

Beratungsunterlage

öffentlich	Technischer Ausschuss	03.05.2022	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes

Errichtung einer Terrassenüberdachung mit Wetterschutz auf dem Flst.Nr. 1881/20 der Gemarkung Riedheim, Blütenweg 12

Planung

- Terrassenüberdachung mit Wetterschutz
 - Grundmaße: ca. 3,50 m auf 4,70 m
 - Glasdach mit DN von ca. 7°
 - Wände: Schiebe-Glaselemente (Einfachverglasung)
 - freistehend, Konstruktion soll nur an Seite am Haus befestigt werden
 - Aluminiumstützen in hellgrauer Lackierung

Bebauungsplan

- „Riedheim-Süd“ (rechtskräftig: 07.01.2005)

Befreiung

Überschreitung des Baufeldes

Stellungnahme der Verwaltung

Die bestehende Terrasse befindet sich bereits teilweise außerhalb des Baufeldes. Eine hierfür erforderliche Befreiung wurde in der Vergangenheit erteilt. Für die Errichtung der Überdachung mit Wetterschutz ist eine erneute, bzw. ergänzende Befreiung erforderlich. Es wird vorgeschlagen, dieser Befreiung zuzustimmen.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss nimmt den Bauantrag gemäß § 30 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis und stimmt der o.g. Befreiung zu.

Anlage:

Blütenweg 12 - TA 03-05-2022