

Beratungsunterlage

öffentlich	Gemeinderat	10.05.2022	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

Sanierung Bestandsgebäude Jakob-Gretser Schule - Vergabe der Gewerke Sanitär und Lüftung

Frühere Beratungen

- 29.09.2020 GR Beschluss zum Bau einer Einfeldsporthalle + Neubau von 2 Fachklassen & Technikzentrale.
Beantragung von Fördermitteln für die Sanierung des Bestandsgebäudes der Jakob-Gretser-Schule.
Beschluss zum Standort 3. Schulstandort.
- 27.07.2021 GR Bauabschnitt 01 + Vergabepaket 01
- 28.09.2021 GR Bauabschnitt 01 + Vergabepaket 02/03
- 15.12.2021 GR Vergabe 04 Umbau-/Erweiterung Jakob-Gretser Grundschule

Ausgangslage

Mit der Einreichung der Bauantragsunterlagen und dem erstellten Zeitplan wurde zeitnah mit der Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) und Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) die weitere Bearbeitung des Projektes fortgesetzt. Basierend auf den Planungsunterlagen und Detailplanung aller beteiligenden Ingenieure wurden alle relevanten Leistungsverzeichnisse erstellt. Nachdem bereits im letzten Jahr die Vergabepakete 01-04 vergeben worden sind, erfolgte nun als nächster Schritt die Ausschreibung der Gewerke Heizung, Lüftung sowie Sanitär.

Sachverhalt

Die Gewerke Heizung, Lüftung sowie Sanitär wurden am 11.02.2022 öffentlich über die städtische Vergabepattform „EU-Supply“ ausgeschrieben und auf bund.de veröffentlicht. Zur Submission am 28.02.2022 wurden für keines der Gewerke Angebote abgegeben. Gemäß VOB (A) § 3a wurden die Gewerke daraufhin beschränkt ausgeschrieben.

Gewerk Heizung:

Es wurden 6 Unternehmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zur Submission am 24.03.2022 wurde kein Angebot abgegeben. Um ein annehmbares Ergebnis zu erzielen, soll das Gewerk im nächsten Schritt freihändig vergeben werden. Dieser Prozess ist aktuell noch nicht abgeschlossen.

Gewerk Sanitär:

Es wurden 7 Unternehmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zur Submission am 24.03.2022 wurde lediglich 1 Angebot abgegeben.

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Bepreistes LV Planungsbüro Amato	109.614,16 €	100,00%
Bieter 1: Fa. Widmann, Markdorf	148.185,94 €	135,19%

Der günstigste Bieter liegt somit bei +35,19% (38.571,78 €) über dem bepreisten Leistungsverzeichnis.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung des Bieters schlägt das Planungsbüro Amato vor, den Auftrag an die Fa. Widmann aus Markdorf von 148.185,94 € (Brutto) zu vergeben.

Gewerk Lüftung:

Es wurden 6 Unternehmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zur Submission am 24.03.2022 wurde lediglich 1 Angebot abgegeben.

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Bepreistes LV Planungsbüro Amato	53.092,78 €	100,00%
Bieter 1: Fa. Welte, Konstanz	58.319,28 €	109,84%

Der günstigste Bieter liegt somit bei +9,84% (5.226,50 €) über dem bepreisten Leistungsverzeichnis.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung des Bieters schlägt das Planungsbüro Amato vor, den Auftrag an die Fa. Welte aus Konstanz von 58.319,28 € (Brutto) zu vergeben.

Begründung zur Vergabe beider Aufträge

Die Kostenerhöhungen im Vergleich zum bepreisten LV lassen sich über die aktuellen Marktentwicklungen bedingt durch den Ukraine-Krieg sowie der weiterhin angespannten Material- und Lieferkettenproblematik durch die Corona-Pandemie erklären. Beim bespreisten LV wurden auch viele Preise aus dem Ausschreibungsergebnis des BV Neubau Turnhalle JGS herangezogen und auch hier sind kontinuierlich deutliche Preissteigerungen festzustellen.

Durch das wenig gezeigte Interesse der Unternehmen an den Ausschreibungen und dem Risiko durch weiter steigende Preise innerhalb der nächsten Wochen und Monaten, empfiehlt das Planungsbüro Amato die Vergabe der Leistungen an die Fa. Widmann, Markdorf (Gewerk Sanitär) sowie an die Fa. Welte, Konstanz (Gewerk Lüftung).

Finanzierung und Kosten

Im Haushaltsplan der Stadt Markdorf stehen im Haushaltsjahr 2022 unter der Kostenstelle: 211011 | Sachkonto: 0960110 | Investitionsnummer: H-2110-007 Mittel in Höhe von 1.200.000,00 € zur Verfügung.

Kostenaufstellung bisher vergebene Aufträge:

Gewerk:	Kostenberechnung: (inkl. Änderung)	Angebot: (ungeprüft) Submission	Kostenanschlag/Auftrag (inkl. Angebot)
1. Ausschreibungspaket LV 01	86.000,00 €	88.000,00 €	88.000,00 €
2. Ausschreibungspaket LV 02	1.550.000,00 €	1.790.000,00 €	1.602.000,00 €
3. Ausschreibungspaket LV 03	560.000,00 €	598.000,00 €	593.000,00 €
4. Klempnerarbeiten 60er Jahre	11.891,84 €	11.389,49 €	11.389,49 €
5. Klempnerarbeiten 20er Jahre	53.370,31 €	48.381,00 €	48.462,04 €
6. Türen und Zargen BA 1	13.946,00 €	7.454,16 €	7.454,16 €
7. Verglasungsarbeiten Alu Blendr	117.261,15 €	107.814,00 €	105.553,00 €
8. Malerarbeiten BA 1	79.507,89 €	93.021,53 €	91.626,20 €
9. Trockenbauarbeiten BA 1	99.998,06 €	98.357,96 €	98.572,16 €
Zwischensumme: (gerundet)	2.572.000,00 €	2.842.000,00 €	2.646.000,00 €
Zwischensumme Diff. KB / verg. Aufträge			+74.000,00 €
10. Sanitärarbeiten	107.040,50 €	148.185,94 €	148.185,94 €
11. Lüftungsarbeiten	85.382,50 €	58.319,28 €	58.319,28 €
Summe	2.765.000,00 €	3.049.000,00 €	2.853.000,00 €
Summe Diff. KB / Aufträge			+88.000,00 €

Zu den bisher vergebenen Aufträgen erhöht sich der Kostenanschlag - im Vergleich zur Kostenberechnung - um weitere 12.000,00 € auf 88.000,00 € (Mehrkosten).

Fördermittel

Die Gesamtfinanzierung des Projekts ist im Zusammenhang mit der Sanierung der Jakob-Gretser-Schule zu sehen. Der damals kommunizierte Eigenanteil der Stadt wird sich aber in jedem Fall verringern, da für die Sanierung des Schulgebäudes eine deutlich verbesserte Förderung (1,736 Mio. € statt 0,3 Mio. €) erreicht werden konnte. Darüber hinaus erfolgt für die Gesamtmaßnahmen noch eine Förderung aus dem Gemeindeausgleichstock i.H.v. 350 T €. Über diesen Antrag und die Förderung im Landesprogramm Sportstättenförderung wurde ebenfalls positiv entschieden.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Sanitärarbeiten an die Fa. Widmann aus Markdorf sowie die Vergabe der Lüftungsarbeiten an die Fa. Welte aus Konstanz.