

### **Beratungsunterlage**

öffentlich	Technischer Ausschuss	13.09.2022	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

### **Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes**

#### **Genehmigung einer Ferienwohnung im Untergeschoss auf dem Flst.Nr. 3009/6, Eugenienstraße 12**

### **Planung**

- Nutzungsänderung von Abstell- und Kellerräumen in Ferienwohnung im UG
  - Wohnhaus, 2 Vollgeschosse, Satteldach
  - Wohnung im EG sowie Wohnung im OG und DG bleiben unverändert
  - 5 Stellplätze im Bestand
  - Ferienwohnung ca. 8,60 m auf 8,60 m bzw. 5,14 m; ca. 60 m<sup>2</sup>
  - Änderung der Wohneinheiten von 2 auf 3

### **Bebauungsplan**

- „Mühlöschle“ (rechtskräftig: 20.02.1998)  
Allgemeines Wohngebiet

### **Stellungnahme der Verwaltung**

Zukünftig sollen in dem Gebäude 3 Wohneinheiten untergebracht werden (1 WE im EG (Bestand), 1 WE im 1. OG und DG (Bestand) und zukünftig eine WE im Keller als Ferienwohnung). Angaben oder Festsetzungen zu Ferienwohnungen werden im Bebauungsplan nicht aufgeführt, somit nicht ausgeschlossen. Änderungen in der

Gebäudekubatur sind nicht vorgesehen. Stellplätze sind in ausreichender Anzahl vorhanden.  
Das Stadtbauamt empfiehlt das Vorhaben positiv zu bewerten.

### **Beschlussvorschlag**

Der Technische Ausschuss nimmt den Bauantrag gemäß § 30 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis und stimmt diesem zu.

Anlage:

Eugenienstraße 12 - TA Sitzung 13-09-2022