

- SACHSTANDSBERICHT -
(Stand: 29.11.2022; für GR-Sitzung am 07.03.2023)

Markdorf – Erschließung „Eisenbahnstraße – Los 2“
Herstellung durch den Erschließungsträger RBS wave GmbH

1. Allgemeines:

Die Bauleistung der Fa. Storz wurde am 29.07.2020 mängelfrei mit Vermerk der Erledigung von Restarbeiten innerhalb von zwei Wochen abgenommen. Die Zaunanlage entlang der Bahnlinie wurde am 10.03.2021 fertiggestellt.

Im Vorfeld und im Verlauf der Bauarbeiten kam es zudem wiederholt zu hindernden Umständen (z.B. verspäteter Baubeginn aufgrund gerichtlichem Verfahren mit Anliegern und einer nicht vorliegenden Baugenehmigung; Herstellung provisorischer Ausweichparkplatz für Anlieger; provisorische Notversorgung Wasser, zusätzliche Vorhaltekosten Verbau, Hohlraumverfüllung im Untergrund, geologisch bedingte Hindernisse etc.).

Die zuvor genannten Punkte führten zu Mehrkostenforderungen der Fa. Storz, die unten aufgeführt sind und bis zur Stellung der Schlussrechnung durch die Fa. Storz am 11.10.2022 geprüft und verhandelt wurden.

2. Firma Storz – Nachträge und Mehr-/Minderkostenliste:

Nachträge:

Insgesamt wurden 13 Nachträge eingereicht, von denen 12 dem Grunde nach akzeptiert, jedoch der Höhe nach geprüft und verhandelt wurden. Neun Nachträge fallen in den Kostentragungsbereich der Stadt Markdorf.

| Nachträge | Final geprüfte und verhandelte Kosten in EUR brutto |
|--|---|
| 1: Verkehrssicherung | 39.266,84 |
| 2: Baustillstand | 76.860,70 |
| 3: Ausweichparkplatz | 19.149,95 |
| 4: Notversorgung Wasserleitung | Anteil Obstgroßmarkt |
| 5: Anpassen von Verbau | Anteil Obstgroßmarkt |
| 6: Hohlraumverfüllung | Anteil Obstgroßmarkt |
| 7: Einzeiler in Schrammbord (anteilig) | 5.505,36 |
| 8: Abbruch Bauwerke, Wartungsgrube | 11.111,91 |

| | |
|--|-------------------|
| 9: Mehrspartenverlegung Gehweg (anteilig) | 4.986,14 |
| 10: Zulage Entsorgung Z 1.2 und Z 2 (anteilig) | 111.751,93 |
| 12: Bauwerkshinterfüllung Trockenmauer | 3.445,11 |
| 13: Separieren Aushub Kanalgraben (anteilig) | 2.716,85 |
| SUMME | 274.794,78 |

Mehr-/Minderkostenliste:

Zudem wurde während der Baumaßnahme eine Mehr-/Minderkostenliste zu Regieleistungen geführt, die als zusätzliche Leistungen über die beauftragte Pauschale hinaus vergütungspflichtig sind. Die Mehrkostenforderungen wurden regelmäßig beim Baustellen-Jour fixe besprochen und geprüft. Die geprüfte und verhandelte Summe der Regieleistungen für den Kostentragungsbereich der Stadt Markdorf beläuft sich anteilig auf **22.658,83 EUR brutto**.

3. Übersicht der Gesamtkosten (Anteil RBS wave, Stadt Markdorf)

| Leistung | Kosten in EUR brutto |
|--|----------------------|
| Baukosten Pauschale und Titel 5, 8 und 8A nach Einheitspreisen (Storz) | 1.219.688,74 |
| Mehrkosten Nachträge und Mehr-/Minderkostenliste (Storz) | 297.453,60 |
| Erschließungsplanung (IB Schwörer) | 48.062,79 |
| Projektsteuerung (RBS wave) | 55.644,04 |
| Beweissicherung (Laistner) | 2.175,00 |
| Straßenbeleuchtung (Netze BW) | 34.423,98 |
| Rodungsarbeiten (Forstbetrieb Sträßle) | 11.399,32 |
| SiGeKo (IB Böck) | 3.480,00 |
| Sieben Haufwerk 39 (Herter) | 1.595,58 |
| SUMME | 1.673.923,05 |

Die Gesamtkosten in Höhe von 1.673.923,05 EUR brutto liegen damit 237.923,05 EUR brutto höher als vertraglich vereinbart (1.436.000,00 EUR brutto).

gez.
Dr. Michael Berghoff, RBS wave GmbH
29.11.2022