

### Beratungsunterlage

öffentlich	Gemeinderat	20.09.2022	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

## Sanierung Rathaus Stadt Markdorf Vergabe von Bauleistungen -Vergabepaket V-

### Frühere Beratungen

- 26.02.2019 GR Information zur Abwicklung des Sanierungsgebiets "Rathausareal" und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise mit Einbindung der Bürgerschaft
- 23.03.2019 Bürgerdialog mit den Themen: Rathaus, Rathausareal, Bischofsschloss, Standortmarketing und städtebaulicher Rahmenplan
- 16.04.2019 GR Rückblick und Ausblick zum Bürgerdialog, Beschluss zur Durchführung eines weiteren Bürgerdialogs mit der Agentur translake
- 10.05.2019 Bürgerdialog mit Rundgang durchs Rathaus und das Rathausareal
- 22.10.2019 GR Städtebauliche Erneuerung - Sanierungsgebiet „Rathausareal“ – Mittelverwendung, Beschluss zur Sanierung des Rathauses
- 03.12.2019 GR Vergabe von Architektenleistungen an das Büro Lieb Architekten
- 17.03.2020 GR Vergabe von Fachplanerleistungen für die Sanierung des Verwaltungsgebäudes
- 04.08.2020 GR Präsentation der Vorplanung
- 29.09.2020 GR Präsentation Entwurfsplanung und Kostenberechnung Baubeschluss
- 24.11.2020 GR Vorstellung Raumkonzept –Beratung zur Raumbedarfsplanung

24.11.2020	GR	Beschluss der Vergabe der Architekten- und Fachplanerleistungen, Beschluss der Genehmigungsplanung
24.11.2020	GR	Kenntnisnahme der Vorstellung der alternativen Varianten zur Schaffung der fehlenden Verwaltungsfläche
20.04.2021	GR	Vergabe von Bauleistungen – Beschluss Vergabepaket I
08.06.2021	GR	Vergabe von Bauleistungen - Beschluss Vergabepaket II
08.03.2022	GR	Aktualisierung Kostenberechnung und Bauzeitenplan, Überprüfung der Eignung von Dach- und Fassadenflächen für PV-Anlagen
31.05.2022	GR	Vergabe von Bauleistungen – Beschluss Vergabepaket III
02.08.2022	GR	Vergabe von Bauleistungen – Beschluss Vergabepaket IV

## Sachstand

In der Gemeinderatssitzung vom 08.03.2022 wurde durch Herrn Kathan GMS Architekten in einer Präsentation der aktuelle Baufortschritt an der Baustelle vorgestellt, die fortgeschriebene Kostenberechnung mit Kostenfortschreibung in Höhe von brutto 7.306.747,98 € erläutert und der angepasste Bauzeitenplan präsentiert. Zu der Sitzung im März 2022 wurden eine Tabelle von verschiedenen Einsparvorschlägen von GMS Architekten erstellt. Diese Einsparvorschläge wurden am 04.02.2022 mit dem Bauausschuss vordiskutiert und abgestimmt. Die Tabelle der Einsparvorschläge von Verwaltung und Bauausschuss wurde in der Gemeinderatssitzung im März 2022 von GMS Architekten erläutert und die Maßnahmen einzeln zur Abstimmung gebracht. Auf Grundlage der Kostenberechnung und den beschlossenen Einsparpotenzialen ergibt sich eine Gesamtsumme in Höhe von 7.185.223,37 €. Stand Sitzung des Gemeinderates vom 08.03.2022. (siehe Anlage 14.03.2022)

Entsprechend der modifizierten Kostenberechnung (Stand 14.03.2022) liegen die Kosten der einzelnen Gewerke nach Kostenberechnung für das 5 Vergabepaket bei ca. (Brutto):

1. Zimmerarbeiten und Dachabdeckung Schiefer	168.212,45 €
2. Dachdämm-und Abdichtungsarbeiten	15.216,53 €
3. Spenglerarbeiten	40.400,50 €
4. Metallbauarbeiten- Türen/Pfosten-Riegel Fassade	150.729,21 €
5. Schlosserarbeiten	146.735,93 €
6. Estricharbeiten	90.160,35 €

7. Schreinerarbeiten	316.297,36 €
LOS 1 Türen, LOS 2 Mobiliar, LOS 3 abgehängte Akustikdecke	
8. Verputz- und Malerarbeiten	287.295,25 €
LOS 1 Verputzarbeiten, LOS 2 Malerarbeiten	

Am 29.07.2022 wurden die Gewerke POS 1 bis 7 über unsere städtische E-Vergabe Plattform „EU-Supply“ öffentlich ausgeschrieben und am 01.08.2022 auf bund.de veröffentlicht. Das Gewerk Verputz-und Malerarbeiten wurde bereits öffentlich ausgeschrieben. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 02.08.2022 entschieden dieses Gewerk nochmals beschränkt auszuschreiben. Die Angebotsfrist endete am 30.08.2022. Die Wertung der Angebote sowie die Vergabevorschläge werden in der Gemeinderatssitzung am 20.09.2022 vorgelegt. Die Prüfung und Wertung der Angebote nach § 16 VOB/A für die nachfolgenden Leistungen der verschiedenen Gewerke aus dem Vergabepaket 5 ergab folgendes Ergebnis.

### **1. Gewerk: Zimmerarbeiten und Dachabdeckung Schiefer**

Die Submission fand am 30.08.2022 um 13:00 Uhr im Besprechungsraum der Schlossscheuer der Stadt Markdorf statt. Es wurde ein Angebot schriftlich abgegeben.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von den GMS Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

#### Geprüfte Angebotssummen incl. Nachlässe:

Kostenberechnung GMS Architekten	168.212,45 € (Brutto)	100,00 %
Bieter 1 Anton Linzner GmbH, Odenheim	299.374,49 € (Brutto)	177,97 %
Bepreistes LV	200.115,52 € (Brutto)	100,00 %
Bieter 1 Anton Linzner GmbH, Odenheim	299.374,49 € (Brutto)	149,60 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei 177,97 % (Brutto 131.162,04 €) oberhalb der Kostenberechnung und mit 149,60 % (Brutto 99.258,97 €) oberhalb dem bepreisten Leistungsverzeichnis. Die Begründung, für die Abweichung des rechnerisch günstigsten Bieters zur Kostenberechnung und zum bepreisten LV, liegt in der Teuerung der Holzpreise, Abbruch/Entsorgung, und der Teuerung im Schiefer.

#### Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die Architekten von GMS Architekten vor aufgrund der sehr hohen Überschreitung des Angebotes zur Kostenberechnung und dem bepreisten Leistungsverzeichnis die Ausschreibung aufzuheben und das Gewerk Zimmerarbeiten und Dachabdeckung Schiefer im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nochmals auszuschreiben. Hierzu wird eine Bieterliste erstellt. Die Vergabe soll in der Gemeinderatssitzung im November erfolgen. Durch diese erneute Ausschreibung muss der Bauzeitenplan angepasst werden.

## **2. Gewerk: Dachdämm-und Abdichtungsarbeiten**

Die Submission fand am 30.08.2022 um 13:20 Uhr im Besprechungsraum der Schlossscheuer der Stadt Markdorf statt. Es wurde ein Angebot schriftlich abgegeben.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass von den Bietern ausreichende Referenzen vorliegen bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung  
Die Prüfung der Hauptangebote wurde von den GMS Architekten rechnerisch geprüft.

Wertungsstufe IV: Gem. § 16 d VOB/A waren keine Nebenangebote zugelassen.  
Die Prüfung der Hauptangebote wurde von den GMS Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

#### Geprüfte Angebotssummen incl. Nachlässe:

Kostenberechnung GMS Architekten	15.216,53 € (Brutto)	100,00 %
Bieter 1 Fa. Holl, Flachdachbau, 88212 Ravensburg	22.006,43 € (Brutto)	144,62 %

Bepreistes LV	17.875,29 € (Brutto)	100,00 %
Bieter 1 Fa. Holl, Flachdachbau, 88212 Ravensburg	22.006,43 € (Brutto)	123,11 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei 144,62 % (Brutto 6789,90 €) oberhalb der Kostenberechnung und mit 123,11 % (Brutto 4.131,14 €) oberhalb dem bepreisten Leistungsverzeichnis. Die Kosten werden in der Vergabeeinheit 300 (KG) gedeckt.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die Architekten von GMS Architekten vor, den Auftrag an die Firma Holl Flachdachbau aus 88212 Ravensburg, in Höhe von brutto 22.006,43 € zu vergeben.

**3. Gewerk: Spenglerarbeiten**

Die Submission fand am 30.08.2022 um 13:40 Uhr im Besprechungsraum der Schlossscheuer der Stadt Markdorf statt. Es wurde ein Angebot schriftlich abgegeben.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass von den Bietern ausreichende Referenzen vorliegen bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von den GMS Architekten rechnerisch geprüft.

Wertungsstufe IV: Gem. § 16 d VOB/A waren keine Nebenangebote zugelassen.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von den GMS Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssummen incl. Nachlässe:

Kostenberechnung GMS Architekten	40.400,50 € (Brutto)	100,00 %
Bieter 1 Fa. Gramm GmbH, 88046 Friedrichshafen	117.392,31 € (Brutto)	290,57 %

Bepreistes LV	42.766,16 € (Brutto)	100,00 %
Bieter 1 Fa. Gramm GmbH, 88046 Friedrichshafen	117.392,31 € (Brutto)	274,50 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei 290,57 % (Brutto 76.991,81 €) oberhalb der Kostenberechnung und 274,50 % (Brutto 74.626,15 €) oberhalb dem bepreisten Leistungsverzeichnis. Die Begründung, für die Abweichung des rechnerisch günstigsten Bieters zur Kostenberechnung und zum bepreisten LV, liegt in der Teuerung/Preissteigerung Metall und Stahl.

#### Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die Architekten von GMS Architekten vor aufgrund der sehr hohen Überschreitung des Angebotes zur Kostenberechnung und dem bepreisten Leistungsverzeichnis die Ausschreibung aufzuheben und das Gewerk Spenglerarbeiten im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nochmals auszuschreiben. Hierzu wird eine Bieterliste erstellt. Die Vergabe soll in der Gemeinderatssitzung im November erfolgen. Durch diese erneute Ausschreibung muss der Bauzeitenplan angepasst werden.

#### **4. Gewerk: Metallbauarbeiten- Türen/Pfosten-Riegel-Fassade**

Die Submission fand am 30.08.2022 um 14:00 Uhr im Besprechungsraum der Schlossscheuer der Stadt Markdorf statt. Es wurde ein Angebot schriftlich und ein Angebot elektronisch abgegeben.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass von den Bietern ausreichende Referenzen vorliegen bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von den GMS Architekten rechnerisch geprüft.

Wertungsstufe IV: Gem. § 16 d VOB/A waren keine Nebenangebote zugelassen.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von den GMS Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssummen incl. Nachlässe:

Kostenberechnung GMS Architekten	150.729,21 € (Brutto)	100,00 %
Bieter 1 Hewe- Glas-Metallbau GmbH, 77933 Lahr	250.316,50 € (Brutto)	166,07 %
Bieter 2	355.291,16 € (Brutto)	235,71 %
Bepreistes LV	173.625,97 € (Brutto)	100,00 %
Bieter 1 Hewe- Glas-Metallbau GmbH, 77933 Lahr	250.316,50 € (Brutto)	144,17 %
Bieter 2	355.291,16 € (Brutto)	204,63 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei 166,07 % (Brutto 99.587,29 €) oberhalb der Kostenberechnung und 144,17 % (Brutto 76.690,53 €) oberhalb dem bepreisten Leistungsverzeichnis. Die Begründung, für die Abweichung des rechnerisch günstigsten Bieters zur Kostenberechnung und zum bepreisten LV, liegt in der gesamten wirtschaftlichen Situation Teuerung/Preissteigerung Aluminiumpreise und Metallkomponentenpreise. Die Mehrkosten werden in der Gesamtkostenberechnung kompensiert.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die Architekten von GMS Architekten vor aufgrund der sehr hohen Überschreitung des Angebotes zur Kostenberechnung und dem bepreisten Leistungsverzeichnis die Ausschreibung aufzuheben und das Gewerk Metallbauarbeiten Türen/Pfosten-Riegel-Fassade im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nochmals auszuschreiben. Hierzu wird eine Bieterliste erstellt. Die Vergabe soll in der Gemeinderatssitzung im November erfolgen. Durch diese erneute Ausschreibung muss der Bauzeitenplan neu angepasst werden.

## 5. Gewerk: Schlosserarbeiten

Die Submission fand am 30.08.2022 um 14:20 Uhr im Besprechungsraum der Schlossscheuer der Stadt Markdorf statt. Es wurde ein Angebot schriftlich und ein Angebot elektronisch abgegeben.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass ein Bieter gem. § 16 Abs. 1 ausgeschlossen werden musste. Begründung gem. § 13 (1) 5 Veränderung der Vergabeunterlagen.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass von den Bietern ausreichende Referenzen vorliegen bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung  
Die Prüfung der Hauptangebote wurde von den GMS Architekten rechnerisch geprüft.

Wertungsstufe IV: Gem. § 16 d VOB/A waren keine Nebenangebote zugelassen.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von den GMS Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

### Geprüfte Angebotssummen incl. Nachlässe:

Kostenberechnung GMS Architekten	146.735,93 € (Brutto)	100,00 %
Bieter 1 Straub Schlosserei, 78476 Allensbach	244,939,40 € (Brutto)	166,93 %
Bepreistes LV	140.797,41 € (Brutto)	100,00 %
Bieter 1 Straub Schlosserei, 78476 Allensbach	244.939,40 € (Brutto)	173,97 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei 166,93 % (Brutto 98.203,47 €) oberhalb der Kostenberechnung und 173,97 % (Brutto 104.141,99 €) oberhalb dem bepreisten Leistungsverzeichnis. Die Begründung, für die Abweichung des rechnerisch günstigsten Bieters zur Kostenberechnung und zum bepreisten LV, liegt in der gesamten wirtschaftlichen Situation. Preissteigerung Stahlpreise.

### Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die Architekten von GMS Architekten vor aufgrund der sehr hohen Überschreitung des Angebotes zur Kostenberechnung und dem bepreisten Leistungsverzeichnis die Ausschreibung aufzuheben und das Gewerk Schlosserarbeiten im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nochmals auszuschreiben. Hierzu wird eine Bieterliste erstellt. Die Vergabe soll in der Gemeinderatssitzung im November erfolgen. Durch diese erneute Ausschreibung muss der Bauzeitenplan neu angepasst werden.

### **6. Gewerk: Estricharbeiten**

Die Submission fand am 30.08.2022 um 14:40 Uhr im Besprechungsraum der Schlossscheuer der Stadt Markdorf statt. Es wurden vier Angebote schriftlich abgegeben.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass ein Bieter gem. § 16 Abs. 1 ausgeschlossen werden musste. Begründung gem. § 13 (1) 5 Veränderung der Vergabeunterlagen.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass von den Bieterinnen ausreichende Referenzen vorliegen bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung  
Die Prüfung der Hauptangebote wurde von den GMS Architekten rechnerisch geprüft.

Wertungsstufe IV: Gem. § 16 d VOB/A waren keine Nebenangebote zugelassen.  
Die Prüfung der Hauptangebote wurde von den GMS Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

#### Geprüfte Angebotssummen incl. Nachlässe:

Kostenberechnung GMS Architekten	90.160,35 € (Brutto)	100,00 %
Bieter 1	78.221,32 € (Brutto)	86,76 %
Bieter 2	85.610,98 € (Brutto)	94,95 %
Bieter 3	90.329,33 € (Brutto)	100,19 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei 86,76 % (Brutto 11.939,03 €) unterhalb der Kostenberechnung.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die Architekten von GMS Architekten vor, den Auftrag an die Firma Müller Estrich GmbH aus Salem-Beuren, in Höhe von brutto 78.221,32 € zu vergeben.

**7. Gewerk: Schreinerarbeiten Aufteilung in 3 Lose**

**LOS 1 Türen, LOS 2 Mobiliar, LOS 3 abgehängte Akustik Lamellendecke**

Die Submission fand am 30.08.2022 um 15:00 Uhr im Besprechungsraum der Schlossscheuer der Stadt Markdorf statt. Es wurden zwei Angebote schriftlich und ein Angebot elektronisch abgegeben. Zwei Bieter haben nur das LOS 2 -Mobiliar- angeboten und ein Bieter hat für alle drei Lose ein Angebot abgegeben.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass von den Bietern ausreichende Referenzen vorliegen bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von den GMS Architekten rechnerisch geprüft.

Wertungsstufe IV: Gem. § 16 d VOB/A waren keine Nebenangebote zugelassen.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von den GMS Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Kostenberechnung GMS Architekten LOS 1, 2 und 3 gesamt	316.297,36 € (Brutto)
Bepreistes Leistungsverzeichnis LOS 1,2 und 3 gesamt	301.699,94 € (Brutto)

**LOS 1 Türen** Geprüfte Angebotssummen incl. Nachlässe:

Kostenberechnung GMS Architekten LOS 1 Türen	160.645,36 € (Brutto) 100,00 %
Bieter 1 Schreinerei Bucher GmbH, 88696 Owingen	159.395,74 € (Brutto) 99,22 %

Bepreistes LV LOS 1 Türen	193.462,43 € (Brutto) 100,00 %
Bieter 1 Schreinerei Bucher GmbH, 88696 Owingen	159.395,74 € (Brutto) 82,39 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei 99,22 % (Brutto 1249,62 €) unterhalb der Kostenberechnung und im Vergleich zum bepreisten Leistungsverzeichnis liegt der günstigste Bieter bei 82,39 % (Brutto 34.066,69 €) unterhalb dem bepreisten LV.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die Architekten von GMS Architekten vor, den Auftrag an die Schreinerei Bucher GmbH aus 88696 Owingen in Höhe von brutto 159.395,74 € zu vergeben.

**LOS 2 Mobiliar** Geprüfte Angebotssummen incl. Nachlässe:

Kostenberechnung GMS Architekten LOS 2 Mobiliar	89.250,00 € (Brutto) 100,00 %
Bieter 1 Schreinerei Bucher GmbH, 88696 Owingen	54.327,07 € (Brutto) 60,87 %
Bieter 2	80.400,00 € (Brutto) 136,75 %
Bieter 3	109.610,90 € (Brutto) 186,43 %

Bepreistes LV LOS 2 Mobiliar	58.793,81 € (Brutto) 100,00 %
Bieter 1 Schreinerei Bucher GmbH, 88696 Owingen	54.327,07 € (Brutto) 92,40 %
Bieter 2	80.400,00 € (Brutto) 136,75 %
Bieter 3	109.610,90 € (Brutto) 186,43 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei 60,87 % (Brutto 34.922,93 €) unterhalb der Kostenberechnung und im Vergleich zum bepreisten Leistungsverzeichnis liegt der günstigste Bieter bei 92,40 % (Brutto 4.466,74 €) unterhalb dem bepreisten LV.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die Architekten von GMS Architekten vor, den Auftrag an die Schreinerei Bucher GmbH aus 88696 Owingen in Höhe von brutto 54.327,07 € zu vergeben.

### **LOS 3 Akustikdecke** Geprüfte Angebotssummen incl. Nachlässe:

Kostenberechnung GMS Architekten LOS 3 Akustikdecke	66.402,00 € (Brutto) 100,00 %
Bieter 1 Schreinerei Bucher GmbH, 88696 Owingen	45.882,83 € (Brutto) 69,10 %
Bepreistes LV LOS 3 Akustikdecke	49.443,70 € (Brutto) 100,00 %
Bieter 1 Schreinerei Bucher GmbH, 88696 Owingen	45.882,83 € (Brutto) 92,80 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei 69,10 % (Brutto 20.529,17 €) unterhalb der Kostenberechnung und im Vergleich zum bepreisten Leistungsverzeichnis liegt der günstigste Bieter bei 92,80 % (Brutto 3.560,87 €) unterhalb dem bepreisten LV.

### **Vergabevorschlag:**

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die Architekten von GMS Architekten vor, den Auftrag an die Schreinerei Bucher GmbH aus 88696 Owingen in Höhe von brutto 45.882,83 € zu vergeben.

## **8. Gewerk: Verputz,- und Malerarbeiten Aufteilung in 2 Lose**

### **LOS 1 Verputzarbeiten und LOS 2 Malerarbeiten**

Die Submission fand am 30.08.2022 um 15:20 Uhr im Besprechungsraum der Schlossscheuer der Stadt Markdorf statt. Es wurden 26 Bieter angeschrieben ein Angebot abzugeben. Zur Submission wurden neun Angebote schriftlich abgegeben. Vier Bieter haben nur das LOS 1 Verputzarbeiten angeboten, zwei Bieter haben für LOS 2 Malerarbeiten ein Angebot abgegeben und drei Bieter haben für beide Lose ein Angebot abgegeben.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass ein Bieter gem. § 16 Abs. 1 ausgeschlossen werden musste. Begründung gem. § 13 (1) 5 Veränderung der Vergabeunterlagen.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass von den Bietern ausreichende Referenzen vorliegen bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von den GMS Architekten rechnerisch geprüft.

Wertungsstufe IV: Gem. § 16 d VOB/A waren keine Nebenangebote zugelassen.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von den GMS Architekten rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Kostenberechnung GMS Architekten LOS 1 und 2 gesamt	287.295,27 € (Brutto)
Bepreistes Leistungsverzeichnis LOS 1 und 2 gesamt	295.198,94 € (Brutto)

**LOS 1 Verputz** Geprüfte Angebotssummen incl. Nachlässe:

Kostenberechnung GMS Architekten LOS 1 Verputz	190.500,00 € (Brutto) 100,00 %
Bieter 1 Fa. Pfeiffer GbR, 88069 Tettngang	224.287,63 € (Brutto) 117,74 %
Bieter 2	224.527,42 € (Brutto) 117,86 %
Bieter 3	245.408,94 € (Brutto) 128,82 %

Bepreistes LV LOS 1 Verputzarbeiten	196.033,59 € (Brutto) 100,00 %
Bieter 1 Fa. Pfeiffer GbR, 88069 Tettngang	224.287,63 € (Brutto) 114,41 %
Bieter 2	224.527,42 € (Brutto) 114,54 %
Bieter 3	245.408,94 € (Brutto) 125,19 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei 117,74 % (Brutto 33.787,63 €) oberhalb der Kostenberechnung und im Vergleich zum bepreisten Leistungsverzeichnis liegt der günstigste Bieter bei 114,41 % (Brutto 28.254,04 €) oberhalb dem bepreisten LV.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die Architekten von GMS Architekten vor, den Auftrag an die Firma Pfeiffer GbR, 88069 Tettngang in Höhe von brutto 224.287,63 € zu vergeben.

**LOS 2 Malerarbeiten** Geprüfte Angebotssummen incl. Nachlässe:

Kostenberechnung GMS Architekten LOS 2 Malerarbeiten	96.795,27 € (Brutto) 100,00 %
Bieter 1 Fa. Bertele GmbH, 88339 Bad Waldsee	97.441,19 € (Brutto) 100,67 %

Bepreistes LV LOS 2 Malerarbeiten 99.165,35 € (Brutto) 100,00 %  
 Bieter 1 Fa. Bertele GmbH, 88339 Bad Waldsee 97.441,19 € (Brutto) 98,26 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei 100,67 % (Brutto 645,92 €) oberhalb der Kostenberechnung und im Vergleich zum bepreisten Leistungsverzeichnis liegt der günstigste Bieter bei 98,26 % (Brutto 1.724,16 €) unterhalb dem bepreisten LV.

Vergabevorschlag:

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlagen die Architekten von GMS Architekten vor, den Auftrag an die Firma Bertele GmbH aus 88339 Bad Waldsee in Höhe von brutto 97.441,19 € zu vergeben.

**Kostenberechnung, bepreistes LV und Vergabesumme**

Sanierung Rathaus der Stadt Markdorf, Rathausplatz 1, 88677 Markdorf							
Kosten - Übersicht Vergabepaket V							
	Kostenberechnung	bepreistes LV	Submission ungeprüft	Submission geprüft	Differenz zur KB	Differenz zum bepreisten LV	
1. Zimmerarbeiten u. Dachabdeckung Schiefer	168.212,45 €	200.115,52 €	- €	- €	- €	- €	Aufhebung neue Ausschreibung
2. Dachdämm- und Abdichtungsarbeiten	15.216,53 €	17.875,29 €	22.006,43 €	22.006,43 €	- 6.789,90 €	- 4.131,14 €	
3. Spenglerarbeiten	40.400,50 €	42.766,16 €	- €	- €			Aufhebung neue Ausschreibung
4. Metallbauarbeiten- Türen/ Pfosten-Riegel-Fassade	150.729,21 €	173.625,97 €	- €	- €			Aufhebung neue Ausschreibung
5. Schlosserarbeiten	146.735,93 €	140.797,41 €	- €	- €			Aufhebung neue Ausschreibung
6. Estricharbeiten	90.160,35 €	108.932,47 €	78.221,32 €	78.221,32 €	11.939,03 €	30.711,15 €	
7. Schreinerarbeiten gesamt	316.297,36 €	301.699,94 €	244.998,39 €	259.605,64 €	56.691,72 €	42.094,30 €	
LOS 1 Türen	160.645,36 €	193.462,43 €	159.395,74 €	159.395,74 €	1.249,62 €	34.066,69 €	
LOS 2 Mobiliar	89.250,00 €	58.793,81 €	54.327,07 €	54.327,07 €	34.922,93 €	4.466,74 €	
LOS 3 abgehängte Akustik Lamellendecke	66.402,00 €	49.443,70 €	31.275,58 €	45.882,83 €	20.519,17 €	3.560,87 €	
8. Verputz- und Malerarbeiten	287.295,27 €	295.198,94 €	321.728,82 €	321.728,82 €	- 34.433,55 €	- 26.529,88 €	
LOS 1 Verputzarbeiten	190.500,00 €	196.033,59 €	224.287,63 €	224.287,63 €	- 33.787,63 €	- 28.254,04 €	
LOS 2 Malerarbeiten	96.795,27 €	99.165,35 €	97.441,19 €	97.441,19 €	- 645,92 €	1.724,16 €	
	1.215.047,60 €	1.281.011,70 €	666.954,96 €	681.562,21 €	27.407,30 €	42.144,43 €	

Die Gesamtsumme gem. Kostenberechnung des Vergabepaketes 5 liegt bei 1.215.047,80 €.

In der Gesamtvergabesumme aus dem Vergabepaket 5 mit Aufhebung der vier Gewerke liegen wir brutto 27.407,40 € unterhalb der Kostenberechnung.

## **Finanzierung**

Für die Umsetzung der Maßnahme hat der Gemeinderat am 24.11.2020 die vorgelegte Kostenberechnung in Höhe von 6,2 Mio. € mehrheitlich beschlossen. Am 08.03.2022 hat der Gemeinderat die Kostenanpassung incl. Einsparvorschläge in Höhe von 7.185.223,37 € mehrheitlich beschlossen incl. dem Deckungsvorschlag der Verwaltung.

Im Finanzplan der Stadt Markdorf sind nachfolgende Haushaltsmittel unter der Investitionsnummer: H-1124-001 mit Kostenträger: 11240300 Kostenstelle: 112404 und Sachkonto: 0960110 angemeldet und für die kommenden Jahre bereit zu stellen.

Ansätze HPL 2022:

2021	2,000 Mio. € (Abrechnungsstand 1.069.000 €)
2022	2,000 Mio. €
2023	2,200 Mio. €

Zusätzlich sind die Mehrkosten gem. Gemeinderatsbeschluss vom 08.03.2022 in Höhe von rd. 1,00 Mio. € und Differenz aus Ansatz/ Abrechnung in Höhe von rd. 900 T€ 2021 zu berücksichtigen.

Voraussichtlich erforderliche Ansätze bzw. überplanmäßige Ausgaben für 2022 und 2023

2022	2,5 Mio. € (Ansatz 2,0 Mio.€)
2023	3,5 Mio. €

## **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat beschließt

- a) die Leistungen der Einzel-Gewerke aus dem 4. Vergabepaket, jeweils an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben und die zuvor aufgeführten, preislich überzogenen Ausschreibungen aufzuheben.
- b) Die notwendigen Mittel sollen in den jeweiligen Haushalten und Haushaltsjahren bereitgestellt werden. Der voraussichtlichen überplanmäßigen Ausgabe 2022 wird zugestimmt.