

Beratungsunterlage

öffentlich	Technischer Ausschuss	26.07.2022	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes

Dämmung des Südgiebels sowie Erneuerung und Vergrößerung der überdachten Terrasse am bestehenden Bauernhaus auf dem Flst.Nr. 1772, Wirmetsweiler 11

Planung

- Sanierung und Dämmung des Südgiebels

- Abbruch des Balkons
 - auf der Südseite (1. OG)

- Abbruch Bestandsterrasse und Neubau mit Erweiterung
 - auf der Südseite
 - Grundmaße: ca. 5,60 m auf 11,40 m
 - Überdachung mit begrünem Flachdach

Bauplanungsrechtliche Situation

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Außenbereich gemäß § 35 BauGB. Die Zulässigkeit richtet sich somit nach § 35 BauGB.

Stellungnahme der Verwaltung

Die geplanten Baumaßnahmen sind deutlich untergeordnet. Es wird deshalb vorgeschlagen, dem Bauantrag gemäß § 35 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 35 Abs. 4 BauGB zuzustimmen.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag gemäß § 35 BauGB zu.

Anlage:

Wirmetsweiler 11 - TA 26-07-2022