

Beratungsunterlage

öffentlich	Gemeinderat	28.06.2022	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

Sanierung Bestandsgebäude Jakob-Gretser Schule - Vergabe des Vergabepakets 05 Teil 2

Frühere Beratungen

29.09.2020	GR	Beschluss zum Bau einer Einfeldsporthalle + Neubau von 2 Fachklassen & Technikzentrale. Beantragung von Fördermitteln für die Sanierung des Bestandsgebäudes der Jakob-Gretser-Schule. Beschluss zum Standort 3. Schulstandort.
27.07.2021	GR	Bauabschnitt 01 + Vergabepaket 01
28.09.2021	GR	Bauabschnitt 01 + Vergabepaket 02/03
15.12.2021	GR	Bauabschnitt 01 + Vergabepaket 04
10.05.2022	GR	Vergabepaket 05 Teil 1 -Gewerke Sanitär und Lüftung-

Ausgangslage

Basierend auf den Planungsunterlagen und Detailplanung aller beteiligten Ingenieure wurden alle relevanten Leistungsverzeichnisse erstellt.

Nachdem bereits im letzten Jahr die Vergabepakete 01-04 vergeben worden sind, erfolgte als nächster Schritt die Ausschreibung der Gewerke Heizung, Lüftung sowie Sanitär. Die Gewerke Sanitär und Lüftung konnten in der Gemeinderatssitzung am 10.05.2022 vergeben werden. Die Vergabe der Heizungsarbeiten ist noch in vollem Gange.

Für die weiteren Gewerke aus dem Vergabepaket 05 wurden nun die beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

Sachverhalt

In der Gemeinderatssitzung am 28. Juni 2022 sollen nun die restlichen Gewerke aus dem 5. Vergabepaket präsentiert und vergeben werden. Gemäß der Kostenberechnung vom 21.09.2020 und Kostenänderungen vom 09.09.2021 liegen die Kosten der einzelnen Gewerke für das Vergabepaket 5 Teil 2 bei ca. (Brutto):

1. 025.1 Estricharbeiten	27.000,00 €
2. 031.1 Metallbauarbeiten	35.000,00 €
3. 036.1 Bodenbelagarbeiten Ebene +2	30.000,00 €

Die Gewerke Estricharbeiten, Metallbauarbeiten TRH/Geländer und Bodenbelagarbeiten Ebene +2 wurden am 09.05.2022 beschränkt ausgeschrieben.

Die Angebotsfrist endete am 30.05.2022 Die Wertung der Angebote sowie die Vergabevorschläge werden in der Gemeinderatssitzung am 28.06.2022 vorgelegt.

Die Prüfung und Wertung der Angebote nach § 16 VOB/A für die nachfolgenden Leistungen der verschiedenen Gewerke aus dem Vergabepaket 5 ergab folgendes Ergebnis:

Gewerk: 025.1 Estricharbeiten Ebene +2

Die Submission fand am 30.05.2022 um 16:10 Uhr im Rittersaal der Stadt Markdorf statt.

5 Unternehmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 2 Angebote vor, davon 2 in schriftlicher Form.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung mmp Architekten	27.000,00 €	100,00%
Bieter 1: Fa. Müller Estrich GmbH, Salem Beuren	20.416,77 €	75,62%
Bieter 2:	21.728,45 €	80,48%

Im Vergleich zum zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei: 75,62% (brutto 6.583,23 €) unterhalb der Kostenberechnung. Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit 300 KG zur Deckung verwendet.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, den Auftrag an die Fa. Müller Estrich GmbH, 88682 Salem-Beuren in Höhe von brutto 20.416,77 € zu vergeben.

Gewerk: 031 Metallbauarbeiten

Das Gewerk Metallbauarbeiten wurde beschränkt ausgeschrieben.

Es wurden 15 Unternehmer aufgefordert ein Angebot abzugeben.

Die Submission fand am 30.05.2022 um 16:20 Uhr im Rittersaal der Stadt Markdorf statt.

Zum Submissionstermin lag kein Angebot vor.

Hinweise und Anmerkung zur weiteren Vergebe des Gewerk Metallbauarbeiten:

Auf telefonische Nachfrage hat eine Schlosserei mitgeteilt, dass sie es versäumt hat, das Angebot auszuarbeiten und dies bis ca. 2022|06|10 nachholen werde.

Für das Projekt entsteht hierdurch aktuell keine maßgeblich weitere Verzögerung.

Nach Vorlage des Angebotes wird eine Prüfung, Wertung und der Vergabevorschlag als Tischvorlage in der GR Sitzung vorgelegt werden.

Gewerk: 036.1 Bodenbelagsarbeiten Ebene +2

Die Submission fand am 30.05.2022 um 16:30 Uhr im Rittersaal der Stadt Markdorf statt.

9 Unternehmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 5 Angebote vor, davon 5 in schriftlicher Form.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung mmp Architekten	30.000,00 €	100,00%
Bieter 1: Bodenbeläge am See, Immenstaad	21.622,18 €	72,07%
Bieter 2:	23.221,74 €	77,41%
Bieter 3:	31.041,15 €	103,47%
Bieter 4:	32.060,98 €	106,87%
Bieter 5:	34.374,94 €	114,58%

Im Vergleich zum zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei: 72,07% (brutto 8.377,82€) unterhalb der Kostenberechnung. Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit 300 KG zur Deckung verwendet.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, den Auftrag an die Fa. Bodenbeläge am See, 88090 Immenstaad in Höhe von brutto 21.622,18 € zu vergeben.

Finanzierung und Kosten

Im Haushaltsplan der Stadt Markdorf stehen im Haushaltsjahr 2022 unter der Kostenstelle: 211011 | Sachkonto: 0960110 | Investitionsnummer: H-2110-007 Mittel in Höhe von 1.200.000,00 € zur Verfügung.

Umbau und Erweiterung Jakob-Gretser Schule Markdorf							
Kosten - Übersicht Vergabepaket V Teil 2							
				Ergebniss			
			Kostenberech	bepreiste LV's	Submission ungeprüft	Angebot geprüft	Differenz zur KB
1.	025.1.	Estricharbeiten	27.000,00 €	24.116,94 €	20.416,77 €	20.416,77 €	6.583,23 € ,
2.	031.1	Metallbauarbeiten	35.000,00 €	22.651,65 €	22.651,65 €	22.651,65 €	12.348,35 € kein Angebo eingegangen
3.	036.1.	Bodenbelagarbeiten	30.000,00 €	29.464,40 €	21.622,18 €	21.622,18 €	8.377,82 €
			92.000,00 €	76.232,99 €	64.690,60 €	64.690,60 €	27.309,40 €

Umbau und Erweiterung Jakob-Gretser Schule Markdorf							
Kosten - Übersicht Vergabepaket V gesamt							
				Ergebniss			
			Kostenberech	bepreiste LV's	Submission ungeprüft	Angebot geprüft	Differenz zur KB
1.	025.1.	Estricharbeiten	27.000,00 €	24.116,94 €	20.416,77 €	20.416,77 €	6.583,23 € ,
2.	031.1	Metallbauarbeiten	35.000,00 €	22.651,65 €	22.651,65 €	22.651,65 €	12.348,35 € kein Angebo eingegangen
3.	036.1.	Bodenbelagarbeiten	30.000,00 €	29.464,40 €	21.622,18 €	21.622,18 €	8.377,82 €
4.	040.	Sanitärarbeiten	107.040,50 €	109.614,16 €	148.185,94 €	148.185,94 €	- 41.145,44 €
5.	041.	Lüftungsarbeiten	85.382,50 €	58.319,28 €	58.319,28 €	58.319,28 €	27.063,22 €
6.	040.	Heizungsarbeiten	124.950,00 €	130.136,51 €	130.136,51 €	130.136,51 €	- 5.186,51 € kein Angebo eingegangen
			409.373,00 €	374.302,94 €	401.332,33 €	401.332,33 €	8.040,67 €

Unter Berücksichtigung der aktuellen beauftragten Leistungen (incl. Nachträge) -siehe Anlage Kostenübersicht und Kostenvergleich- von mmp Architekten ergibt sich innerhalb des Gesamtprojektes aktuell eine Kostenüberschreitung von ca. 4 %.

Fördermittel

Die Gesamtfinanzierung des Projekts ist im Zusammenhang mit der Sanierung der Jakob-Gretser-Schule zu sehen. Der damals kommunizierte Eigenanteil der Stadt wird sich aber in

jedem Fall verringern, da für die Sanierung des Schulgebäudes eine deutlich verbesserte Förderung (1,736 Mio. € statt 0,3 Mio. €) erreicht werden konnte. Darüber hinaus erfolgt für die Gesamtmaßnahmen noch eine Förderung aus dem Gemeindeausgleichstock i.H.v. 350 T €. Über diesen Antrag und die Förderung im Landesprogramm Sportstättenförderung wurde ebenfalls positiv entschieden.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt:

- a) die Leistungen der Einzel-Gewerke aus dem Vergabepaket 5 Teil 2, jeweils an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.
- b) die notwendigen Mittel in den jeweiligen Haushalten und Haushaltsjahren bereit zu stellen.

20274 Sanierung JGS Kostenübersicht Stand 05-2 2022-05-31

20274.1 025.1 Estricharbeiten Vergabevorschlag_ 2022-05-31

20274.1 036.1 Bodenbelagarbeiten Vergabevorschlag_ 2022-05-31