

Beratungsunterlage

öffentlich	Technischer Ausschuss	23.10.2018	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

Parkhaus Poststraße - Durchführung von einfachen Renovierungsmaßnahmen - Beratung und Beschlussfassung

Frühere Beratungen:

- 30.06.2015 GR weitergehende Untersuchungen von der Ingenieurgesellschaft für Bauwerkserhaltung (IGB)
- 20.09.2016 GR Sanierungskonzepte und weitere Vorgehensweise

Ausgangslage

Zurzeit befindet sich das Ingenieurbüro IGF, unter Leitung der Sachverständigen Susanne Gieler-Breßmer in der Gutachtenerstellung, mit der Zielsetzung ein Sanierungskonzept zu erarbeiten um das Parkhaus für die kommenden 10 Jahre zu erhalten. Bei 2 Vorortterminen wurden die Schadenaufnahme und die betontechnologischen Untersuchungen durchgeführt. Das Ingenieurbüro IGF hat Proben entnommen und zur chemischen Analyse weitergeleitet. Auch diese Informationen liegen vor und werden derzeit bewertet.

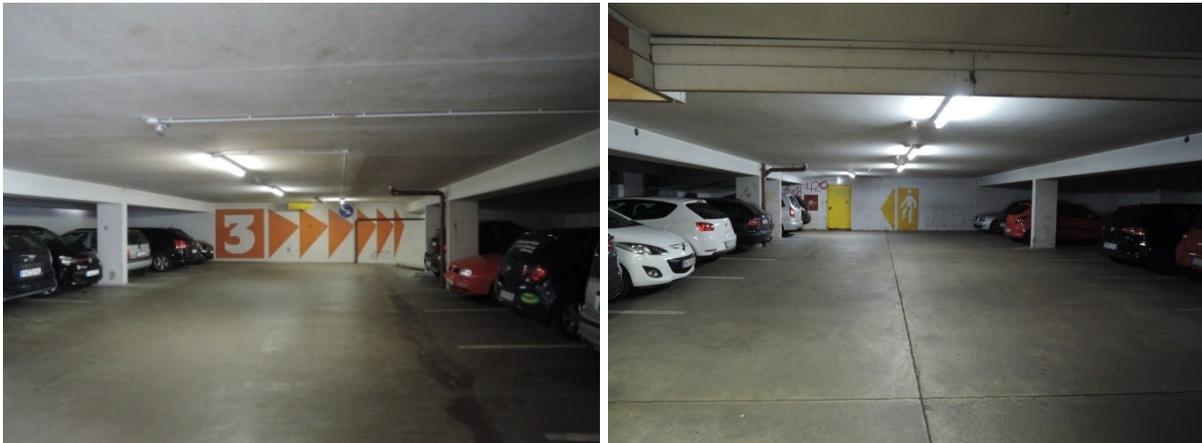
Sachlage

Das Parkhaus befindet sich in einem schlechten Zustand und es müssen dringend Sanierungsmaßnahmen durchgeführt werden um es für einen überschaubaren Zeitraum weiter zu erhalten (ca. 10 Jahre). Durch das Ingenieurbüro IGF wird nach der Auswertung aller Ergebnisse ein Instandsetzungskonzept vorgelegt, in dem die notwendigsten Sanierungsmaßnahmen vorgeschlagen werden.

Als Vorabmaßnahme soll das Parkhaus mit einfachen Mitteln wie z.B. Malerarbeiten und Verbesserung der Ausleuchtung, wieder aufgewertet werden.



Pfeile und Markierungen sind nicht mehr ersichtlich.



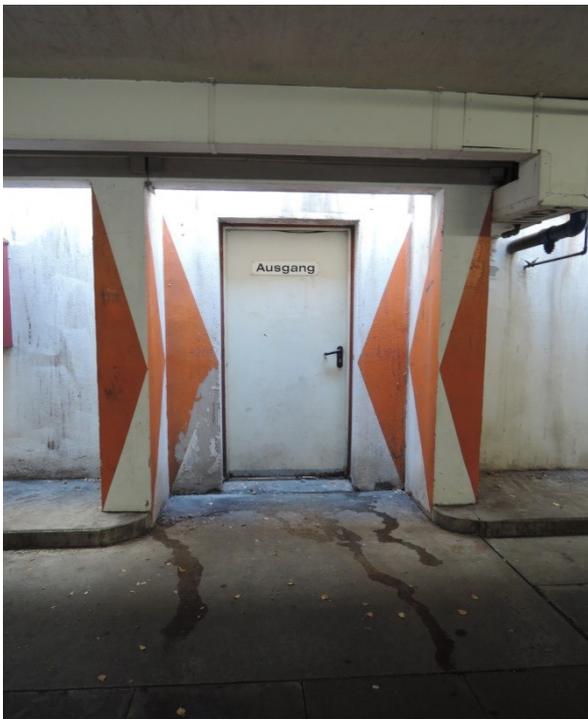
Die Ausleuchtung der Parkplätze ist nicht gewährleistet.



Abplatzungen und Ausblühungen



Verschmutzungen und Graffitis an Wänden und Decken



Die Türen sind stark verrostet und verschmutzt.

Kosten und Finanzierungen

Es liegen Angebot der Firma Elektrotechnik Wild und des Malerbetriebs Schley vor.

Nach einer ersten Besichtigung durch die Fachfirmen wurden von beiden Firmen Angebote ausgearbeitet.

Malerbetrieb Schley, Angebot vom 08.08.2018

Diverse Anstrich und Lackierarbeiten.

Brutto ca. 23.000 €

Elektrotechnik Wild, Angebot vom 05.08.2018

Verdopplung der Lichtstärke inklusive Stromersparnis von 18W/Leuchte. Brutto ca. 10.000 €

Die Gesamtkosten Malerarbeiten und Elektroarbeiten belaufen sich vorauss. auf 32.000 €
Exakte Kosten können nicht benannt werden, da es sich um Anpassungsarbeiten an einem Bestandsobjekt handelt, welche nach Aufwand und Materialverbrauch abgerechnet werden.

Im HH-Plan 2018 sind unter 1.6800.5010 - Parkhaus Poststraße - 30.000 € eingestellt. Mit einer Überschreitung der Haushaltsstelle um ca. 2.000 € muss gerechnet werden. Darüber hinaus ist noch mit der Abrechnung von Planungsleistungen zu rechnen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Beauftragung der vorliegenden Angebote an die Firmen Malerbetrieb Schley und Elektrotechnik Wild und stimmt den überplanmäßigen Ausgaben zu.