

Beratungsunterlage

öffentlich	Technischer Ausschuss	13.09.2022	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes

Nutzungsänderung der Räume im Untergeschoss von Lager-Ausstellungsräumen in Wohnräume und im Erdgeschoss von Büroräume in Schlafräume auf dem Flst.Nr. 3083/7, Schießstattweg 18

Planung

Nutzungsänderung

- von Ausstellungs- und Lagerflächen im UG zu Wohn- und Sanitärräumen, Grundfläche 46, 44 m²
- von Büroräumen im EG zu Schlafräumen Grundfläche 46,44 m²

Bebauungsplan

„Schießstattacker“ (rechtskräftig: 10.04.1992)

- MI Mischgebiet, max. 2 VG
- GRZ 0,6; GFZ 1,0; WH max. 8,00 m

Stellungnahme der Verwaltung

Die Umnutzung dient der Schaffung von Wohnraum. Die erforderlichen Stellplätze werden nachgewiesen. Die Fassaden des Gebäudes bleiben unverändert. Die Planung liegt im Rahmen des gültigen Bebauungsplans. Die Verwaltung empfiehlt den Antrag zur Kenntnis zu nehmen.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss nimmt den Bauantrag gemäß § 30 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis und stimmt diesem zu.

Anlage:

Schießstattweg 18 - TA 13-09-2022