

ABWASSERVERBAND
LIPBACH-BODENSEE
Rathausplatz 1
88677 Markdorf

Datum: 17.03.2022
Sachbearbeiter: Schlegel, Michael
Telefon: 07544/500-270
Aktenzeichen:

Beratungsunterlage

öffentlich	Verbandsversammlung Abwasserzweckverband	07.04.2022	Beratung und Beschlussfassung
------------	---	------------	-------------------------------

Dachabdichtungsarbeiten Schlammmentwässerungsgebäude - Beschluss zu Ausschreibung und Vergabe

Ausgangslage

Das deutlich in die Jahre gekommene Flachdach über der Schaltanlage Schlamm und den Entwässerungsmaschinen ist undicht. In den Jahren 2020 und 2021 wurde unter diesem Flachdach die Steuerungstechnik für den Schlammbereich erneuert. Die Abrechnung für die Schaltanlage beläuft sich auf ca. 450.000 Euro. Um die Werte in der Schaltanlage zu schützen ist eine Erneuerung des Flachdachs erforderlich.

Eine in 2021 erstellte Kostenhochrechnung ergab Sanierungskosten von ca. 60.000 Euro. Ein im Februar 2022 eingeholtes Angebot für die Flachdachsanierung liegt bei Sanierungskosten von ca. 80.000 Euro. Wie allgemein bekannt steigen die Materialpreise durch die Ukraine-Krise extrem stark an – in den letzten Wochen sind die Preise um ca. 20% gestiegen. Teilweise erhält man auf Materialien nur noch Tages- oder Stundenpreise.

Sachverhalt

Die Räumlichkeiten unter dem maroden Flachdach müssen dringend vor eindringendem Wasser geschützt werden. Die Verwaltung schlägt vor, dass die Flachdacharbeiten umgehend beschränkt ausgeschrieben werden. Des Weiteren sollte die Verwaltung von der Verbandsversammlung ermächtigt werden, die Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter

vorzunehmen, damit zeitliche Verzögerungen bis zu einer nächsten Verbandsversammlungssitzung ausgeschlossen werden und die Materialpreise aus dem wirtschaftlichsten Angebot direkt, möglichst ohne Materialpreisgleitklausel, abgerufen werden können.

Kosten / Haushalt

Im Haushaltsplan des Abwasserverbands sind für 2022 60.000 Euro für die Flachdachsanierung eingestellt. Die Kosten werden voraussichtlich nicht gehalten werden können. Es gilt abzuwarten, wie sich die Marktpreise bis zur Ausschreibung entwickeln.

Beschlussvorschlag

Die Verbandsversammlung beschließt, die Ausschreibung der Flachdacharbeiten über der Schaltanlage Schlamm und den Entwässerungsmaschinen vorzunehmen und ermächtigt die Verwaltung die Vergabe der Flachdachabdichtungsarbeiten an den wirtschaftlichsten Bieter durchzuführen.