



## **SATZUNGEN der Stadt Markdorf über**

- 1. den Bauungsplan Obere Breitwiesen, 5. Änderung und Erweiterung, Teil I – Süd und**
- 2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bauungsplan Obere Breitwiesen, 5. Änderung und Erweiterung, Teil I – Süd in Markdorf**

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat der Stadt Markdorf am \_\_\_\_.

- den Bauungsplan Obere Breitwiesen, 5. Änderung und Erweiterung, Teil I – Süd und
  - die örtlichen Bauvorschriften zum Bauungsplan Obere Breitwiesen, 5. Änderung und Erweiterung, Teil I – Süd
- unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsgrundlagen als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095)

## § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

1. den Bebauungsplan Obere Breitwiesen, 5. Änderung und Erweiterung, Teil I – Süd und
  2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Obere Breitwiesen, 5. Änderung und Erweiterung, Teil I – Süd
- ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_).

## § 2 Bestandteile des Bebauungsplanes (§ 10 BauGB)

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
  - dem zeichnerischen Teil, Maßstab 1 : 500 bzw. 1 : 1.000, in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - dem textlichen Teil – Planungsrechtliche Festsetzungen – in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO) bestehen aus
  - dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan, Maßstab 1 : 500 bzw. 1 : 1.000, in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
3. Beigefügt ist
  - die gemeinsame Begründung in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - die schalltechnische Untersuchungen zum Neubau einer Grundschule mit Sporthalle an der Ensisheimer Straße vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - die Dokumentation der Bürgerveranstaltung vom 10.11.2021
  - der geotechnische Bericht vom 31.08.2021

**§ 3  
Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Absatz 3 Nummer 2 LBO handelt, werden auf Grund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 Absatz 4 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

**§ 4  
Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Obere Breitwiesen, 5. Änderung und Erweiterung, Teil I – Süd treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

**§ 5  
Außerkräfttreten**

Mit Inkrafttreten des Bebauungsplans "Obere Breitwiesen, 5. Änderung und Erweiterung, Teil I – Süd" und der örtlichen Bauvorschriften treten alle bisher im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans gültigen Festsetzungen der Bebauungspläne "Obere Breitwiesen" und "Sport- und Freizeitzentrum Breitwiesen - 1. Änderung" außer Kraft.

Stadt Markdorf, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Georg Riedmann  
*Bürgermeister*