

- SACHSTANDSBERICHT -
(Stand: 29.11.2022; für GR-Sitzung am 07.03.2023)

Markdorf – Erschließung „Eisenbahnstraße – Los 1“ (MW-Sammler, Unterquerung Bahnlinie)

Herstellung durch den Erschließungsträger RBS wave GmbH

1. Allgemeines:

Die Bauarbeiten durch die Braumann-Tiefbau GmbH wurden am 13. März 2019 mit der Abnahme der Bauleistung mängelfrei abgeschlossen.

Im Verlauf der Bauarbeiten kam es wiederholt zu hindernden Umständen (z.B. geologisch bedingte Hindernisse, unbekannte Bestandsleitungen, Mülldeponie im Untergrund inkl. Gasaustritten, Auflagen Deutsche Bahn, Entsorgungskosten belasteter Aushub, verspäteter Vortriebsbeginn etc.).

Die zuvor genannten Punkte führten zu Mehrkostenforderungen der Braumann-Tiefbau GmbH, die final geprüft unten aufgeführt sind.

2. Firma Braumann - Nachträge

Insgesamt wurden 27 Nachträge eingereicht, von denen 24 dem Grunde nach akzeptiert, jedoch der Höhe nach geprüft und verhandelt wurden. Zu Nachtrag 4 wurde eine außergerichtliche Einigung gemäß Vergleich vom 15.10.2020 erzielt. 18 Nachträge fallen in den Kostentragungsbereich der Stadt Markdorf.

Nachträge	Final geprüfte und verhandelte Kosten in EUR brutto
1: Hof Wälischmiller	38.787,04
2: Baustillstand Gruben, geologisch bedingte Hindernisse	8.177,05
3: MKF Erweiterung Gruben und Auflagen DB	52.653,17
4: <i>Verspäteter Vortriebsbeginn</i>	<i>Außergerichtliche Einigung gemäß Vergleich vom 15.10.2020</i>
5: Gleisvermessung DB	22.619,52
6: Sonderbewetterung Vortrieb	10.572,90
7: Gasaustritt	16.606,34
8: <i>Injektionen Ortsbrust</i>	<i>Anteil Obstgroßmarkt</i>
9: <i>Bergung Fundament offene Verlegung 6.5.19</i>	<i>Anteil Obstgroßmarkt</i>

10: Bergung Fundament Bauzeitenverlängerung	Anteil Obstgroßmarkt
11: Leitungsrabenaushub	20.481,92
12: Zusammenfassung Kolonnenstunden	Anteil Obstgroßmarkt
13: Entsorgungskosten (anteilig)	25.647,15
14: Wiederherstellung Hof Wälischmiller	26.291,29
15: Injektion vor Verdämmen bei Fundament	Anteil Obstgroßmarkt
16: neue BETRA	3.264,67
17: Anpassung Bergung Fundament	Anteil Obstgroßmarkt
18: Anpassung Bauzeitenverlängerung Fundament	Anteil Obstgroßmarkt
19: Anpassung Entsorgungskosten (anteilig)	2.686,64
20: Mengenermehrungen	15.497,04
21: Wiederaufnahme Aushub	38.098,86
22: Anpassung Entsorgungskosten_2	11.937,46
23: Anpassung Wiederherstellung Hof Wälischmiller	27.516,88
24: Anpassung Wiederaufnahme Aushub	11.300,48
25: Anbohrsattel	913,48
SUMME	333.051,89

3. Außergerichtlicher Vergleich mit Obstgroßmarkt

Nach Vorliegen der tatsächlich angefallenen Kosten sind für den Obstgroßmarkt, abweichend zur Auftragssumme, Mehrkosten entstanden. Diese beruhen überwiegend auf der aufwendigen Beseitigung eines Betonfundaments bei Tunnelmeter 60 im Kostentragungsbereich des Obstgroßmarktes durch die Braumann-Tiefbau GmbH.

Die aus den genannten Behinderungen hervorgegangenen Mehrkosten wurden der RBS wave von der Braumann-Tiefbau GmbH in Rechnung gestellt. RBS wave hat hierbei den Kostenanteil des Obstgroßmarktes an die Braumann-Tiefbau GmbH bereits ausbezahlt.

Der Obstgroßmarkt erkennt die o.g. Mehrkosten der Höhe nach nicht an, da die abgeschätzten Kosten deutlich überstiegen wurden und der Obstgroßmarkt über die beschriebene Behinderung von den Beteiligten nicht informiert wurde. Stadt Markdorf, RBS wave, Ingenieurbüro Schwörer und Obstgroßmarkt möchten sich zur Vermeidung eines Rechtsstreits einvernehmlich und außergerichtlich

einigen. Um dies zu erreichen, sind die Parteien bereit, sich an dem Ausgleich der Schadenssumme zu beteiligen.

4. Übersicht der Gesamtkosten (Anteil RBS wave, Stadt Markdorf)

Leistung	Kosten in EUR brutto
Baukosten inkl. Mehr- und Minderkosten (Braumann)	1.207.987,31
Erschließungsplanung (IB Schwörer)	43.429,88
Bau- und Sicherungsüberwacher Bahn (Fa. Geco)	6.957,93
Bau- und Sicherungsüberwacher Bahn (IB Böck)	34.272,00
Projektsteuerung (RBS wave)	41.982,01
Beweissicherung (Laistner)	3.064,25
Rodungsarbeiten (Forstbetrieb Sträßle)	2.779,84
Umverlegung 20kV-Leitung Ensisheimer Straße (Netze BW)	28.624,15
Rückbau Straßenleuchte 711 Eisenbahnstraße (Netze BW)	1.350,58
Prüfstatik Baugruben und Rohre (Prof. Stepniewski)	4.351,24
Garten- und Landschaftsbauarbeiten (Fa. Brugger)	52.341,54
Gleisbaufirma / Stopfbereitschaft (Rhomberg Gleisbau)	4.569,60
Staatsanzeiger / Landesausschreibungsblatt (Staatsanzeiger)	629,96
Rammkernsondierungen Natursteinmauer (Baugrund Süd)	1.412,53
SUMME	1.433.752,83

Die Gesamtkosten in Höhe von **1.433.752,83 EUR brutto** liegen damit um 310.752,83 EUR brutto höher als vertraglich vereinbart (1.123.000,00 EUR).

gez.
Dr. Michael Berghoff, RBS wave GmbH
29.11.2022