

Ist Zustand Pflasterflächen

Problematik

- Barrierefreiheit
- hohe Instandhaltungskosten
- hoher Fugenanteil / kleine Formate
- unregelmäßige Fugen

Zukunftsfähige Innenstadt

Ist Zustand Pflasterflächen



Zukunftsfähige Innenstadt

Fläche Marktstraße + Latscheplatz



Zukunftsfähige Innenstadt

Variantenvergleich

Nr.	Fläche [m ²]	Bezeichnung	Abschnitt [m ²]	Fugensanierung 85 €/m ²	Betonpflaster 370 €/m ²	Naturstein 420 €/m ²	Fördersumme €
1	253,34	Latscheplatz/Brunnen					
2	361,74	Ochsenplatz/Linde					
3	757,88	Marktstraße	757,88	64.419,80 €	280.415,60 €	318.309,60 €	274.000,00 €
4	147,09	Untertor					
5	248,12	Am Stadtgraben					
6	727,84	Rathausplatz					
7	104,99	Ecke Hexenturm/Rathaus					
8	1.031,91	Ulrichstraße					
9	742,63	Schloßweg inkl. Kleine Gasse					
10	422,19	Schloßhof					
11	321,48	Parkfläche Hexenturm					
12	1.804,90	Marktplatz					
13	130,97	Torkelgasse					
14	337,78	Winzergasse					
15	1.180,47	Obertorstraße					
16	162,93	Breite Gasse					
17	139,69	Treppenaufgang Kirche (Kirchgasse)					
Summe	8.875,95						

Mögliche Szenarien

Variante 1 Fugensanierung

Komplette Innenstadtsanierung aller Fugenanteile

Variante 2 Neues Pflaster in der kompletten Innenstadt

Umsetzung abschnittsweise Planungsprozess mit externem Architekturbüro und Bürgerbeteiligung

Variante 3 Gehweg

Komplette Innenstadtsanierung aller Fugenanteile

Barrierefreier Gehweg in der Pflasterfläche mit neuem Material

Variante 4 Fugensanierung + separate Projekte Marktplatz und Rathausplatz

Komplette Innenstadtsanierung aller Fugenanteile

Barrierefreier Gehweg in der bestehenden Pflasterfläche mit neuem Material

Planungsprozess Rathausplatz zur Neugestaltung – von der Straße zum Platz

Variante 1 - Neuverfugung der Pflasterflächen

Komplette Innenstadtsanierung aller Fugenanteile

Zukunftsfähige Innenstadt

Neue Verfugung



Zukunftsfähige Innenstadt

Angebot Neue Verfugung

Angebot: neue Verfugung mit Austausch
schadhafter Steine in Porphy

Kosten/m² **85 €/m²**

Dauerhaftigkeit 5-10 Jahre

Variante 2 - Neuverlegung der Pflasterflächen

Umsetzung abschnittsweise Planungsprozess mit externem Architekturbüro und Bürgerbeteiligung

Zukunftsfähige Innenstadt

Variante 1 Pflasterfläche Marktplatz Hofgeismar



Zukunftsfähige Innenstadt

Variante 1 Pflasterfläche Marktplatz Hofgeismar



Zukunftsfähige Innenstadt

Variante 1 Pflasterfläche Marktplatz Hofgeismar



Variante 1 Pflasterfläche Marktplatz Hofgeismar

Bauherr:	Stadt Hofgeismar
	Entwurf des Verlegemusters durch Architekturbüro, jeder Stein wurde nummeriert verlegt
	Herstellung 2er Verlegemusterflächen 2tes Projekt mit der Firma Metten, sehr große Zufriedenheit, Kaum Anfälligkeit vor Verschmutzungen.
	16 unterschiedliche Formate, 3 unterschiedliche Farbnuancen, Sonderanfertigung
	Kosten 780.000 € brutto
Fläche:	2.100 m ²
Kosten/m ² :	370 €/m² (2021 Fertigstellung)

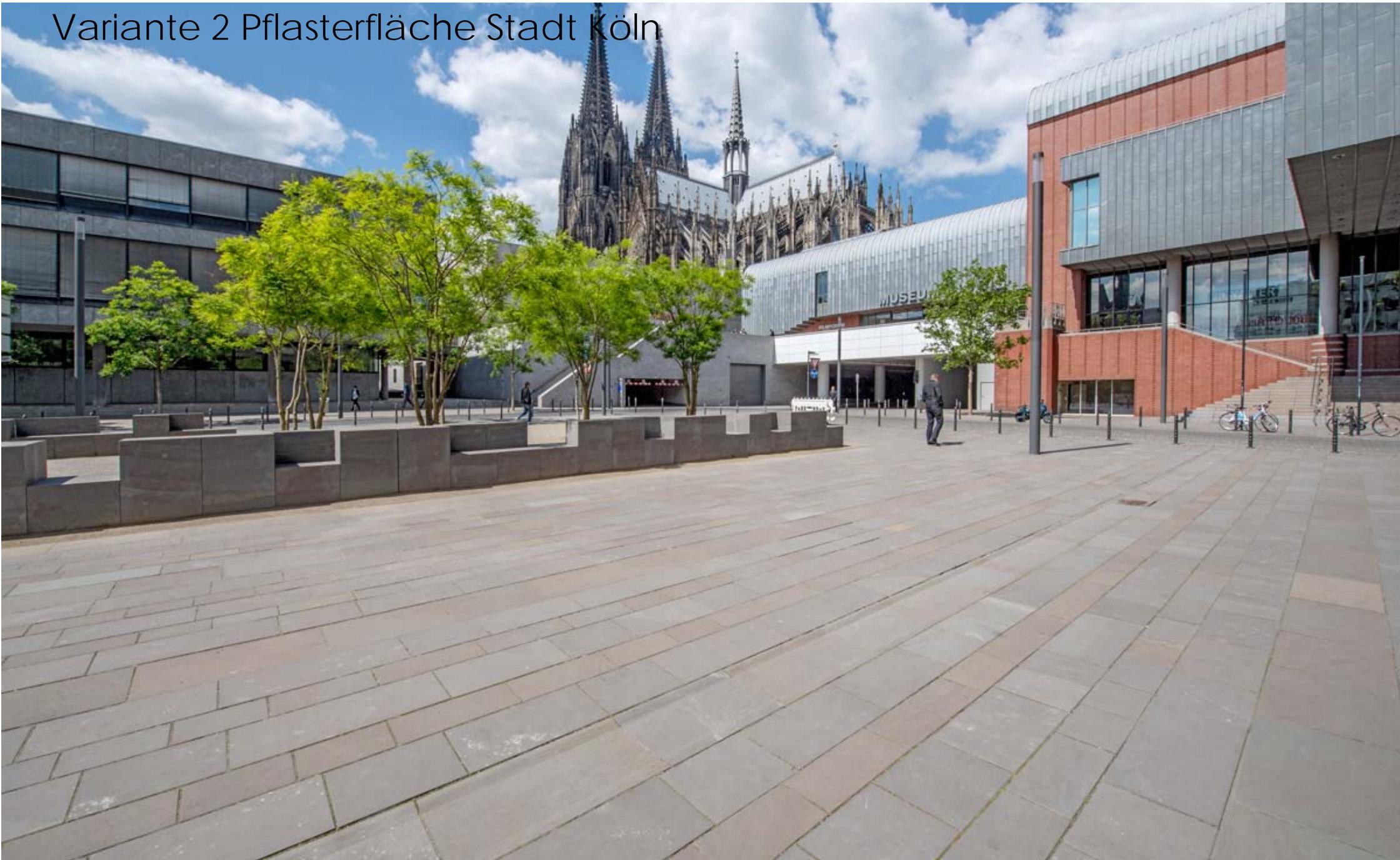
Zukunftsfähige Innenstadt

Variante 2 Pflasterfläche Stadt Köln



Zukunftsfähige Innenstadt

Variante 2 Pflasterfläche Stadt Köln



Zukunftsfähige Innenstadt

Variante 2 Pflasterfläche Stadt Köln



Variante 2 Pflasterfläche Stadt Köln

Bauherr:	Stadt Köln
Steinart:	Grauwacke, Naturstein aus dem bergischen Land
Verlegemuster:	wilder Verband, Entwurf Landschaftsarchitekt 3 unterschiedliche Breiten 6 unterschiedliche Längen, 3 unterschiedliche Farbnuancen
Verlegeart:	Verlegung lose im Splittbett
Kosten/m ² :	320 €/m ² Lieferkosten 80-100 Euro Verlegekosten
Gesamt:	ca. 420 €/m² liefern + verlegen

Zukunftsfähige Innenstadt

Variante 1 Stadt Überlingen



Zukunftsfähige Innenstadt

Variante 1 Stadt Überlingen



Zukunftsfähige Innenstadt

Variante 1 Stadt Überlingen



Variante 3 Gehweg

Komplette Innenstadtsanierung aller Fugenanteile

Barrierefreier Gehweg in der Pflasterfläche mit neuem Material

Zukunftsfähige Innenstadt

Beispiel Warendorf Mixtur Porphyrt Karbonquarzit



Pesch und Partner Architekten und Stadtplaner

Zukunftsfähige Innenstadt

Beispiel Warendorf Mixtur Porphyry Karbonquarzit



Zukunftsfähige Innenstadt

Beispiel Warendorf Mixtur Porphy Karbonquarzit



Zukunftsfähige Innenstadt

Beispiel Warendorf Mixtur Porphyr Karbonquarzit

Bauherr: Stadt Warendorf

2013 - 2016

Planer: Pesch und Partner

Beteiligungsverfahren mit externer Moderation

Material: Kombination Porphyr mit Karbonquarzit

Fläche: 2.500 m²

Kosten 2017: 600 € /m² inklusive Nebenkosten

Zukunftsfähige Innenstadt

Beispiel Warendorf Mixtur Porphyr Karbonquarzit

Bestandssituation

Gestaltung

Unterschiedliche Flächenbeläge,
Natur- und Betonstein

Wuchs und Stellung der Bäume
problematisch

Unebene Oberfläche

Erhebliche Schäden in der Oberfläche



ähnliche Probleme
im Bestand

Quelle Stadt Warendorf

Unterlagen Vorentwurf
Ausschuss

Variante 4 - Neugestaltung Rathausvorplatz

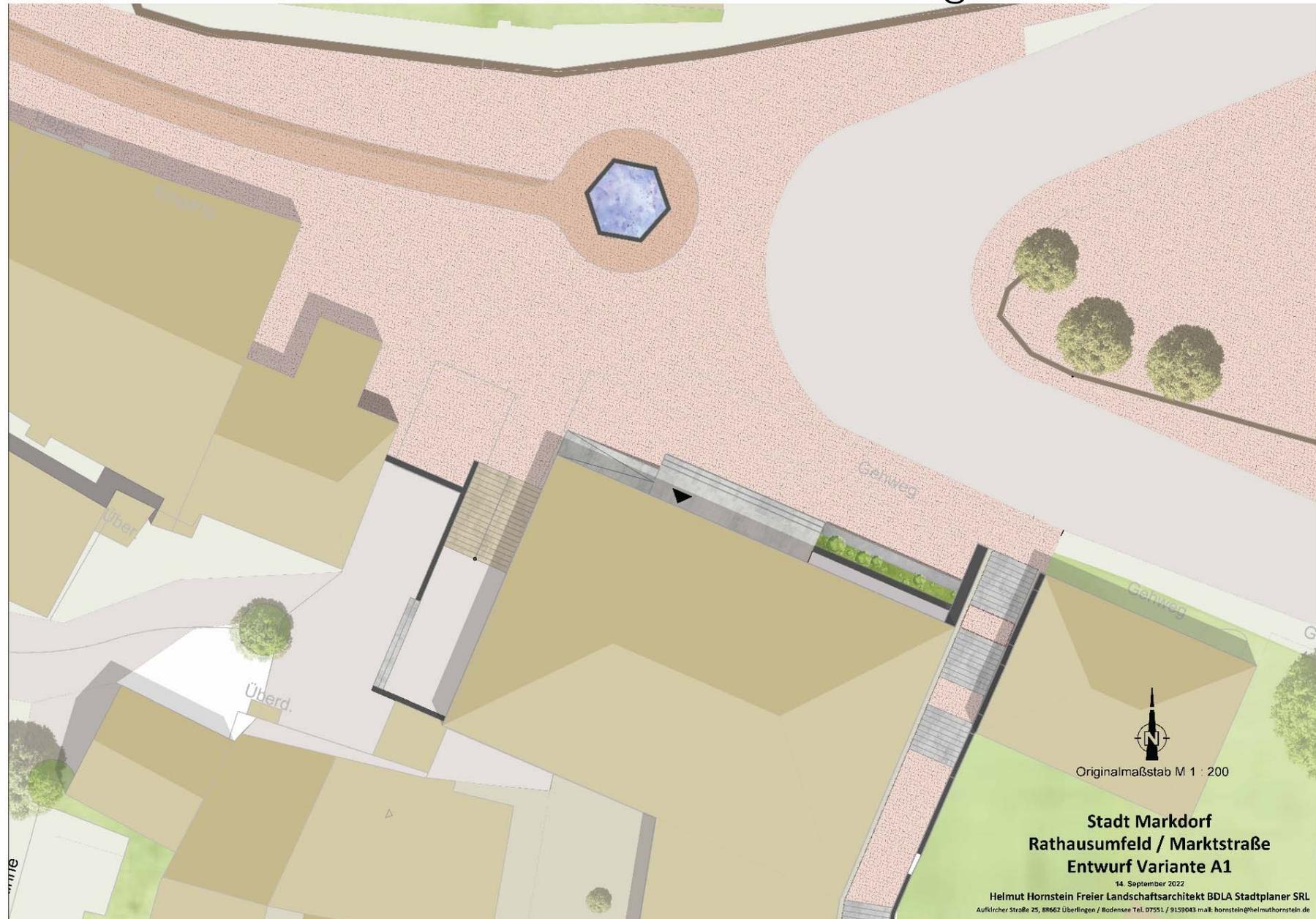
Komplette Innenstadtsanierung aller Fugenanteile

Barrierefreier Gehweg in der bestehenden Pflasterfläche mit neuem Material

Planungsprozess Rathausplatz zur Neugestaltung – von der Straße zum Platz

Zukunftsfähige Innenstadt

Studie 1 Helmut Hornstein Variante barrierefreier Weg



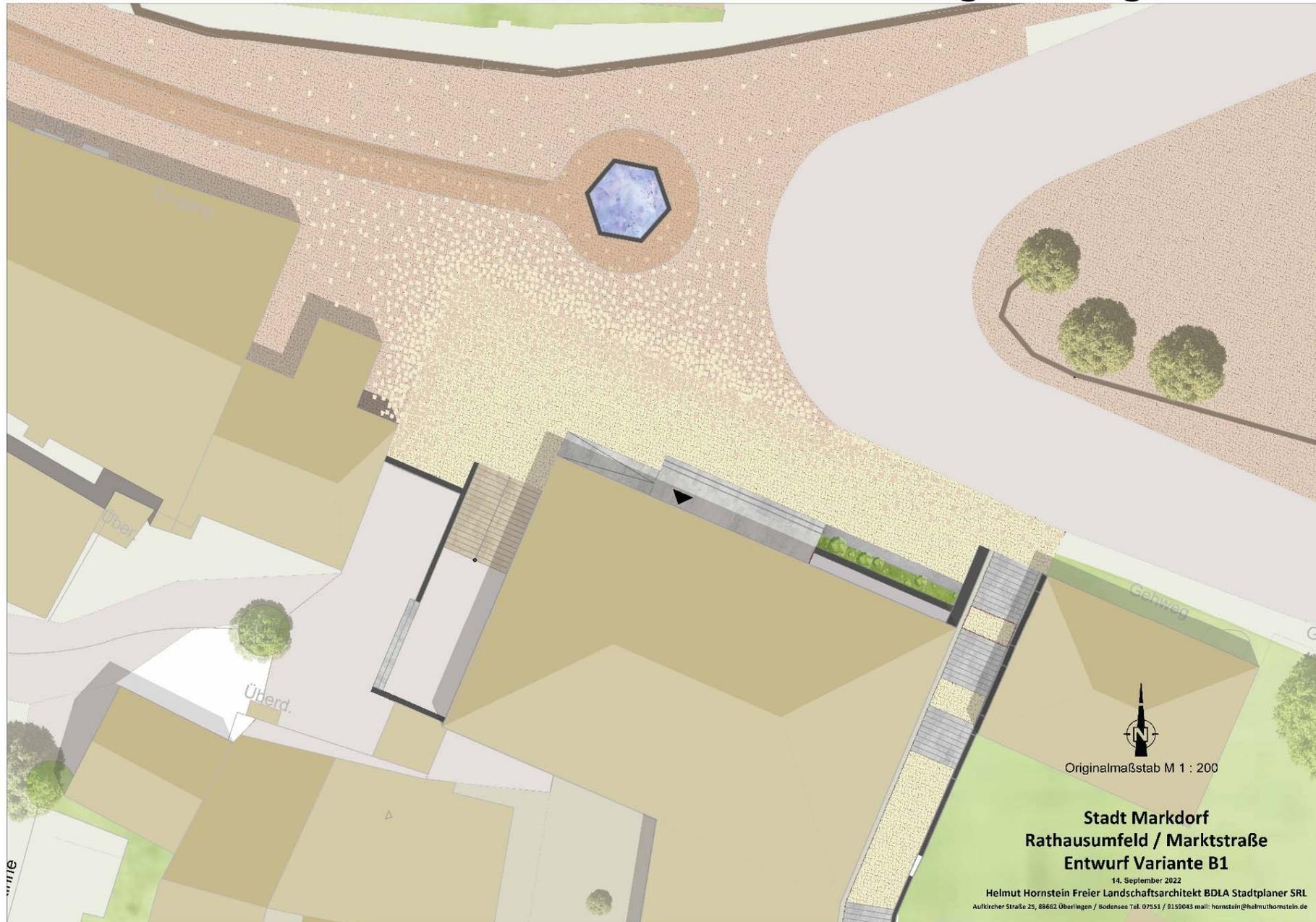
Zukunftsfähige Innenstadt

Studie 1 Helmut Hornstein Variante barrierefreier Weg



Zukunftsfähige Innenstadt

Studie 2 Helmut Hornstein Variante barrierefreier Weg + Belagswechsel



Zukunftsfähige Innenstadt

Studie 2 Helmut Hornstein Variante barrierefreier Weg + Belagswechsel



Zukunftsfähige Innenstadt

Pflasteridee

