

**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

Mass der baulichen Nutzung  
[§ 9 BauGB, §§ 16-21 BauNVO]  
siehe Nutzungsschablone:  
Füllschema der Nutzungsschablone  
GR max. = maximale Grundflächenzahl in m<sup>2</sup>  
GH max. = maximale Gebäudehöhe m ü. NN  
EFH min. = Erdgeschossfertigfußbodenhöhe m ü. NN als Mindestmaß

Bauweise, Baugrenzen  
[§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO]

Baugrenzen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeindebedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen  
[§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB]

Flächen für den Gemeindebedarf  
hier: Schule

Sonstige verbindliche Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes [§ 9 Abs.7 BauGB]

Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne

Vermerkung von Inhalten nach dem Wassergesetz [§ 9 Abs. 6a BauGB]

Überflutungsflächen hier: Extremhochwasser (HQextrem)

Unverbindliche Planzeichen

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Gebäudebestand

geplante Bebauung

Höhenlinien, Bestand

Bebauungsplan "Obere Breitwiesen" vom 08.06.1977

GR max.=3250m<sup>2</sup>  
GH max.=434,25m  
EFH min.=424,75m

Bebauungsplan "Sport- und Freizeitzentrum Breitwiesen - 1. Änderung" vom 03.02.2005

Bebauungsplan "Sport- und Freizeitzentrum Breitwiesen" vom 16.11.1987

**VERFAHRENSVERMERKE**

Verfahren nach § 13a BauGB: \_\_\_\_\_

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs.1 BauGB]: \_\_\_\_\_

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: \_\_\_\_\_

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: \_\_\_\_\_

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: \_\_\_\_\_

Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]: vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]: \_\_\_\_\_

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: \_\_\_\_\_

Ausgefertigt Markdorf, den \_\_\_\_\_

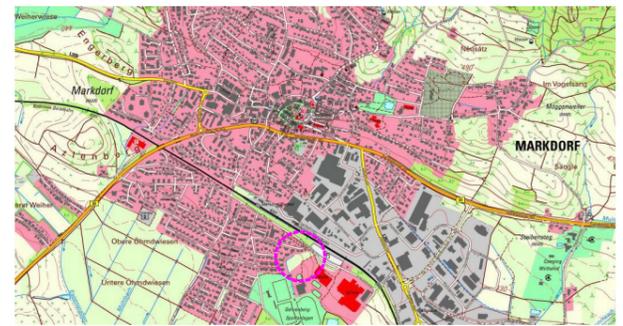
Georg Riedmann, Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): \_\_\_\_\_

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Bodenseekreis: \_\_\_\_\_

Stempel / Unterschrift

**Lage im Raum**



Bebauungsplan  
"Obere Breitwiesen, 5. Änderung und Erweiterung, Teil I - Süd"  
in Markdorf  
Bodenseekreis

**Zeichnerischer Teil - Entwurf**

Maßstab: 1 : 1.000	Projektnummer: 12931		
	Plannummer: 12931/bbp-1.1		
Gez./Geä. SP/AG	Datum 08.03.22	Anderungsvermerk Entwurf	Grundlage: ALKIS-2020_GK