

### **Beratungsunterlage**

öffentlich	Technischer Ausschuss	06.12.2022	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

### **Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes**

#### **Energetische Dachsanierung mit Vergrößerung der bestehenden Dachgaupen und Einbau von zwei Dachfenstern auf dem Flst.Nrn. 2936 und 2936/18, Bernhardstraße 33**

### **Planung**

- Bestandsgebäude, Neuaufbau des Daches
  - Bestandsdach als Satteldach
  
- Aufbau Schleppegaupen
  - auf der Nord- und Südseite
  - Hauptdachlänge ca. 10,10 m
  - Breite: jeweils ca. 3,50 m
  - Abstände zu den Ortgängen: ca. 1,50 m bzw. ca. 5,10 m
  - DN Gaupen ca. 18°
  
- Einbau Dachfenster
  - auf der Nordseite
  - Größe: ca. 0,66 m x 0,75 m und ca. 1,14 m x 0,75 m
  
- Energetische Sanierung

### **Bauplanungsrechtliche Situation**

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB. Für das Quartier wurde bisher kein Bebauungsplan erstellt. Die Zulässigkeit richtet sich somit nach § 34 BauGB.

### **Stellungnahme der Verwaltung**

Das Vorhaben fügt sich gemäß § 34 BauGB ein. Es wird vorgeschlagen dem Bauvorhaben zuzustimmen.

### **Beschlussvorschlag**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag gemäß § 34 BauGB zu.

Anlage:

Bernhardstraße 33 - TA 06-12-2022