

Beratungsunterlage

öffentlich	Gemeinderat	28.06.2022	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

Ersatzbau Sporthalle und Neubau von 2 Fachklassen Jakob-Gretser-Grundschule - Vergabe des Vergabepakets 4

Frühere Beratungen

- 29.09.2020 GR Beschluss zum Bau einer Einfeldsporthalle + Neubau von 2 Fachklassen & Technikzentrale.
Beantragung von Fördermitteln für die Sanierung des Bestandsgebäudes der Jakob-Gretser-Schule.
Beschluss zum Standort 3. Schulstandort.
- 11.05.2021 GR Beschluss zur Vergabe des Vergabepakets 01
Gemeinderat beschließt die im Holzbau aufgeführten Einsparmöglichkeiten, Kenntnisnahme der Kostenentwicklung und Fördersituation
- 13.07.2021 GR Beschluss zur Vergabe des Vergabepakets 02
- 15.12.2021 GR Beschluss zur Vergabe des Vergabepakets 03
- 28.06.2022 GR Vergabe der Landschaftsgärtnerischen Arbeiten (Außenanlagen) BA 1

Ausgangslage

Für die Errichtung des Ersatzneubaus der Sporthalle mit Erstellung von zwei Fachklassen an der Jakob-Gretser Schule wurde das Vergabepaket 04 für die nachfolgenden Bau- und Ausbaugewerke durch mmp Architekten erstellt und teilweise öffentlich bzw. beschränkt ausgeschrieben.

Sachverhalt

In der Gemeinderatssitzung am 28.Juni 2022 soll nun das 4. Vergabepaket präsentiert und vergeben werden. Gemäß der Kostenberechnung vom 02.03.2021 liegen die Kosten der einzelnen Gewerke für das 4. Vergabepaket bei ca. (Brutto):

1.	024	Fliesenarbeiten	41.087,21 €
2.	027.2	Prallwandkonstruktion	141.391,78 €
3.	028	Sporthallenboden	107.627,85 €
4.	031	Metallbauarbeiten	31.855,73 €
5.	034	Malerarbeiten	23.800,00 €
6.	036	Bodenbelagarbeiten Linoleum	29.140,85 €
7.	038	Trennwandanlagen Sanitär	8.228,85 €
8.	039	Trockenbauarbeiten	69.721,87 €
9.	620.2	Sportgeräte beweglich	36.578,24 €

Die Gewerke Fliesenarbeiten, Prallwandkonstruktion, Sporthallenboden und Trockenbauarbeiten aus dem 4. Vergabepaket wurde am 06.05.2022 über die städtische E-Vergabe Plattform „EU-Supply“ öffentlich ausgeschrieben und am 09.05.2022 auf bund.de und auf der Internetplattform der Stadt Markdorf veröffentlicht. Die Gewerke Metallbauarbeiten, Malerarbeiten, Trennwandanlage Sanitär, Bodenbelagarbeiten Linoleum und Sportgeräte beweglich aus dem 4. Vergabepaket wurden beschränkt ausgeschrieben. Die Angebotsfrist endete am 30.05.2022. Die Wertung der Angebote sowie die Vergabevorschläge werden in der Gemeinderatssitzung am 28.06.2022 vorgelegt.

Die Prüfung und Wertung der Angebote nach § 16 VOB/A für die nachfolgenden Leistungen der verschiedenen Gewerke aus dem Vergabepaket 4 ergab folgendes Ergebnis.

Gewerk: 024 Fliesenarbeiten

Das Gewerk Fliesenarbeiten wurde öffentlich ausgeschrieben.

Die Submission fand am 30.05.2022 um 15:00 Uhr im Rittersaal der Stadt Markdorf statt. Zum Submissionstermin lag kein Angebot vor.

Hinweise und Anmerkung zur weiteren Vergabe des Gewerk Fliesenarbeiten:

Da im Rahmen der öffentlichen Ausschreibung keine Angebote eingegangen sind werden Firmen im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung aufgefordert ein Angebot abzugeben. Hierzu wird eine Bieterliste erstellt. Bei einer Vergabe der Fliesenarbeiten vor den Sommerferien, sollten keine Verzögerung auf der Baustelle entstehen.

Gewerk: 027.2 Prallwandkonstruktion

Das Gewerk Prallwandkonstruktion wurde öffentlich ausgeschrieben.

Die Submission fand am 30.05.2022 um 15:10 Uhr im Rittersaal der Stadt Markdorf statt. Zum Submissionstermin lag insgesamt ein Angebot vor.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung mmp Architekten	141.391,78 €	100,00%
Bieter 1: VHB W. Pfalzer und H.Vogt GmbH & Co.KG	220.979,07 €	156,29%
Bieter 1: Angebot ohne Wartung	216.028,67 €	152,79%

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei 156,29% (brutto 79.587,29 €) oberhalb der Kostenberechnung. Bei einer Wertung ohne die Wartung würde der gleiche Bieter bei 152,79% (brutto 74.636,89 €) oberhalb der Kostenberechnung liegen.

Hinweis und Anmerkung von mmp Architekten:

Es ist nur ein Angebot eingegangen. Anfang des Jahres hatten wir besprochen, dass die Verglasungen und Türen im Bereich der Sporthalle auch in Funktion einer Prallwand ausgeführt werden sollen. In der Folge entfallen Teilleistungen bei den Gewerken 032.1 Verglasungsarbeiten Holz- Alu und 032.2 Verglasungsarbeiten Alu. Diese Kostenverschiebung

ist bei der Kostenübersicht und dem Vergabevorschlag berücksichtigt. Allerdings ist die Ausführung als Prallwandkonstruktion trotzdem teurer. Hinzu kommt, dass der massiv steigende Holzpreis (UK und Beplankung) sich im Angebot niederschlägt. Trotzdem schlagen wir die Beauftragung vor. Einerseits müssen die Leistungen zeitnah bearbeitet werden, da umfangreiche Planungen durch die ausführende Firma zu erbringen sind und andererseits ist auch bei einer Neuausschreibung, auf Grund der geschilderten Sachverhalte, nicht mit einem günstigeren Ergebnis zu rechnen.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, den Auftrag an die Firma VHB W.Pfalzer und H.Vogt GmbH & Co.KG, 87687 Memmingen in Höhe von brutto 216.028,67 € (ohne Wartung) zu vergeben.

Gewerk: 028 Sporthallenboden

Das Gewerk Sporthallenboden wurde öffentlich ausgeschrieben.

Die Submission fand am 30.05.2022 um 15:20 Uhr im Rittersaal der Stadt Markdorf statt. Zum Submissionstermin lagen insgesamt fünf Angebote vor. Es wurden 4 Angebote elektronisch und ein Angebot schriftlich abgegeben.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung mmp Architekten	107.627,85 €	100,00%
Bieter 1: EUROP Sporthallenboden GmbH, Westerkappeln	99.048,10 €	92,03%
Bieter 2:	113.793,63 €	105,73%
Bieter 3:	123.262,58 €	114,53%
Bieter 4:	129.105,10 €	119,96%
Bieter 5:	130.378,02 €	121,14%

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei 92,03% (brutto 8.579,75 €) unterhalb der Kostenberechnung. Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit 300 KG gedeckt.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, den Auftrag an die Firma EUROP Sporthallenboden GmbH, 49492 Westerkappeln in Höhe von brutto 99.048,10 € zu vergeben.

Gewerk: 031 Metallbauarbeiten

Das Gewerk Metallbauarbeiten wurde beschränkt ausgeschrieben.

Es wurden 15 Unternehmer aufgefordert ein Angebot abzugeben.

Die Submission fand am 30.05.2022 um 15:30 Uhr im Rittersaal der Stadt Markdorf statt.

Zum Submissionstermin lag kein Angebot vor.

Hinweise und Anmerkung zur weiteren Vergabe des Gewerk Metallbauarbeiten:

Auf telefonische Nachfrage hat eine Schlosserei mitgeteilt, dass sie es versäumt hat, das Angebot auszuarbeiten und dies bis ca. 2022|06|10 nachholen werde.

Für das Projekt entsteht hierdurch aktuell keine maßgeblich weitere Verzögerung.

Nach Vorlage des Angebotes wird eine Prüfung, Wertung und der Vergabevorschlag als Tischvorlage in der GR Sitzung vorgelegt werden.

Gewerk: 034 Malerarbeiten

Das Gewerk Malerarbeiten wurde beschränkt ausgeschrieben.

Es wurden 16 Unternehmer aufgefordert ein Angebot abzugeben.

Die Submission fand am 30.05.2022 um 15:40 Uhr im Rittersaal der Stadt Markdorf statt.

Zum Submissionstermin lagen insgesamt 4 Angebot vor. Es wurden 4 Angebote schriftlich abgegeben.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung mmp Architekten	23.800,00 €	100,00%
Bieter 1: Knäpple GmbH, Sigmaringen	20.901,80 €	87,82%
Bieter 2:	33.174,82 €	139,39%
Bieter 3:	33.195,05 €	139,48%
Bieter 4:	37.244,41 €	156,49%

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei 87,82% (brutto 2.898,20€) unterhalb der Kostenberechnung. Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit 300 KG gedeckt.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, den Auftrag an die Firma Knäpple GmbH, 72488 Sigmaringen in Höhe von brutto 20.901,80 € zu vergeben.

Gewerk: 036 Bodenbelagsarbeiten Linoleum

Das Gewerk Bodenbelagsarbeiten Linoleum wurde beschränkt ausgeschrieben.

Es wurden 9 Unternehmer aufgefordert ein Angebot abzugeben.

Die Submission fand am 30.05.2022 um 14:50 Uhr im Rittersaal der Stadt Markdorf statt. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 5 Angebot vor. Es wurden 5 Angebote schriftlich abgegeben.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung mmp Architekten	29.140,85 €	100,00%
Bieter 1: Bodenbeläge am See, Immenstaad	30.417,83 €	104,38%
Bieter 2:	31.683,16 €	108,72%
Bieter 3:	41.526,24 €	142,50%
Bieter 4:	43.879,70 €	150,58%
Bieter 5:	46.569,56 €	159,81%

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei 104,38%

(brutto 1.276,98 €) oberhalb der Kostenberechnung. Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit 300 KG gedeckt.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, den Auftrag an die Firma Bodenbeläge am See, 88090 Immenstaad in Höhe von brutto 30.417,83 € zu vergeben.

Gewerk: 038 Trennwand Sanitär

Das Gewerk Trennwand Sanitär wurde beschränkt ausgeschrieben.

Es wurden 6 Unternehmer aufgefordert ein Angebot abzugeben.

Die Submission fand am 30.05.2022 um 15:50 Uhr im Rittersaal der Stadt Markdorf statt. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 5 Angebot vor. Es wurden 5 Angebote schriftlich abgegeben.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung mmp Architekten	8.228,85 €	100,00%
Bieter 1: Schäfer Trennwandsysteme, Horhausen	5.369,59 €	65,25%
Bieter 2:	5.627,70 €	68,39%
Bieter 3:	5.641,79 €	68,56%
Bieter 4:	6.015,45 €	73,10%
Bieter 5:	8.179,55 €	99,40%

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei 65,25% (brutto 2859,26 €) unterhalb der Kostenberechnung. Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit 300 KG gedeckt.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, den Auftrag an die Firma Schäfer Trennwandsysteme, 56593 Horhausen in Höhe von brutto 5.369,59 € zu vergeben.

Gewerk: 39 Trockenbauarbeiten

Das Gewerk Trockenbauarbeiten wurde öffentlich ausgeschrieben.

Die Submission fand am 30.05.2022 um 16:00 Uhr im Rittersaal der Stadt Markdorf statt. Zum Submissionstermin lag kein Angebot vor.

Hinweise und Anmerkung zur weiteren Vergabe des Gewerk Trockenbauarbeiten:

Im Rahmen der öffentlichen Ausschreibung sind keine Angebote eingegangen. Die aktuelle Nichtvergabe des Gewerkes hat starke Auswirkungen auf den Bauablauf, da die Trockenbauwände zeitnah benötigt werden.

Um die Verzögerung zu minimieren, schlagen wir vor die Rauntrennwände im UG in Mauerwerk, verputzt, an Stelle Trockenbau ausführen zu lassen. Mit der beauftragten Rohbaufirma wurde Kontakt aufgenommen, um die Kosten und Kapazitäten einer zeitnahen Ausführung zu klären. Es werden bei dieser Ausführung gegenüber der Trockenbauausführung voraussichtlich Mehrkosten anfallen, deren Höhe ich aber erst nach Angebotslegung der Fa. Strasser benennen kann.

Die Prüfung, Wertung und der Vergabevorschlag wird als Tischvorlage in der GR vorgelegt.

Gewerk: 620.2 Sportgeräte beweglich

Das Gewerk Sportgeräte beweglich wurde beschränkt ausgeschrieben.

Es wurden 4 Unternehmer aufgefordert ein Angebot abzugeben.

Die Submission fand am 30.05.2022 um 14:40 Uhr im Rittersaal der Stadt Markdorf statt.

Zum Submissionstermin lag insgesamt ein Angebot vor.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung mmp Architekten	36.578,24 €	100,00%
Bieter 1: Gotthilf Benz GmbH + Co.KG, Winnenden	63.434,94 €	173,42%
Das bepreiste LV liegt bei brutto	82.645,50 €	100,00%
Bieter 1: Gotthilf Benz GmbH + Co.KG, Winnenden	63.434,94 €	76,76%

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei 173,42% (brutto 26.856,70 €) oberhalb der Kostenberechnung und im Vergleich zum bepreisten LV liegt der günstigste Bieter bei 76,76% (brutto 19.210,56) unterhalb dem bepreisten LV.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, den Auftrag an die Firma Gotthilf Benz GmbH+Co.KG, 71364 Winnenden in Höhe von brutto 63.434,94 € zu vergeben.

Ersatzneubau Sporthalle/Fachklassen an der Jakob-Gretser Schule Markdorf									
Kosten - Übersicht Vergabepaket IV									
			Ergebniss						
			Kostenberech	bepreiste LV's	Submission ungeprüft	Angebot geprüft	Differenz zur KB		
1.	0.24	Fliesenarbeiten	41.087,21 €	47.107,50 €	47.107,50 €	47.107,50 €	- 6.020,29 €		kein Angebo eingegangen
2.	027.2	Prallwandkonstruktion	141.391,78 €	137.425,00 €	220.979,07 €	216.028,67 €	- 74.636,89 €		
3.	028.	Sporthallenboden	107.627,85 €	95.926,50 €	99.048,10 €	99.048,10 €	8.579,75 €		
4.	031.	Metallbauarbeiten	31.855,73 €	29.250,20 €	29.250,20 €	29.250,20 €	2.605,53 €		kein Angebo eingegangen
5.	034.	Malerarbeiten	23.800,00 €	25.079,25 €	21.328,37 €	20.901,80 €	2.898,20 €		
6.	036.	Bodenbelagarbeiten	29.140,85 €	37.794,40 €	30.417,82 €	30.417,82 €	- 1.276,97 €		
7.	038.	Trennwandanlage Sanitär	8.225,85 €	5.557,30 €	5.369,59 €	5.369,59 €	2.856,26 €		
8.	039.	Trockenbauarbeiten	69.721,87 €	108.918,32 €	108.918,32 €	108.918,32 €	- 39.196,45 €		kein Angebo eingegangen
9.	620.2	Sportgeräte lose	36.578,24 €	82.645,50 €	63.434,94 €	63.434,94 €	- 26.856,70 €		
			489.429,38 €	569.703,97 €	625.853,91 €	620.476,94 €	- 131.047,56 €		

Die Gesamtsumme gem. Kostenberechnung des Vergabepaketes 4 liegt bei 488.000 €.

Beim Ansatz der drei Gewerke, (wo kein Angebot vorlag) die nun mit dem Ansatz der KB in die Übersicht einfließen, liegen wir mit der Gesamtvergabesumme aus dem Vergabepaket 04 brutto 132.000 € oberhalb der Kostenberechnung.

In der Anlage die Kostenübersicht der gesamten Vergabepakete.

Unter Berücksichtigung der Kostenfortschreibung durch die mmp Architekten liegt mit Stand 31.05.2022 eine Kostenüberschreitung bei ca. 8-9 %. Diese Überschreitung ist aus Sicht der mmp Architekten auf Grund der aktuellen politischen und wirtschaftlichen Entwicklung nach wie vor moderat. Für die zukünftigen Vergaben sind voraussichtlich mit weiteren Kostensteigerungen in Höhe von 5-8% zu rechnen. Die Kostensteigerung beim Material Holz schlagen hier auf Grund der Bauweise deutlich zu buche.

Finanzierung

Im Finanzplan der Stadt Markdorf sind nachfolgende Haushaltsmittel unter den Investitionsnummern: H-4241-005 / H-2110-007 / H2110-013 angemeldet und für die kommenden Jahre bereit zu stellen.

Beantragte Fördermittel

Träger	Projekt:	Gesamtvolumen:	Fördersatz:	Fördersumme:	Genehmigung:
BAFA	Heizzentrale	924.00,00 €	35%	323.400,00 €	ausstehend
Land BW	Sportstätten	pauschal	pauschal	270.000,00 €	bewilligt
Bund	Sportstätten	3,37 Mio. €	45 %	1.561.500,00 €	abgelehnt

Die Gesamtfinanzierung des Projekts ist im Zusammenhang mit der Sanierung der Jakob-Gretser-Schule zu sehen. Hierzu ist festzustellen, dass der bei der Grundsatzentscheidung dargestellte Gesamtkostenrahmen nach wie vor plausibel und einhaltbar erscheint. Der damals kommunizierte Eigenanteil der Stadt wird sich aber in jedem Fall verringern, da für die Sanierung des Schulgebäudes eine deutlich verbesserte Förderung (1,736 Mio. € statt 0,3 Mio. €) erreicht werden konnte. Darüber hinaus kann mitgeteilt werden, dass für die Gesamtmaßnahmen noch eine Förderung aus dem Gemeindeausgleichstock i.H.v. 350 T€ erfolgt. Über diesen Antrag und die Förderung im Landesprogramm Sportstättenförderung wurde zwischenzeitlich ebenfalls positiv entschieden.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt:

- a) die Leistungen der Einzelgewerke aus dem 3. Vergabepaket jeweils an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.
- b) die notwendigen Mittel in den jeweiligen Haushalten und Haushaltsjahren bereit zu stellen.

Der Gemeinderat nimmt die dargestellte Entwicklung der Kosten- und Fördersituation zur Kenntnis,

20275 Sporth. JGS Kostenübersicht Stand 04-1 2022-05-31

20275_ KB_KA_Vergabe_KF 07 2022-05-31