

Beratungsunterlage

öffentlich	Technischer Ausschuss	11.10.2022	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes

Energetische Dachsanierung und Errichtung einer Dachgaube auf dem Flst.Nr. 2974/11, Bernhardstraße 10

Planung

- Aufbau einer Schleppgaube auf der Ostseite des Widerkehrs
 - Breite: ca. 3,50 m, DN Gaube ca. 18°, Dachlänge des Wiederkehrs ca. 9,50 m
 - Abstand zum Ortgang: ca. 1,50 m

Bauplanungsrechtliche Situation

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB. Für das Quartier wurde bisher kein Bebauungsplan erstellt. Die Zulässigkeit richtet sich somit nach § 34 BauGB.

Stellungnahme der Verwaltung

Das Vorhaben fügt sich gemäß § 34 BauGB ein. Es wird vorgeschlagen dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag gemäß § 34 BauGB zu.

Anlage:

Bernhardstraße 10 - TA 11-10-2022