

**ZUSAMMENSTELLUNG** KG 100 - 800 BASIS: Planstand Entwurfsplanung (LPH 3) mmp 2022[04]14

KG NR	KOSTENGRUPPE	Pos.	Inhalt	1 SUMME Erw. Ganzttag	2 SUMME Umbau	3 SUMME Erw. Klassen Ost	4 SUMME Erw. Heizung	SUMME GESAMT
100	GRUNDSTÜCK		gerundet	3.000,00 €	- €	2.000,00 €	- €	5.000,00 €
200	VORBEREITENDE MAßNAHMEN		gerundet	30.000,00 €	- €	10.000,00 €	- €	40.000,00 €
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTION		gerundet	1.263.000,00 €	369.000,00 €	696.000,00 €	15.000,00 €	2.343.000,00 €
400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN		gerundet	424.000,00 €	170.000,00 €	77.000,00 €	107.000,00 €	778.000,00 €
500	AUSSENANLAGEN UND FREIFLÄCHEN		gerundet	44.000,00 €	9.000,00 €	65.000,00 €	3.000,00 €	121.000,00 €
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE		gerundet	210.000,00 €	85.000,00 €	24.000,00 €	- €	319.000,00 €
700	BAUNEBEKOSTEN		gerundet	492.750,00 €	158.250,00 €	218.000,00 €	31.250,00 €	900.000,00 €
800	FINANZIERUNG		kein Ansatz	- €	- €	- €	- €	- €
GESAMTSUMME, netto				2.466.750,00 €	791.250,00 €	1.092.000,00 €	156.250,00 €	4.506.000,00 €
+ MwSt				468.682,50 €	150.337,50 €	207.480,00 €	29.687,50 €	856.140,00 €
<b>GESAMTSUMME, brutto</b>				<b>2.935.000,00 €</b>	<b>942.000,00 €</b>	<b>1.299.000,00 €</b>	<b>186.000,00 €</b>	<b>5.362.000,00 €</b>

**ANMERKUNGEN / HINWEISE ZUR KOSTENBERECHNUNG:**

a) KG 100: Grundstück ist vorhanden, nur Katasterkosten (Nachtragung) berücksichtigt  
 b) KG 200: Schätzkosten mmp und Fachplanung berücksichtigt  
 c) KG 300: 006 Baugrundrisiken berücksichtigt (Bohrpfahlgründung)  
 d) KG 300: Austföhrung Bereiche im Erdreich in Stahlbeton; darüber als Holzkonstruktion  
 e) KG 300: 029 Elektronische SchlieBanlage berücksichtigt  
 f) KG 300: 030.2 Verdunkelung berücksichtigt  
 g) KG 300: zus. Sanitäräume Küche (Geschlechtertrennung)  
 h) KG 300: 099 Umbau nach Interimsnutzung berücksichtigt (voraus. 2024)  
 i) KG 400: KB Fachplaner aktualisiert  
 j) KG 400: KB Fachplaner - inhaltliche Abstimmung / Bemusterung mit BH notwendig  
 k) KG 400: PV- Anlage berücksichtigt - kombiniert mit Dachbegrünung  
 l) KG 445: Austausch gesamte Beleuchtung im Bestand  
 m) KG 400: Kosten f. erneuerung Heizung berücksichtigt  
 n) KG 500: Herrichten und Anarbeiten des Geländes berücksichtigt, kein umfassende Neugestaltung  
 o) KG 610: Klassenrauminrichtung aus Containerschule, keine umfassend neue Möblierung, nur Ergänzung  
 p) KG 620: Küche Mensa: als Verteilküche, nicht zur Essensbereitung  
 q) KG 612: Medientechnik berücksichtigt (Ing. E-Planwerk)

**GRUNDLAGE KOSTENBERECHNUNG / ANMERKUNGEN**

Planstand mmp: 2022[04]14 - LPH 3  
 Kosteberechnung TGA - Heizung / Lüftung / Sanitär PB Amato vom 2022[04]16  
 Kostenberechnung TGA - Elektro vom IB E-Planwerk GmbH vom 2022[04]14  
 Mengenangaben Stahl / Einbauteile gem. Angabe IB KB vom 2022[03]08  
 Kücheneinrichtung KG 620: aktualisierte Angebotskosten 04/2022 berücksichtigt (+35%)  
 Kostenbasis mmp: Angebotspreise Jahr 2021 + Zuschlag f. Baupreisentwicklung. ca. 35%  
 Kostendatenbank mmp + BKl  
 Stichtag der KB: 2022[04]19  
 HINWEIS:

**ERLÄUTERUNG ZUR KOSTENENTWICKLUNG BASIS GROBKOSTENSCHÄTZUNG 2020[05]26 (Programmfläche):**

Nr.	Leistung	KG	Summe	1 SUMME Erw. Ganzttag
<b>I) Zusätzliche Leistungen / Konkretisierung Planung:</b>				
1.1	Entsorgung kontaminierter Aushub	002.23		4.000,00 €
1.2	Bohrpfahlgründung	006		117.000,00 €
1.3	Elektronische SchlieBanlage	029		24.000,00 €
1.4	Verdunkelung	030.2		12.000,00 €
1.5	Küche Sozialräume geschlechtsgetr.	300 + 400		32.000,00 €
1.6	PV- Anlage	052.2		85.000,00 €
1.7	Umbau nach Interimsnutzung	300		33.000,00 €
1.8	Umbau nach Interimsnutzung	400.099		189.000,00 €
1.9	Medientechnik gesamt	612		- €
<b>Zwischensumme I) incl. KG 700 (Bau NK), brutto:</b>				<b>496.000,00 €</b>
<b>II) Baupreissteigerung / Energiekostensteigerung 05/2020 - 02/2022</b>				
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion		Grob KS 05/2020	Zuwachs
			696.800,00 €	35%
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen		332.300,00 €	35%
KG 500	Außenanlagen und Freiflächen		85.800,00 €	5%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke		128.600,00 €	5%
KG 700	Baunebenkosten		310.900,00 €	35%
<b>Zwischensumme II) brutto:</b>				<b>479.000,00 €</b>

aufgestellt: Uhlhingen - Mühlhofen, 2022[04]19 tm  
 aktualisiert: