

### **Beratungsunterlage**

öffentlich	Technischer Ausschuss	23.10.2018	Kenntnisnahme
------------	-----------------------	------------	---------------

### **Bekanntgabe von Anträgen zur Kenntnisnahme**

#### **Erweiterung der Produktion und Errichtung einer Parkplatzanlage auf den Flst.Nrn. 3326/3, 3334, 3334/1, Otto-Lilienthal-Straße 5**

#### Planung:

- In der Technischen Ausschusssitzung am 5. Juni 2018 wurde das Bauvorhaben mit zwei Bauabschnitten bereits vorgestellt. Hierbei wurde den erforderlichen Befreiungen wegen Überschreitung der maximal zulässigen Gebäudehöhen und Überschreitungen der Baugrenzen zugestimmt.

Der nun vorliegende Änderungsantrag beinhaltet den bisherigen westlichen ersten Bauabschnitt. Bis zur Klärung der nachbarlichen Belange soll auf den auf den zweiten, östlichen Bauabschnitt verzichtet werden.

- Neubau Produktionshalle im Westen
  - Grundmaße: ca. 54,80 m auf 50,20 m
  - Gebäudehöhen: ca. 21,0 m und 28,0 m im westlichen Bereich, Flachdach
- Parkplatzanlage
  - Westlich der Otto-Lilienthal-Straße
  - 83 Stellplätze

#### Bebauungsplan:

„Negelsee“ (rechtskräftig: 13.11.1981) und „Negelsee, 1. Änderung“ (rechtskräftig: 22.09.1995)

#### Befreiungen:

1. Überschreitung der südlichen Baugrenze um ca. 1,0 m, bzw. im Bereich der südwestlichen Gebäudeecke um max. ca. 2,50 m
2. Überschreitung der Gebäudehöhen im Westen um ca. 9,0 m (461,30 m ü. NN anstelle von max. 452,35 m ü. NN) und im mittleren Bereich um ca. 2,0 m (454,31 m ü. NN anstelle von max. 452,35 m ü. NN)

#### Stellungnahme der Verwaltung:

Der Technische Ausschuss hat den erforderlichen Befreiungen in seiner Sitzung am 5. Juni 2018 bereits zugestimmt. Weitergehende Befreiungen ergeben sich aus dem reduzierten Bauantrag nicht. Es wird deshalb vorgeschlagen, den Bauantrag zur Kenntnis zu nehmen.

#### Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss nimmt den Bauantrag gemäß § 30 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis.

#### Anlage:

Otto-Lilienthal-Straße 5 - TA-Sitzung 23-10-2018