

Beratungsunterlage

öffentlich	Gemeinderat	20.09.2022	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

Durchführung einer Grundstücksausschreibung als Konzeptvergabe für das Bischofsschloss, Beauftragung der Verfahrensbegleitung - Beratung und Beschlussfassung

Im Rahmen des Förderprogramms „**Zukunft im Bestand – Entwicklungsperspektiven für historische Schlüsselgebäude**“ konnte im Zusammenspiel der verschiedenen Akteure des Stadtgeschehens eine Richtungsentscheidung für die Weiterentwicklung des Bischofsschlusses erarbeitet werden. Die Ergebnisse wurden im Gemeinderat am 29.09.2021 vorgestellt. Gleichzeitig wurde beschlossen, den erarbeiteten Weg weiterzuverfolgen und nach Abschluss des Ausschreibungsverfahrens für den ehemaligen Gasthof Adler eine Konzeptvergabe für das Bischofsschloss vorzubereiten.

Zwischenzeitlich ist die Stadt in das Förderprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ aufgenommen worden. Nachdem das Bischofsschloss unstrittig eine wichtige Bedeutung für die Entwicklung der Innenstadt besitzt können u.a. die Aufwendungen für die Verfahrensbegleitung und Ausschreibung der Konzeptvergabe im Förderprogramm geltend gemacht werden.

Die Verwaltung hat dabei Angebote von drei Anbietern eingeholt, die Erfahrung mit solchen Verfahren besitzen und eine zeitnahe Abwicklung gewährleisten können. Dies ist vor dem Hintergrund, dass erhebliche Finanzmittel des Förderprogramms noch im Jahr 2022 abzurufen sind ein wichtiges Kriterium.

Folgendes Arbeitsprogramm bzw. Leistungsverzeichnis für ein Pauschalpreisangebot lag den angeforderten Angeboten zu Grunde:

Vorbereitung einer Konzeptvergabe

Erstellung des Anforderungskatalogs in Zusammenarbeit mit der Stadt

Terminplanung, Verfahrens- und Leistungsbeschreibung

Kriterienkatalog mit Bewertungsmatrix

Vorauswahl der Bewerber

Vorschläge und Besetzung eines Beurteilungsgremiums mit externen und intern Mitgliedern

Teilnahme an Arbeitsbesprechungen, Gremiensitzungen

Vorgespräche

Bewerbungsverfahren

Erstellung der Ausschreibungsentwürfe für Zeitungen, Internetplattformen usw.

Recherche und direkte Investorenansprache

Beantwortung und Steuerung von Rückfragen aller Beteiligten

Entgegennahme der Bewerbungen

Vorprüfung und Auswertung mit Präsentation in Übersichten

Vorschlag für eine Vorauswahl von Bewerbern für die 2. Phase

Vorbereitung, Teilnahme an den Sitzungen des Beurteilungsgremiums zur Vorauswahl

Erstellung von Protokollen

Vorstellung der Ergebnisse im Gemeinderat mit Sitzungsvorlage

Information der Bewerber

Auswahlverfahren

Ausgabe der Unterlagen an die zugelassenen Bewerber

Beantwortung von Rückfragen

Entgegennahme und Registrierung der Angebote

Vorprüfung nach Festlegung der Prüfungskriterien durch die Stadt

Prüfung der Angebote

Erarbeitung des Prüfberichts mit allen wichtigen Eckdaten

Aufbau der Angebote für die Sitzung des Beurteilungsgremiums

Vorbereitung, Teilnahme an den Sitzungen des Beurteilungsgremiums

Präsentation der Pläne

Erstellung des Protokolls

Erstellung der Sitzungsvorlage

Das günstigste Angebot hat hierbei die Firma StadtLandPlan, Stuttgart zum pauschalen Angebotspreis von 40.150,00 € netto abgegeben. Die Auftragsvergabe liegt damit aufgrund der Vorschriften der Hauptsatzung nicht mehr in der Zuständigkeit des Bürgermeisters. Wie bereits dargestellt kann für die Kosten über das Förderprogramm ZIZ mit einer Förderung von 75 % gerechnet werden. Eine schriftliche Auftragsvergabe ist erst nach Gewährung des vorzeitigen Maßnahmenbeginns durch das BBSR möglich.

Beschlussvorschlag

1. Die Verwaltung zu ermächtigen, die Verfahrensbegleitung für die Grundstücksausschreibung als Konzeptvergabe für das Bischofsschloss zum Preis von 40.150,00 € an die Fa. StadtLandPlan, Stuttgart zu vergeben.
2. Der schriftliche Auftrag kann erst nach Gewährung des vorzeitigen Maßnahmenbeginns durch das BBSR erteilt werden.