

Beratungsunterlage

öffentlich	Gemeinderat	02.08.2022	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

Sanierung Bestandsgebäude Jakob-Gretser Schule - Vergabe des Vergabepakets 06

Frühere Beratungen

- 29.09.2020 GR Beschluss zum Bau einer Einfeldsporthalle + Neubau von
2 Fachklassen & Technikzentrale.
Beantragung von Fördermitteln für die Sanierung des
Bestandsgebäudes der Jakob-Gretser-Schule.
Beschluss zum Standort 3. Schulstandort.
- 27.07.2021 GR Bauabschnitt 01 + Vergabepaket 01
- 28.09.2021 GR Bauabschnitt 01 + Vergabepaket 02/03
- 15.12.2021 GR Bauabschnitt 01 + Vergabepaket 04
- 10.05.2022 GR Vergabepaket 05 Teil 1
- 28.06.2022 GR Vergabepaket 05 Teil 2

Ausgangslage

Basierend auf den Planungsunterlagen und Detailplanung aller beteiligten Ingenieure wurden alle relevanten Leistungsverzeichnisse erstellt.

Nachdem bereits im letzten Jahr die Vergabepakete 01-04 vergeben worden sind, erfolgte als nächster Schritt die Ausschreibung der Gewerke Heizung, Lüftung sowie Sanitär. Die Gewerke Sanitär und Lüftung konnten in der Gemeinderatssitzung am 10.05.2022 vergeben werden. Die Vergabe der Heizungsarbeiten ist noch in vollem Gange. Das Vergabepaket 5

(Estricharbeiten, Metallbauarbeiten und Bodenbelagsarbeiten) wurde in der Gemeinderatssitzung am 28.06.2022 vergeben.

Das Vergabepaket 6 umfasst das Gewerk Baureinigung. Dies wurde nun ausgeschrieben.

Sachverhalt

In der Gemeinderatssitzung am 02. August 2022 soll nun die Baureinigung vergeben werden. Gemäß der Kostenberechnung vom 21.09.2020 und Kostenänderungen vom 09.09.2021 liegen die Kosten der Baureinigung bei ca. (Brutto):

- | | |
|----------------------------|------------|
| 1. 033.1 Baureinigung BA 1 | 5.026,74 € |
|----------------------------|------------|

Die Prüfung und Wertung der Angebote nach § 16 VOB/A für die nachfolgenden Leistungen der verschiedenen Gewerke aus dem Vergabepaket 5 ergab folgendes Ergebnis:

Gewerk: 033.1 Baureinigung BA 1

Die Submission fand am 20.07.2022 um 15:00 Uhr in der Schlossscheuer des Interimsrathauses, Schlossweg 6-8 der Stadt Markdorf statt.

7 Unternehmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 4 Angebote vor, davon 4 in schriftlicher Form.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von mmp Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung mmp Architekten	5.026,74 €	100,00%
Bieter 1: Jakumis Gebäudereinigung, Sigmaringen	5.672,73 €	112,85 %

Bieter 2:	7.239,93 €	144,03 %
Bieter 3:	10.226,86 €	203,45 %
Bieter 4:	10.675,00 €	212,36 %

Im Vergleich zum zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei: 112,85 % (brutto 645,99 €) oberhalb der Kostenberechnung. Die Kosten werden innerhalb der Vergabeeinheit 300 KG zur Deckung verwendet.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die mmp Architekten vor, den Auftrag an die Fa.Jakumis Gebäudereinigung aus Sigmaringen in Höhe von brutto 5.672,73 € zu vergeben.

Finanzierung und Kosten

Im Haushaltsplan der Stadt Markdorf stehen im Haushaltsjahr 2022 unter der Kostenstelle: 211011 | Sachkonto: 0960110 | Investitionsnummer: H-2110-007 Mittel in Höhe von 1.200.000,00 € zur Verfügung. Das Gesamtbudget der Maßnahme beträgt 5,8 Mio. €.

Fördermittel

Die Gesamtfinanzierung des Projekts ist im Zusammenhang mit der Sanierung der Jakob-Gretser-Schule zu sehen. Der damals kommunizierte Eigenanteil der Stadt wird sich aber in jedem Fall verringern, da für die Sanierung des Schulgebäudes eine deutlich verbesserte Förderung (1,6 Mio. € statt 0,3 Mio. €) erreicht werden konnte. Darüber hinaus erfolgt für die Gesamtmaßnahmen noch eine Förderung aus dem Gemeindeausgleichstock i.H.v. 350 T €. Über diesen Antrag und die Förderung im Landesprogramm Sportstättenförderung wurde ebenfalls positiv entschieden. Darüber hinaus erhält die Stadt einen Zuschuss aus der VwV Beschleunigung Ganztage i.H.v. 600 T€.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt:

- a) die Leistungen der Einzel-Gewerke aus dem Vergabepaket 6 an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

- b) die notwendigen Mittel in den jeweiligen Haushalten und Haushaltsjahren bereit zu stellen.

20274.1 033.1 Vergabevorschlag_ 2022-07-21