungen nach Einschätzung GMS 29.04.2021	Kostensteigerung 2020 auf 2022 nach BKI 15%	aktuelle Kostenberechnung
KG 100	Grundstück	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
KG 200	Herrichten und Erschließen	35.224,00 €	35.224,00 €	40.507,60 €	35.224,00 €
KG 300	Bauwerk- Baukonstruktion	3.138.123,65 €	3.720.454,65 €	4.278.522,85 €	4.027.867,00 €
			Ansatz Klinker zu gering	140.492,00 €	
			Ansatz Deckenbeläge zu gering	89.280,00 €	
			Ansatz Schlosser zu gering	151.907,00 €	
			Kein Ansatz für Brandsch.vorhang	200.652,00 €	
KG 400	Bauwerk- Technische Anlagen	1.489.151,30 €	1.489.151,30 €	1.712.524,00 €	1.512.501,57 €
KG 500	Aussenanlagen	120.000,00 €	120.000,00 €	120.000,00 €	120.000,00 €
				<i>keine Kostenerhöhung berücksichtigt</i>	
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	200.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €
				<i>keine Kostenerhöhung berücksichtigt</i>	
		4.982.498,95 €	5.564.829,95 €		
KG 700	Baunebenkosten	23,76 Prozent	1.194.165,00 €	23,76 Prozent	1.322.203,60 €
				<i>keine Kostenerhöhung berücksichtigt</i>	
	<b>Gesamtkosten Projekt KG 100-700 brutto</b>	<b>6.176.663,95 €</b>	<b>6.887.033,55 €</b>	<b>7.673.758,04 €</b>	<b>7.306.747,98 €</b>