

**Beratungsunterlage**

öffentlich	Gemeinderat	17.01.2023	Kenntnisnahme
------------	-------------	------------	---------------

**Projektentwicklung für die Ansiedlung eines Hotels in der Stadt Markdorf -  
Zwischenbericht**

Im Rahmen der Gemeinderatssitzung vom 10.05.2022 wurde die Konzeption zur Ansiedlung eines Business-/Tourismushotels ausführlich vorgestellt.

Die Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft Prof. Dr. Christian Buer, Architekt Thomas Müller und Herrn Markus Nothhelfer haben damals bereits konkrete Planungsüberlegungen dargelegt und dargestellt, welche Rahmenbedingungen gegeben sein müssen, um zum einen eine Stärkung der Stadtentwicklung und zum anderen ein langfristig erfolgreiches Hotel in der Stadt Markdorf anzusiedeln.

Der Gemeinderat hat der Gemeinschaft ein Projektentwicklungsmandat für die Dauer bis zum 30.05.2023 eingeräumt. Neben der Entwicklung der Strategie für die Ansiedlung des Hotels an der Eisenbahnstraße wurde vom Gemeinderat auch eine Gegenüberstellung und alternative Betrachtung einer Bebauung an der Weinsteige eingefordert.

Bekanntermaßen haben sich die wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Rahmendaten im Verlauf der letzten Monate gravierend geändert. Dennoch wurden die Planungen der Projektentwickler für den Standort Markdorf auf eigene Kosten weiter konkretisiert und verfeinert. Allerdings wird aufgrund der allgemeinen wirtschaftlichen Situation und der derzeit am Markt herrschenden „Abwartehaltung“ der sehr ambitionierte Zeitplan nicht mehr einzuhalten sein.

Für den Standort an der Eisenbahnstraße wurde die Planung insbesondere an die städtebaulichen Vorgaben des Gemeinderats angepasst. Daneben wurde der Wunsch nach einer „Bespielung“ einer Dachterrasse mit Skybar aufgenommen. Für das Erdgeschoss wurde der Gedanke einer Fahrradservicestation mit Reparatur und Verleihmöglichkeit eingearbeitet.

Daneben haben die Entwickler den Standort an der Weinsteige untersucht und die wirtschaftlichen und baulichen Rahmenbedingungen für diesen Standort zusammengetragen.

Die Planungen und die weiterentwickelten Untersuchungen werden im Rahmen der Sitzung ausführlich vorgestellt.

### **Beschlussvorschlag**

1. Der Gemeinderat nimmt hiervon Kenntnis.