

Beratungsunterlage

öffentlich	Gemeinderat	05.04.2022	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

Dorfplatz Ittendorf - Vergabe der Freianlagenplanung

Frühere Beratungen

- 14.06.2021 ORI Kenntnisnahme des Gemeindeentwicklungsprogramms in einer nicht öffentlichen Sitzung - Vorstellung der Bestandsanalyse durch das Planungsbüro Senner sowie Terminierung Bürgerspaziergang in Ittendorf
- 28.09.2021 GR Tischvorlage und Informationen zum Gemeindeentwicklungsprogramm Ittendorf
- 25.10.2021 ORI Gemeindeentwicklungskonzept für den Ortsteil Ittendorf + Bürgerbeteiligung im Rahmen der ELR Förderung
- 07.03.2022 ORI Umgestaltung Dorfplatz Ittendorf - Vergabe der Freianlagenplanung

Ausgangslage

In den vergangenen Beratungen wurde über den Planungstand zum Gemeindeentwicklungsprogramm Ittendorf sowie Wünsche und Anregungen für das weitere Vorgehen mit in die weitere Planung aufgenommen. Ein wesentlicher Bestandteil dieses Gemeindeentwicklungskonzepts ist die Entstehung eines neuen Dorfplatzes in Ittendorf.

Sachverhalt

Die Beauftragung der Freianlagen soll zunächst schrittweise für die Leistungsphasen (Lph) 1-3 erfolgen. Die Angebote basieren auf der Grundlage der HOAI. Die Honorarkosten sind abhängig von den anrechenbaren Kosten, welche derzeit nur überschlägig in Form einer Kostenschätzung bekannt sind. Für die Freianlagenplanung wurde das Planungsbüro Planstatt Senner sowie ein Vergleichsangebot angefragt. Es ergibt sich folgende Kostenübersicht für die Leistungsphasen 1-3:

Leistungsbild §39 Freianlagen HOAI 2021 Teil III

Anrechenbare Nettobaukosten ca. 250.000 €

Leistungsphasen	Bewertung Grundleistungen nach HOAI	Planstatt Senner Honorarzone III, Viertelsatz	Vergleichsangebot Freier Landschaftsarchitekt Honorarzone III, Mindestsatz
Grundlagenermittlung	3	1	1
Vorplanung	10	10	10
Entwurfsplanung	16	16	16
Gesamt:	29	27	27
Nebenkosten:		5%	5%
Nettohonorar:		12.779,24 €	12.035,52 €

Aufgrund der vom Planungsbüro Planstatt Senner bereits erbrachten Leistungen und Planungen im Rahmen des Gemeindeentwicklungsprogramms und den damit verbundenen Synergieeffekten zur Freianlagenplanung des Dorfplatzes, empfiehlt die Verwaltung, trotz des leicht höheren Honorars, die Vergabe an Planstatt Senner.

Bei Beauftragung von weiteren Leistungsphasen (4-9) würde sich eine Differenz der beiden Honorare von ca. netto 2.589,23 € ergeben.

Der Ortschaftsrat hat sich bei der Vergabe der Planungsleistungen für Planstatt Senner ausgesprochen.

Zeitplan

- Durchführung einer Bürgerbeteiligung als Bürgerwerkstatt am 27.04.2022
- Überarbeitung Konzeptentwurf mit Aufnahme der Anregungen aus der Bürgerschaft bis Mai / Juni
- Beschluss des Ortschafts- und GR Juli 2022
- Fertigstellung des Konzepts Juli – September 2022
- Beschluss des OR und GR August bis September 2022
- Fördermittelantrag beim ELR bis Ende September 2022.
- Projektbeginn Frühjahr 2023

Kosten

Derzeit liegt noch keine Kostenberechnung vor. Grundlage der Kostenannahme für das Honorar waren ähnliche Bauprojekte, deren Kosten auf die Fläche des Dorfplatzes Ittendorf übertragen wurden. Zur Ausarbeitung des Planungskonzepts, nach der Durchführung der Bürgerwerkstatt, wird eine Kostenberechnung erstellt. Mit dieser Planungsgrundlage werden Fördermittel beim Land Baden-Württemberg im Rahmen des Förderangebotes Entwicklungsprogramm ländlicher Raum beantragt (ELR).

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe Planungsleistungen an das Büro Planstatt Senner.