

Bauteile: Grundschule 2- zügig, erweiterbar 3- zügig, Ganztags (vober. f. 3- zügig)  
Einfeldsporthalle mit zus. Geräteraum (Vereinsport)  
Überdachter Pausenbereich  
Freianlage für Grundschule und Sporthalle  
Parkierungsanlage, Straßenquerung und Zuwegung > nicht enthalten (KB IM Wasser- Müller ausstehend)

Ausführung: Gebäude in Holz- Hybridbauweise, Wärmeschutz: vergleichbar KfW 40, PV- Anlage

Stichtag Kostenermittlung: 2022|04|19

Basis KB: Entwurfsplanung mmp: 2022|04|19  
 KG 100 Grundstück: vorhanden, kein Kostenansatz  
 KG 200 Kostenberechnung Auftragnehmer / mmp + IB Kienle Kennwerte BKI / AN- eingene Kostendatenbank  
 KG 300 Kostenberechnung Auftragnehmer / mmp Kennwerte BKI / AN- eingene Kostendatenbank  
 KG 400 Kostenberechnung Fachplaner: PB Amato + IN Kienle Kennwerte BKI / AN- eingene Kostendatenbank  
 KG 500 Kostenberechnung Auftragnehmer / mmp Kennwerte BKI / AN- eingene Kostendatenbank  
 KG 600 Kostenberechnung Auftragnehmer / mmp + IB Kienle Kennwerte BKI / AN- eingene Kostendatenbank  
 KG 700 Kostenberechnung Auftragnehmer / mmp HOAI 2021 / Angebote AN  
 KG 800 kein Ansatz

Flächen: GS: Flächenaufstellung mmp v. 2021|12|01 Datei KB: 19263.1 MD 3.GS Schule KB\_01.02 2022-04-22  
 Sporth.: Flächenaufstellung mmp v. 2022|02|21 Datei KB: 19263.2 MD 3.GS Sporthalle KB\_01.02 2022-04-22

ZUSAMMENFASSUNG		Grundschule (19263.1)	Sporthalle (19263.2)	Gesamt
KG	Kostengruppe			
100	Grundstück	4.000,00 €	4.000,00 €	8.000,00 €
200	vorbereitenden Maßnahmen	121.000,00 €	190.000,00 €	311.000,00 €
300	Bauwerk- Baukonstruktion	5.779.000,00 €	2.631.000,00 €	8.410.000,00 €
400	Bauwerk- Technische Anlagen	2.334.000,00 €	816.000,00 €	3.150.000,00 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	434.000,00 €	290.000,00 €	724.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	644.000,00 €	140.000,00 €	784.000,00 €
700	Baunebenkosten	1.959.000,00 €	904.000,00 €	2.863.000,00 €
800	Finanzierung	- €	- €	- €
Summe KG 100 - 800, netto		11.275.000,00 €	4.975.000,00 €	16.250.000,00 €
MwSt.			945.250,00 €	3.087.500,00 €
SUMME GESAMT, brutto		13.417.000,00 €	5.920.000,00 €	19.337.000,00 €

ERLÄUTERUNG ZUR KOSTENENTWICKLUNG BASIS GROBKOSTENSCHÄTZUNG 01.1 2022 02 21 (Programmfläche):							15.916.000,00 €
Nr.	Leistung	KG	Summe	Anteil	Grundschule	Sporthalle	Gesamt
					Anteile:	75%	25%
I)	Zusätzliche Leistungen / Konkretisierung Planung:						
I.1	Sporthalle: zus. Lagerflächen für Vereine	300	140.000,00 €	100%		140.000,00 €	140.000,00 €
I.2	Sporthalle: zus. Lagerflächen für Vereine	400	45.000,00 €	100%		45.000,00 €	45.000,00 €
I.3	Elektronische Schließanlage	300.029	64.000,00 €		48.000,00 €	16.000,00 €	64.000,00 €
I.4	Blendschutz / Sichtschutz	300.030.2	63.000,00 €		47.250,00 €	15.750,00 €	63.000,00 €
I.5	Teeküche im EG (Foyer) - Raum und Ausstattung					13.000,00 €	13.000,00 €
I.6	Kundeneigene Trafostation	400.052.1	173.000,00 €		129.750,00 €	43.250,00 €	173.000,00 €
I.7	Ausstattung Klassen (elektronische Tafeln...)	600.60	192.000,00 €	94% / 6%	180.000,00 €	11.000,00 €	191.000,00 €
I.7	Ausstattung EDV- Technik	600.61	498.000,00 €	94% / 6%	468.000,00 €	30.000,00 €	498.000,00 €
I.8	Ausstattung TK Anlage mit Endgeräten	600.62	14.000,00 €	94% / 6%	13.000,00 €	1.000,00 €	14.000,00 €
I.9	Umliegung Brücke	500.60	52.000,00 €		39.000,00 €	13.000,00 €	52.000,00 €
<b>Zwischensumme I) incl. KG 700 (Bau NK), brutto:</b>					925.000,00 €	328.000,00 €	1.253.000,00 €
					Anteile:	75%	25%
II)	Baupreissteigerung / Energiekostensteigerung 02/2022 - 04/2022		Grob KS 05/2020	Zuwachs			
	KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion	300	6.512.000,00 €	20%	976.800,00 €	325.600,00 €	1.302.400,00 €
	KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	400	2.106.000,00 €	40%	631.800,00 €	210.600,00 €	842.400,00 €
	KG 500 Außenanlagen und Freiflächen	500	1.141.000,00 €	10%	85.575,00 €	28.525,00 €	114.000,00 €
	KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	600	625.000,00 €	25%	117.187,50 €	39.062,50 €	156.000,00 €
	KG 700 Baunebenkosten	700	2.675.000,00 €	5%	100.312,50 €	33.437,50 €	134.000,00 €
<b>Zwischensumme II), brutto:</b>					1.912.000,00 €	637.000,00 €	2.548.000,00 €
Gegenüberstellung:		KS 01.1 v. 2022 02 21			11.068.000,00 €	4.844.000,00 €	
		zuzüglich I) - zusätzliche Leistungen			925.000,00 €	328.000,00 €	
		zuzüglich II) - Baupreissteigerung			1.912.000,00 €	637.000,00 €	
		Vergleichsumme zur KB:			13.905.000,00 €	5.809.000,00 €	19.714.000,00 €

Hinweise zur KB: Hinweise und Erläuterung zur KB sind auf den Summenblättern der Objekte Schule und Sporthalle aufgeführt.

Aufgestellt: Uhlhingen- Mühlhofen, 2022|04|19  
 Aktualisiert: 2022|04|22: KG 723 und 762.1 in Abstimmung mit Bauherrn angepasst  
 2022|05|12 - PV Anlage -KG 442- auf Überarbeitung GEG angepasst - Mindestumfang