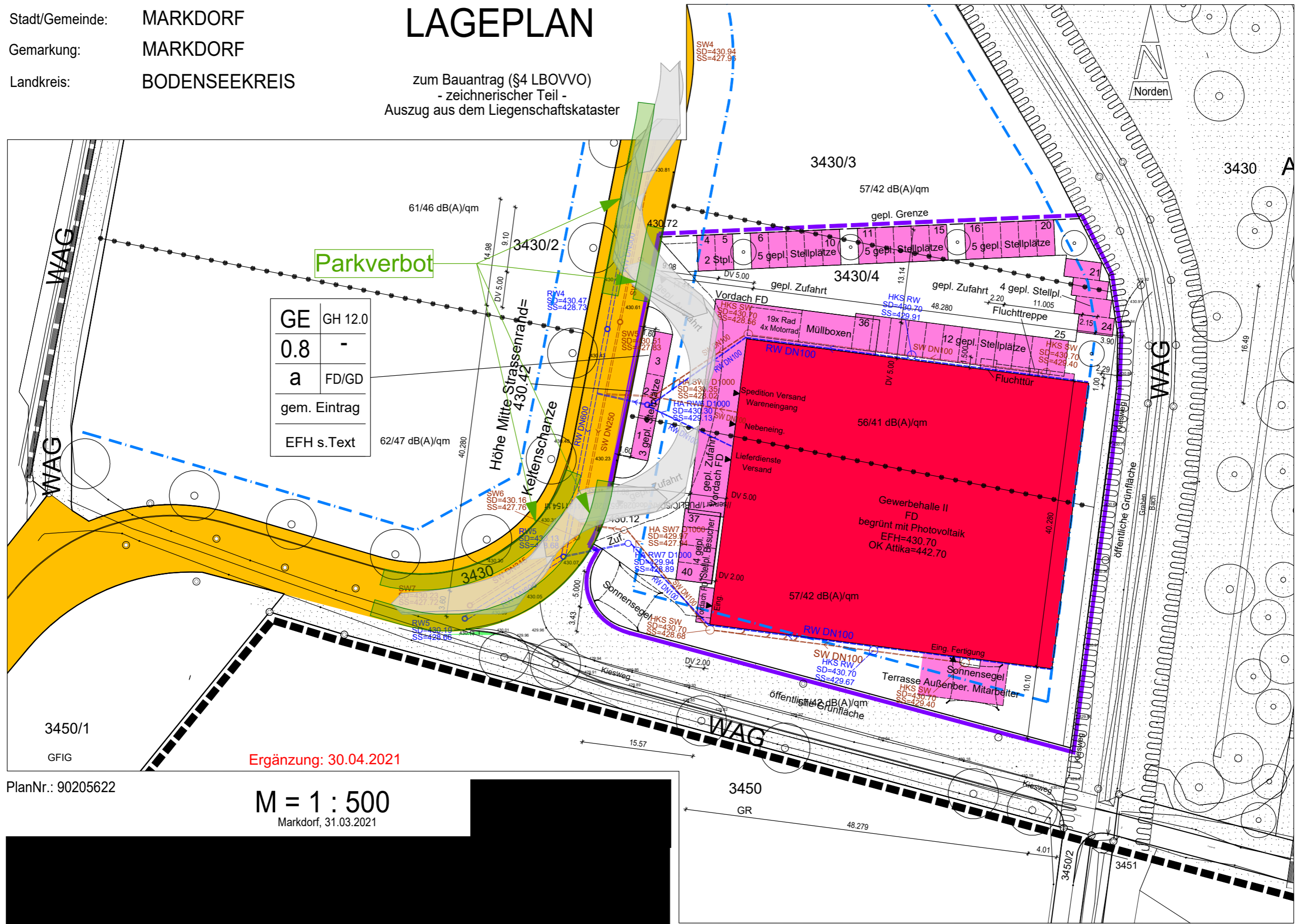


Lageplan aus ursprünglichem Bauantrag

Stadt/Gemeinde: MARKDORF
 Gemarkung: MARKDORF
 Landkreis: BODENSEEKREIS

LAGEPLAN

zum Bauantrag (§4 LBOVVO)
 - zeichnerischer Teil -
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster

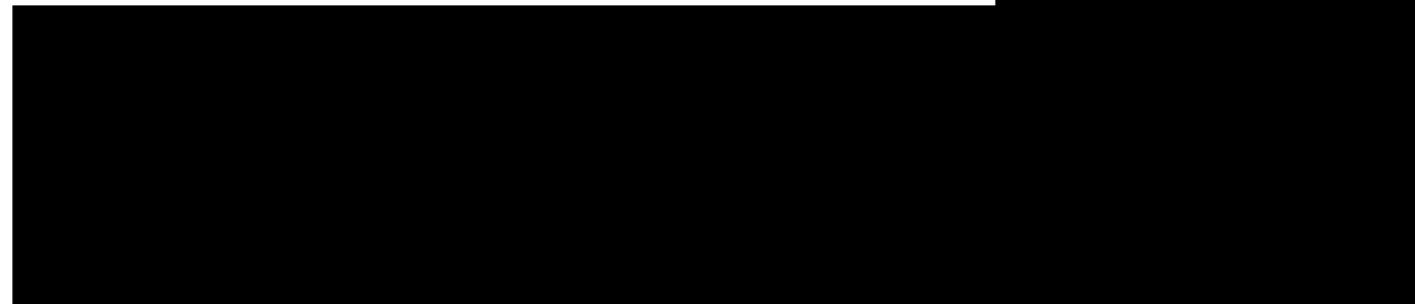


GE	GH 12.0
0.8	-
a	FD/GD
gem. Eintrag	
EFH s.Text	

Ergänzung: 30.04.2021

PlanNr.: 90205622

M = 1 : 500
 Markdorf, 31.03.2021





3430/3
GFIG

Heinbuchen Hecke
Zufahrtsbreite 9m
480,63

Heinbuchen Hecke
Zufahrtsbreite 9m
430,25

Heinbuchen Hecke
Zufahrtsbreite 9m
430,12

Heinbuchen Hecke
Zufahrtsbreite 9m
430,14

Kiesweg öffentlich Süd- und Ostgrenze

Grünfläche öffentlich - Ebene ziehen / angleichen zusammen mit Grundstücksfläche bis hin zum Weg

Kies Parkfläche entlang Grenze temporär bis Nachbarbebauung klar

neue Hecke Grenze

Vordach

Fahrräder

2,50 m breit
8 Stellplätze

4 Stellplätze
2,50 m breit

Container 20Fuß

Kiesweg

Kiesstreifen Weg umlaufend

Kiesweg öffentlich Süd- und Ostgrenze

Grünfläche zum Grundstück gehörend (Humus aus Bestand verteilen)

Kiesweg

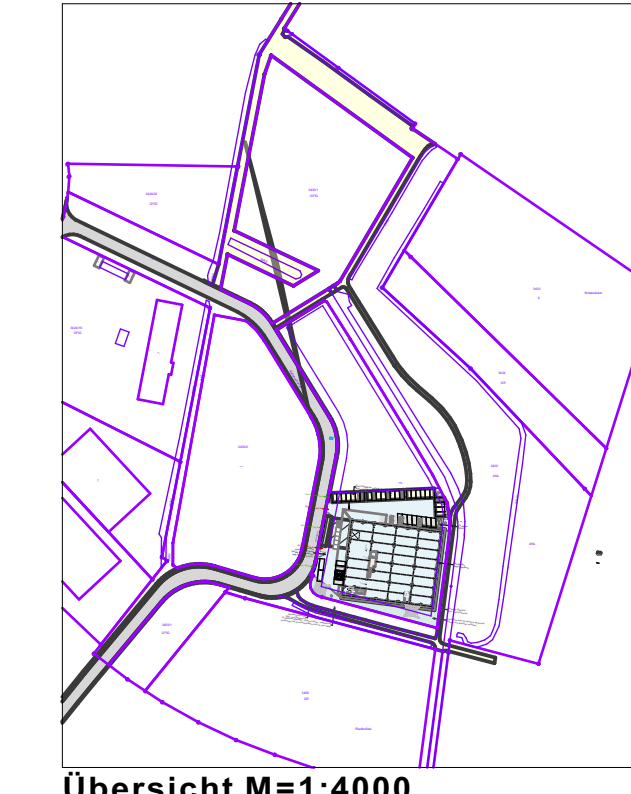
Legende Flächennutzungsplan:

- Grünfläche zum Grundstück gehörend
- Grünfläche öffentlich
- Knochensteine wasserdruchlässig
- Kies
- Randstein
- Kanalschacht Regenwasser
- Kanalschacht Schmutzwasser
- Bäume - Säulen-Hainbuche
- Hecke - Hainbuche

It. Bebauungsplan:

1 Baum pro 8 Stellplätze:
geplant 41 Stellplätze / 8 = 5 Bäume (benötigt)

1 Baum pro 100 m² Grundfläche:
4300 m² Fläche / 100 m² = 5 Bäume
(mit den 5 Bäumen von dem Stellplatzbedarf abgegolten)



BAUGESUCH

BAUVORHABEN:
Neubau einer Gewerbehalle

BAUORT:
Gemeinde: Markdorf
Gemarkung: Riedheim
Straße: Keltenschanze
Flurstück: 3430/4

zu Baugenehmigung
AZ: B/20221 vom 08.06.2021

Flächengestaltungsplan
M=1:100
Projekt-Nr: 19-031
Immenstaad, 12.05.2022