

Beratungsunterlage

öffentlich	Gemeinderat	02.08.2022	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

Ersatzbau Sporthalle und Neubau von 2 Fachklassen Jakob-Gretser-Grundschule - Vergabe des Vergabepakets 5

Frühere Beratungen

- 29.09.2020 GR Beschluss zum Bau einer Einfeldsporthalle + Neubau von 2 Fachklassen & Technikzentrale.
Beantragung von Fördermitteln für die Sanierung des Bestandsgebäudes der Jakob-Gretser-Schule.
Beschluss zum Standort 3. Schulstandort.
- 11.05.2021 GR Beschluss zur Vergabe des Vergabepakets 01
Gemeinderat beschließt die im Holzbau aufgeführten Einsparmöglichkeiten, Kenntnisnahme der Kostenentwicklung und Fördersituation
- 13.07.2021 GR Beschluss zur Vergabe des Vergabepakets 02
- 15.12.2021 GR Beschluss zur Vergabe des Vergabepakets 03
- 28.06.2022 GR Vergabe der Landschaftsgärtnerischen Arbeiten (Außenanlagen) BA 1
- 28.06.2022 GR Beschluss zur Vergabe des Vergabepakets 04

Ausgangslage

Für die Errichtung des Ersatzneubaus der Sporthalle mit Erstellung von zwei Fachklassen an der Jakob-Gretser Schule wurde das Vergabepaket 05 für die nachfolgenden Bau- und Ausbaugewerke durch mmp Architekten erstellt und beschränkt ausgeschrieben. Das Gewerk

Fliesenarbeiten wurde zunächst öffentlich ausgeschrieben. Zur Submission am 30.05.2022 lag kein Angebot für Fliesenarbeiten vor. Daraufhin erfolgte die beschränkte Ausschreibung.

Sachverhalt

In der Gemeinderatssitzung am 02. August soll nun das 5. Vergabepaket präsentiert und vergeben werden. Gemäß der Kostenberechnung vom 02.03.2021 liegen die Kosten der einzelnen Gewerke für das 5. Vergabepaket bei ca. (Brutto):

1. 024	Fliesenarbeiten	41.087,21 €
2. 033.	Baureinigung BA 1	5.950,00 €

Die Gewerke Fliesenarbeiten und Baureinigung BA 1 aus dem 5. Vergabepaket wurden beschränkt ausgeschrieben. Die Angebotsfrist endete am 20.07.2022. Die Wertung der Angebote sowie die Vergabevorschläge werden in der Gemeinderatssitzung am 02.08.2022 vorgelegt.

Die Prüfung und Wertung der Angebote nach § 16 VOB/A für die nachfolgenden Leistungen der verschiedenen Gewerke aus dem Vergabepaket 4 ergab folgendes Ergebnis.

Gewerk: 024 Fliesenarbeiten

Das Gewerk Fliesenarbeiten wurde beschränkt ausgeschrieben.

Die Submission fand am 20.07.2022 um 15:20 Uhr im Besprechungsraum 1. OG Raum 105 im Interimsrathaus der Stadt Markdorf statt. Zum Submissionstermin wurden 3 Angebote schriftlich vor.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung mmp Architekten	41.087,21 €	100,00 %
Bieter 1: Fa. Greiner Fliesen, Stockach	40.965,39 €	99,70 %
Bieter 2:	43.642,70 €	106,22 %
Bieter 3:	52.035,73 €	126,65 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei 99,70 % (brutto 121,82 €) unterhalb der Kostenberechnung. Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit 300 KG gedeckt.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, den Auftrag an die Firma Greiner Fliesen aus Stockach in Höhe von brutto 40.965,39 € zu vergeben.

Gewerk: 033.1 Baureinigung

Das Gewerk Baureinigung wurde beschränkt ausgeschrieben.

Die Submission fand am 20.07.2022 um 15:10 Uhr im Besprechungsraum 1. OG Raum 105 im Interimsrathaus der Stadt Markdorf statt. Zum Submissionstermin lag Angebot vor.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung mmp Architekten	5.950,00 €	100,00 %
Bieter 1: Jakumis Gebäudereinigung, Sigmaringen	9.864,51 €	165,79 %
Bieter 2:	15.782,67 €	265,25 %
Bieter 3:	30.713,90 €	516,20 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei 165,79 % (brutto 3.914,51 €) oberhalb der Kostenberechnung. Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit 300 KG gedeckt.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, den Auftrag an die Firma Jakumis Gebäudereinigung aus Sigmaringen in Höhe von brutto 9864,51 € zu vergeben.

In der Anlage die Kostenübersicht der gesamten Vergabepakete.

Ersatzneubau Sporthalle/Fachklassen an der Jakob-Gretser Schule Markdorf								
Kosten - Übersicht Vergabepaket V								
					Ergebniss			
			Kostenberech	bepreiste LV's	Submission ungeprüft	Angebot geprüft	Differenz zur KB	
1.	0.24	Fliesenarbeiten	41.087,21 €	- €	40.965,39 €	40.965,39 €	121,82 €	
2.	033.	Baureinigung	5.950,00 €	- €	9.864,51 €	9.864,51 €	- 3.914,51 €	
			47.037,21 €	- €	50.829,90 €	50.829,90 €	- 3.792,69 €	

Finanzierung

Im Finanzplan der Stadt Markdorf sind nachfolgende Haushaltsmittel unter den Investitionsnummern: H-4241-005 / H-2110-007 / H2110-013 angemeldet und für die kommenden Jahre bereit zu stellen. Das Gesamtbudget der Maßnahme beträgt 4,8 Mio. €. Die Stadt erhält Fördermittel aus der VwV Sportstättenförderung. Über den Antrag zur Bezuschussung der Heizanlage ist noch nicht entschieden.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt:

- a) die Leistungen der Einzelgewerke aus dem 3. Vergabepaket jeweils an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.
- b) die notwendigen Mittel in den jeweiligen Haushalten und Haushaltsjahren bereit zu stellen.

Der Gemeinderat nimmt die dargestellte Entwicklung der Kosten- und Fördersituation zur Kenntnis,

20275 024 Vergabevorschlag_ 2022-07-21

20275 030 Vergabevorschlag_ 2022-07-21